



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Tolmezzo, lì 23.12.2019

DETERMINA N° 279-UT/2019

OGGETTO: Affitto Malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico. Bando di asta pubblica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 12.12.2019 n. 119, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si approvava il Capitolato d'affitto del complesso di Malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico per il periodo 2020-2029, e si demandavano al Responsabile del servizio le procedure per giungere alla stipulazione del relativo contratto di affitto;

Ritenuto nella fattispecie di indire un'asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso di asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per individuare il conduttore del complesso di Malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico, ritenendo che tale procedura di scelta del contraente possa consentire la massima trasparenza ed evidenza pubblica;

Visto lo schema di bando di asta pubblica per l'affitto del complesso di Malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico del periodo decorrente dalla data di stipulazione del contratto al 10.11.2029 (nove stagioni di alpeggio);

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

1. Di indire un'asta pubblica con il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso di gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, lettera c, del R.D. 23 maggio 1924 n. 847 per l'affitto del complesso di Malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico per gli anni 2020-2029.
2. Di approvare l'allegato Bando di gara di asta pubblica per l'affitto del Complesso Malga San Giacomo per gli anni 2020-2029.
3. Di dare atto che la somma presunta di € 4.000,00 sarà introitata al cod. 3010 "Fitti reali di fondi rustici" del bilancio di previsione 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to dott. Giovanni Talotti

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Allegato alla determinazione n. 279 del 23.12.2019

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA – ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DEL COMPLESSO DI MALGA SAN GIACOMO IN COMUNA DI PRATO CARNICO

In esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione 12.12.2019 n. 119 e della determinazione n. 279 del 23.12.2019 **si rende noto che il giorno del mese di gennaio 2020 alle ore 9,00**, nella sede del Consorzio Boschi Carnici in Tolmezzo, via Carnia Libera 1944, si terrà un esperimento di asta pubblica per l'affitto del complesso della malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico da utilizzare per alpeggio e attività agrituristiche.

Per quanto sopra, si forniscono le seguenti informazioni e prescrizioni:

1. Ente appaltante: Consorzio Boschi Carnici;
2. Oggetto dell'appalto: affitto del fondo denominato "Malga San Giacomo" (fabbricati rurali e pascolo) per alpeggio e attività agrituristiche. In sintesi la struttura di recente ristrutturazione e completamente arredata è composta da:
 - Casera destinata ad abitazione del gestore con cucina, 2 camere (3 + 2 posti letto), dispensa e 2 servizi;
 - Struttura agrituristica composta da: cucina, sala da pranzo, 2 servizi e due camere con 5 posti letto (2 + 3);
 - Struttura zootecnica con 59 poste per bovini in due logge (37 + 12), porcilaia, loggia per possibile ricovero cavalli, sala mungitura, sala lavorazione latte (impianto a gas - bombole);
 - Due generatori di corrente alimentati a gasolio, impianto fotovoltaico;
 - Pascolo dell'estensione di circa 28,5 ettari (fg. 64 mpp. 13-17-18-19-21-23-24-25-27-29).
3. Resta esclusa dall'affitto ogni altra forma di gestione del territorio, quale selvicoltura, caccia, raccolta funghi ecc. che restano di spettanza del proprietario. L'alpeggio e l'attività agrituristica è disciplinata secondo i termini e le modalità contenute nel capitolato approvato con la precitata deliberazione del C.d.A. 12.12.2019 n. 119, capitolato che gli offerenti dovranno dichiarare di ben conoscere e delle norme generali vigenti in materia, nonché gli usi e consuetudini locali.
4. Durata dell'affittanza: L'affitto avrà la durata fino al 10.11.2029 (nove stagioni di alpeggio) e decorrerà dalla data di stipula del contratto.
5. Importo a base d'asta: L'importo a base d'asta per l'affittanza viene stabilito in euro 4.000,00 (quattromila) annue (esente IVA ai sensi art. 10 comma 8 del D.P.R. 633/1972. Non sono ammesse offerte in ribasso).
6. Requisiti per la partecipazione alla gara: Per la partecipazione alla gara è richiesto quanto segue:
 - a) L'iscrizione nel Registro delle Imprese come impresa agricola.
 - b) Iscrizione nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura nell'elenco provinciale degli operatori agrituristici, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 25 del 22.07.1996 o perlomeno aver presentato domanda di iscrizione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 25/1996 entro la data di scadenza del presente bando.
 - c) Non trovarsi in alcuna situazione che impedisca la stipula di contratti con la pubblica amministrazione;

Modalità e termini per l'offerta: L'offerta, redatta su carta legale o resa legale e debitamente sottoscritta, per essere valida, deve pervenire al protocollo del Consorzio entro le ore 12.00 del giorno e deve riportare all'esterno della busta la dicitura "Offerta per l'affitto della malga San Giacomo" Nella busta dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1) una dichiarazione, in carta semplice, riferita alla presente gara e redatta come da fac-simile allegato n. 1, (sottoscritta da titolare o dal legale rappresentante), unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità personale valido del sottoscrittore, il quale dichiara di essere a conoscenza delle responsabilità penali alle quali può andare incontro in caso di falsa dichiarazione, con la quale si attesti:

- di aver presa visione del capitolato d'affitto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 12.12.2019 n. 119, e di accettarne integralmente e senza riserve tutti i contenuti, di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, di aver preso visione dei luoghi (dei pascoli, terreni e locali e attrezzature oggetto dell'affitto) e di aver tenuto conto dello stato di fatto degli stessi nel formulare l'offerta;
- di essere iscritto nel Registro delle imprese come impresa agricola
- di essere iscritto nell'elenco degli operatori agrituristici istituito presso l'Ufficio del registro delle imprese della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura e indicare la Provincia o di aver presentato domanda di iscrizione specificando la data della domanda stessa;"
- di non trovarsi in alcuna situazione che impedisca la stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;
- di non aver riportato condanne penali o di non aver carichi pendenti o, nel caso opposto, indicare le condanne od i carichi pendenti.

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

2) una busta, sigillata o debitamente controfirmata sul lembo di chiusura contenente **l'offerta redatta come da facsimile allegato n. 2. La busta non deve contenere alcun altro documento.**

Infine si precisa:

- si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta;
- non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta;
- in caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il mancato rispetto delle formalità prescritte dal presente bando comporterà l'invalidità dell'offerta e l'esclusione dell'Impresa dalla gara;
- tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. Si ritengono richiamate e trascritte tutte le altre norme di legge in materia.

L'offerta presentata sarà considerata vincolante per giorni 60, decorrenti dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione. Trascorsi i suddetti sessanta giorni senza che sia intervenuta una definitiva determinazione da parte della stazione appaltante, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dal proprio impegno.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il Responsabile dei Servizi. – dott. Giovanni Talotti – c/o Consorzio Boschi Carnici – Via Carnia Libera 1944 sn, 33028 TOLMEZZO (Ud) – tel. 04332328 – mail direttore@consorzioboschicarnici.it

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online sul sito web istituzionale del Consorzio Boschi Carnici all'indirizzo: www.consorzioboschicarnici.it.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 23.12.2019 al 07.01.2020.

Tolmezzo, lì 23.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Giovanni Talotti