



# CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

**TOLMEZZO (ud)**

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

n. 38/2019

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette del mese di marzo alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Consorzio suddetto,

si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, De Luca Valentina e Casanova Fabio, componente;

Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente Presente il Direttore Tecnico con voto consultivo Sig. Talotti dott. Giovanni

Assiste con funzioni di Segretario il Direttore Tecnico Talotti dott. Giovanni

**OGGETTO:** Contratto di affitto tra il Consorzio Boschi Carnici e la Società R.T. CAVE S.R.L. per la coltivazione e recupero ambientale della cava di pietra ornamentale denominata "Valcollina-Portocozzi" sita in Comune di Paluzza. Determinazioni.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### RICHIAMATI:

- il contratto Rep. 648 stipulato in data 29/09/2004 con il quale il Consorzio proprietario concedeva in affitto ai fini estrattivi alla Società R.T. Cave s.r.l. i terreni di proprietà consorziale di cui alle particelle n. 24 e 26 (ora n. 60 e 61) del Foglio 3 del N.C.T. del Comune di Paluzza al fine dell'estrazione del materiale lapideo e del relativo recupero ambientale dei terreni interessati dalla coltivazione della cava di marmo ivi localizzata, di mq. 10.400 e per la durata di anni nove dalla data di stipula e pertanto sino al 29/09/2013;

- il successivo contratto Rep. N° 694 del 27 aprile 2010 con il quale il Consorzio proprietario concedeva in affitto alla predetta società i beni di cui sopra per la durata di anni sei decorrenti dalla data di stipula del medesimo atto e pertanto sino al 27 aprile 2016 e comunque per tutta la durata della autorizzazione regionale nonché di eventuali proroghe;

- il successivo contratto Rep. N° 711 del 12/12/2013 con il quale il Consorzio proprietario concedeva in affitto alla predetta società i beni di cui sopra per la durata di anni cinque decorrenti dalla data di stipula del medesimo atto e pertanto sino al 27 aprile 2021; con tale atto si concedeva altresì in affitto per 25 anni un'ulteriore porzione dei terreni di proprietà consortile di cui alle particelle n. 24 e 26 (ora n. 60 e 61) del Foglio 3 del N.C.T. del Comune di Paluzza al fine dell'estrazione del materiale lapideo e del relativo recupero ambientale dei terreni sulla base di una nuova autorizzazione estrattiva da parte della Regione FVG; detto contratto prevedeva la possibilità di proroghe assunte di concerto tra i contraenti e comunemente concordate sia per l'affitto quinquennale che venticinquennale;

**ATTESO** che la sottoscrizione dei predetti contratti era stata autorizzata da apposite delibere del Consiglio di Amministrazione, rispettivamente:

deliberazione del C.d.A. del Consorzio Boschi Carnici n. 98 del 13/09/2004

deliberazione del C.d.A. del Consorzio Boschi Carnici n. 20 del 12/04/2010

GT

deliberazione del C.d.A. del Consorzio Boschi Carnici n. 115 del 26/11/2013;

**CONSIDERATO** che con nota dd. 17.1.2019, prot. n. 82/19 del Consorzio la Società R.T. Cave s.r.l. rappresentata dal Sig. Ivo Bertacco, ha chiesto formalmente la proroga del contratto di cui sopra, adducendo una serie di motivazioni inerenti la minor estrazione di materiale lapideo, quale conseguenza delle particolari condizioni climatiche culminate con gli eventi calamitosi del novembre 2018, l'anticipo delle opere di riassetto ambientale al fine di ridurre quanto più possibile l'impatto sul territorio, tali da dover chiedere alla struttura regionale competente un rinnovo delle autorizzazioni vigenti, al fine di completare il progetto autorizzato; la società conclude evidenziando il rinnovato interesse per l'ulteriore sviluppo della cava, come già manifestato nel 2010, chiedendo la disponibilità del Consorzio ad un'ulteriore disponibilità di 15 anni, al fine di ammortizzare gli investimenti a tal uopo previsti;

**CONSIDERATO** che con ulteriore nota del 25.3.2019, acclarata al prot. del Consorzio al n. 509 del 25.03.2019, la ditta R.T. Cave srl ha evidenziato ulteriori considerazioni al fine di addivenire alla richiesta proroga; di particolare interesse per il Consorzio risultano la considerazione relativa al fatto che la mancata proroga, renderebbe il bene immobile privo di ogni utilità sino al 2024: atteso che dalla scadenza della autorizzazione alla attività estrattiva la legge assegna un periodo triennale per interventi di manutenzione del riassetto ambientale (art. 3, comma 1, lett. k) n. 3, art. 13 e art. 16 della L. Reg. FVG n. 12/2016) e quella di pregiudicare in assoluto un possibile sfruttamento economico dei beni immobili anche in futuro, atteso che al completamento del riassetto ambientale la cava non potrebbe più essere oggetto di coltivazione – salva improbabile riattivazione, in futuro, dell'attività.

**CONSIDERATO** altresì che per ottenere il rinnovo dell'autorizzazione regionale risulta necessario dimostrare, con atto formale, la disponibilità dei terreni per il periodo richiesto e che i tempi necessari per l'ottenimento della nuova autorizzazione regionale non sono oggettivamente prevedibili che possono essere anche dell'ordine di anni;

**ATTESO** che il contratto di cui trattasi non rientra nei casi disciplinati dal Codice degli appalti ma che il Consorzio deve pur sempre rispettare i principi “*di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica*” previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del codice stesso;

**RITENUTO** di poter procedere all'affidamento diretto in quanto:

- la ditta R.T. Cave è già titolare del diritto di affitto dal quale deriva una autorizzazione in atto da parte dell'Amministrazione regionale sino al mese di aprile del 2021 e successivi tre anni per gli interventi di manutenzione dell'assetto ambientale previsti ex lege;
- la stessa società è titolare del diritto di affitto per 25 anni di un'ulteriore porzione di terreno al fine di poter ampliare il perimetro di cava, sulla base di idonea nuova autorizzazione regionale;
- il contratto n. 711/2013 di Rep. conteneva clausole circa la possibilità di proroghe assunte di concerto tra i contraenti e comunemente concordate sia per l'affitto quinquennale che venticinquennale;
- per entrambi i contratti di affitto è previsto un canone che riveste notevole importanza per gli equilibri finanziari del Consorzio, sia per l'importo che per la continuità;
- a oggi nessuna manifestazione d'interesse da parte di altri operatori per l'utilizzo di tali terreni è pervenuta al Consorzio;
- la società R.T. Cave si è dichiarata, per le vie brevi, disposta a elevare in canone di affitto già a decorrere dal 28.4.2019 a €. 50.000,00 annui determinando un apprezzabile incremento delle entrate per questo Consorzio;

**RITENUTO** altresì che la ditta R.T. Cave sia impresa di fiducia e che sia pertanto utile nonché conveniente proseguire il rapporto contrattuale con la stessa società che ha anche assunto personale in loco;

**RITENUTO** peraltro, al fine di rispettare i principi avanti richiamati, di attivare, entro i termini di proroga, tutti gli approfondimenti e le considerazioni utili, compresa una eventuale procedura ad evidenza pubblica per la successiva concessione in affitto dei terreni di cui trattasi ed eventuali ulteriori ampliamenti in quanto autorizzati dalla Regione FVG, alla miglior tutela del Consorzio nel rispetto dei principi di legge;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, anticipatamente rispetto alla naturale scadenza del contratto prevista per il 27 aprile 2021, ad una proroga dei termini del precedente contratto di affitto sino al 31.12.2026, alle condizioni tutte precedentemente indicate;

**ACCERTATO** che la cava ricade in zona di vincolo idrogeologico e paesaggistico nonché risulta ricompresa all'interno della ZPS denominata "Alpi Carniche" e nel SIC denominato "Gruppo del Monte Coglians";

**CONSIDERATO** che risulta di interesse del Consorzio concedere la proroga richiesta in quanto con tale provvedimento si consente il perseguimento di un ampio obiettivo di utilizzo di una risorsa primaria della montagna fornendo contemporaneamente la possibilità di impiego di personale locale e quindi lo sviluppo e la permanenza della presenza umana in montagna;

**CONSIDERATO** altresì che al Consorzio, con tale provvedimento, viene assicurato un ulteriore nuovo introito che consentirà l'impiego di fondi, per lo sviluppo della montagna nel rispetto delle finalità statutarie del Consorzio stesso;

**CONSIDERATO** infine che l'attuazione dell'insieme delle opere previste ed autorizzate, nel rispetto dei valori ambientali presenti, consente di addivenire ad un ottimale reinserimento dell'area di cava nel contesto ambientale circostante;

**RITENUTO** pertanto di concedere la richiesta proroga autorizzando il presidente a sottoscrivere apposito contratto;

**RICHIAMATA** la L. R. n. 12/2016);

**VISTO** lo Statuto consorziale;

**VISTI** i pareri espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. Per quanto in premessa, di prorogare al 31 dicembre 2026 la durata del contratto di affitto in essere tra il Consorzio Boschi Carnici e la Società R.T. CAVE S.R.L. per la coltivazione e recupero ambientale della cava di pietra ornamentale denominata "Valcollina-Portocozzi" sita nel Comune di Paluzza, sulla base delle seguenti indicazioni:
  - o durata sino al 31.12.2026 sia per il punto 1.1 che 1.2 dell'articolo 1 del contratto in essere;
  - o canone d'affitto pari a €. 50.000,00 (cinquantamila) a decorrere dal 28.4.2019.
2. Entro i termini della proroga il Consorzio si riserva di attivare, tutti gli approfondimenti e le considerazioni utili, compresa una eventuale procedura a evidenza pubblica per la successiva concessione in affitto dei terreni di cui trattasi ed

eventuali ulteriori ampliamenti in quanto autorizzati dalla Regione FVG, alla miglior tutela del Consorzio nel rispetto dei principi di legge.

3. Di autorizzare il Presidente del Consorzio Boschi Carnici alla sottoscrizione dell'atto negoziale congiuntamente con il Legale Rappresentate della Ditta R.T. CAVE S.R.L. con sede in Paluzza;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO  
F.to dott. Giovanni Talotti

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 28.03.2019 al 12.04.2019.  
Tolmezzo, lì 28.03.2019

L'INCARICATO  
F.to Franco Menegon

---

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO

---