



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

n.40/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemiladiciotto, addì diciassette del mese di maggio alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Consorzio suddetto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Machin Arrigo, Presidente, Toch Alberto e Zigotti Francesco, componenti;

Presiede il sig. Machin Arrigo in qualità di Presidente;

Assiste il Segretario Consorziale dott. Del Negro Martino.

Presente il Direttore tecnico con voto consultivo dott. Talotti Giovanni.

OGGETTO: Regolarizzazione stato di fatto sulle particelle censite al Foglio 36 mappali nn. 1, 2, 3, 22 e 25 del Comune di Forni Avoltri e costituzione diritto di servitù a bordo pista presso il centro federale di sci nordico "Carnia Arena".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con atto del Segretario comunale del Comune di Forni Avoltri, Rep. n.1672 del 05/08/1993, si conveniva la cessione da parte del Consorzio Boschi Carnici – a fronte di un corrispettivo di Lire 20.000.000 – del diritto di superficie sulle particelle censite al foglio 36 mappali 1, 2, 3, 22 e 25 per complessivi **mq 44.800** circa, ad individuazione della pista e dell'area ove sono stati successivamente edificati alcuni manufatti (palazzina servizi, poligono e manufatti accessori);

Che a seguito di tale atto non sono stati eseguiti i frazionamenti ad identificazione delle aree interessate e pertanto la successiva voltura catastale ha erroneamente intestato al Comune di Forni Avoltri, un diritto di superficie esteso a tutte le particelle interessate per complessivi **mq 660.120**;

Che il Comune di Forni Avoltri, tramite il per. ind. Di Bello Giobatta di Tolmezzo, ha eseguito la verifica strumentale delle superfici effettivamente occupate e dell'iter da seguire per la regolarizzazione dell'atto rep. n.1672, come da indicazioni e colloqui intercorsi con l'Ente proprietario e con la conservatoria dei RR.II. di Udine;

Che il rilievo topografico di cui sopra, ha evidenziato che la superficie effettivamente occupata dalla viabilità è pari a mq 11.640 a cui si somma la superficie della particella 29 (palazzina servizi, poligono e manufatti accessori) di mq 33.160 per un complessivo di **mq 44.800**;

Che a seguito dei colloqui tra l'Amministrazione Comunale ed il Consorzio Boschi Carnici, si è convenuto di procedere alla regolarizzazione dello stato di fatto, come originariamente previsto dal succitato atto rep. n.1672, nonché di costituire una fascia di servitù di rispetto a bordo pista come dettagliato dalla planimetria presentata dal Comune di Forni Avoltri;

Ritenuto pertanto di apportare all'atto del Segretario comunale del Comune di Forni Avoltri, Rep. n.1672 del 05/08/1993, le rettifiche proposte nella lettera di data 08/05/2018, prot. n.6145, presentata dalla Amministrazione del Comune di Forni Avoltri, al fine di adeguare la situazione in essere alle reali situazioni di diritto;

Visto che sulla proposta del presente atto sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Unanime, con voti resi e accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1. A rettifica e specificazione di quanto disposto nell'atto di costituzione del diritto di superficie a favore del Comune di Forni Avoltri sui terreni di proprietà consorziale di cui al contratto rogato dal Segretario comunale di Forni Avoltri, Rep. 1672 del 05/08/1993, di approvare la ridefinizione dello stato di fatto rappresentato dalla planimetria allegata che fa parte integrante della presente deliberazione, dando atto della sostanziale corrispondenza quantitativa delle aree soggette a diritto di superficie rispetto a quanto indicato nell'atto costitutivo del diritto sopra indicato;
2. Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dei relativi atti di individuazione ed a quanto inerente e conseguente;
3. Di autorizzare la costituzione del diritto di servitù a carico dei fondi collocati a bordo pista per una superficie complessiva di **mq 26.840** e per la durata corrispondente al tempo residuo di validità del diritto di superficie già costituito in quanto finalizzato alla posa in opera e mantenimento di conduttori per linee elettriche, per linee di telesegnalazione e/o telecomunicazione e condotte idriche, impianto di innevamento e posa in opera di accessori quali pozzetti di ispezione in cemento di ogni forma e dimensione, cassette o quadri di contenimento ed apparecchiature, ecc., dietro corresponsione al Consorzio dell'importo dell'indennizzo "una tantum" quantificato in euro 0,40 al mq e pertanto per l'importo complessivo di **Euro 10.736,00-**.
4. Di confermare quanto riportato dall'art. 09 dell'atto del Segretario comunale del Comune di Forni Avoltri, Rep. n.1672 del 05/08/1993, e precisamente che "il Consorzio Boschi Carnici si riserva il diritto di accesso e libero transito sulle piste e sui fondi oggetto del presente atto in conseguenza di utilizzazioni ordinarie e straordinarie, opere di miglioramento o manutentorie o per qualsiasi altra necessità. In alcun modo non dovrà essere pregiudicata l'ordinaria coltura forestale della zona boscata posta a monte del poligono di tiro e dell'anello delle penalità.
5. Successivamente, su proposta del Presidente, il presente atto viene unanimemente dichiarato esecutivo stante l'urgenza di giungere alla predisposizione dei relativi atti da parte del Comune di Forni Avoltri.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Machin Arrigo

IL SEGRETARIO
F.to dott. Del Negro Martino

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 43 della legge regionale 12 settembre 1991, n. 49 verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 21/05/2018 al 05/06/2018.
Tolmezzo, lì 21/05/2018

L'INCARICATO
F.to Ceconi Paolo