



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

n.37/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemiladiciotto, addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 17,00 nella sala delle adunanze del Consorzio suddetto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg: Machin Arrigo, Zigotti Francesco, Toch Alberto, componenti;

Presiede il sig. Machin Arrigo in qualità di Presidente;

Presente il Direttore Tecnico con voto consultivo: Talotti dott. Giovanni;

Assiste il Segretario Consorziale: Del Negro dott. Martino.

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione terreni in loc. Avanza in Comune di Forni Avoltri alla Ditta MARGRAF S.p.A.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la deliberazione della Commissione Amministratrice del Consorzio Boschi Carnici n.40 del 20.03.1995, di concessione in locazione alla Ditta MARGRAF s.p.a. - Divisione Marmi Vicentini - con sede in Chiampo (Vi) dei terreni di proprietà consorziale distinti in mappa del Comune di Forni Avoltri al Foglio 3 mappali: 33 (parte), 34 (parte), 36 e 37 per la superficie complessiva di mq. 34.530 per la durata di anni nove dal 1.01.1995 al 31.12.2004;

Visto il contratto di locazione Rep. 603 stipulato in data 21.03.1995, con decorrenza dal 1.01.1995 e scadenza al 31.12.2004;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 47 del 05/05/2003 di rinnovo anticipato del contratto di locazione dei terreni sopra indicati con scadenza al 31.05.2008;

Visto il rinnovo del contratto di locazione Rep. 633 stipulato in data 21.05.2003, registrato a Tolmezzo il 05/06/2003 al n. 611, serie 1 Pubblici;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 48 del 18/05/2006 di rinnovo anticipato del contratto di locazione dei terreni sopra indicati con scadenza al 31/12/2026;

Visto il rinnovo del contratto di locazione Rep. 667 stipulato in data 24.05.2006, registrato a Tolmezzo il 12/06/2006 al n. 545, serie 1 Pubblici;

Vista la domanda di data 03/08/2017, acquisita al protocollo consorziale al n.987 con la quale la ditta MARGRAF S.p.A. a mezzo del proprio Amministratore Delegato sig.

mdn

Giovanni Franco Masello richiede a questo Ente proprietario il rinnovo anticipato del contratto in vigore per una durata venticinquennale a decorrere dalla data di stipula e riferito alle particelle iscritte al Catasto Terreni del Comune di Forni Avoltri, Foglio n. 3, mappali numero 38 (mq 500), n. 36 (mq. 4450), n. 34 (mq 7450) e n. 33 (mq. 5600) per la superficie utile complessiva di mq. 18.000-;

Vista la nota della Ditta MARGRAF S.p.A. di data 29/03/2018 prot. PEC n.334 del 04/04/2018 con la quale la Ditta concorda il canone di locazione richiesto nell'importo annuo di euro 10.000,00-;

Valutata la stessa accoglibile nel rilievo che la posticipazione del rinnovo contrattuale garantisce un introito significativo per questo Consorzio, permettendo la prosecuzione della attività di coltura della cava di marmo limitrofa ai fondi in proprietà e pertanto la valorizzazione di una importante risorsa del territorio montano, anche per i riflessi occupazionali conseguenti;

Ritenuto di confermare il canone annuo di affitto concordato tra le parti nell'importo di €. 10.000,00- (diecimila/00) annuali, da corrispondersi in n. 2 rate semestrali anticipate;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Legs. n. 267/91;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

Delibera

- 1) Per quanto in premessa, ed a parziale modifica della propria deliberazione n. 48 del 18.05.2006, di disporre la risoluzione consensuale anticipata alla data del 30.04.2018 del contratto di locazione Rep. 633 stipulato in data 21.05.2003, con la Ditta MARGRAF SPA - Divisione Marmi Vicentini con sede in Chiampo (VI);
- 2) Di disporre il rinnovo del contratto in parola per la durata di anni venti con decorrenza dalla data di stipula e fino al 31.12.2042, stabilendo in €. 10.000,00- (diecimila/00) l'importo del canone annuo di locazione da corrispondersi al Consorzio proprietario, rivalutabile secondo i dati ISTAT;
- 3) Di approvare lo schema di contratto di locazione dando mandato al Presidente per la stipula dello stesso con il legale rappresentante della Ditta indicata, autorizzando la apposizione in sede di stipula di modifiche non sostanziali al testo contrattuale allegato;
- 4) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Machin Arrigo

IL SEGRETARIO
F.to dott. Del Negro Martino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 43 della legge regionale 12 settembre 1991, n. 49 verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 27/04/2018 al 12/05/2018.

Tolmezzo, lì 27/04/2018

L'INCARICATO
F.to Ceconi Paolo
