CONSORZIO BOSCHI CARNICI
AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE
v. Carnia Libera 1944
TOLMEZZO (ud)
Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

OGGETTO: Affidamento mediante gara pubblica della gestione del complesso turistico ricettivo ambientale di Aplis in Comune di Ovaro mediante contratto di affitto di azienda. **Esame documentazione.**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquattordici, addì tre del mese di giugno, presso la sede del Consorzio Boschi Carnici, in via Carnia Libera 1944 – Sala Assemblea - alle ore 15,00- in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara nominata con determinazioni del Segretario Consorziale n.24 del 28/04/2014 e n.30 del 29/05/2014, nella seguente composizione:

1. Del Negro dott. Martino — Presidente;
2. Talotti dott. Giovanni: — Componente;
3. Ceconi Paolo — Componente;
4. Bassanello Mario — Componente esterno.

PREMESSO che con deliberazione del C.d.A. n.48 del 15/04/2014, veniva adottato il capitolato speciale relativo all'affidamento della gestione del complesso turistico ricettivo e ambientale di Aplis e contestualmente si incaricava il responsabile del servizio finanziario di procedere alla predisposizione e redazione dello schema del bando di gara e all'avvio delle procedure per l'affidamento mediante asta pubblica della gestione del complesso turistico ricettivo di cui sopra, mediante contratto di affitto di azienda;
CHE il relativo bando/avviso di gara, approvato con determinazione n.24 del 28/04/2014, del Segretario Consorziale/Responsabile del servizio finanziario, è stato pubblicato all'albo pretorio informatico e sul sito internet del Consorzio dandone la massima diffusione nelle forme ritenute più opportune ed efficaci;
CHE con determinazione n.24 del 28/04/2014, del Segretario Consorziale/Responsabile del servizio finanziario, veniva nominata la commissione di gara nelle persone di: Del Negro dott. Martino (Presidente), Talotti dott. Giovanni e Bassanello rag. Mario (componenti);
CHE con determinazione n.30 del 29/05/2014, del Segretario Consorziale/Responsabile del servizio finanziario, veniva modificata ed integrata la commissione di gara nelle persone di: Del Negro dott. Martino (Presidente), Talotti dott. Giovanni e Ceconi Paolo (Componenti) e Bassanello rag. Mario (componenti esterno per assistenza professionale all'organo collegiale);
CHE la prima fase di gara consistente nell'esame della "Documentazione amministrativa" è stata indetta per le ore 15,00 del giorno 03/06/2014;
CHE le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/05/2014 a pena di esclusione;
CHE nel termine indicato è pervenuto al Protocollo del Consorzio Boschi Carnici n. 1 plico chiaramente destinato alla partecipazione alla gara stessa presentato dalle Ditta:

1) **Famiglia FILAFERRO Srls con sede in Manzano (Ud).**

CIO' PREMESSO, il dott. Martino Del Negro nella sua qualità di Presidente della gara, alla presenza continua dei componenti la Commissione di gara come designati, alle ore 15,10 dichiara aperta la gara stessa;
Si dà atto che dalle ore 15,00 presenziano alla stessa i rappresentanti della Ditta offerente: 1) Filaferro Jacopo e Filaferro Renato;
è conforme alle prescrizioni del bando di gara, si procede, come previsto dallo stesso bando ed in seduta pubblica, all'apertura della busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente la documentazione di gara come di seguito indicata:

- Dichiarazione sostitutiva in carta semplice;
- Documentazione attestante i requisisti professionali;
- Cauzione provvisoria pari ad Euro 2.400,00;
- Attestazione di esecuzione sopralluogo;

In esito all'esame della documentazione, si registra il seguente risultato:
- Ditta Famiglia FILAFERRO Srls con sede in Manzano (Ud):
La documentazione risulta completa e conforme a quella richiesta dal bando e la Ditta viene ammessa alla gara.

Ultimato l'esame e la valutazione della documentazione prodotta, la Commissione alle ore 15,30 considerata l'unica offerta pervenuta, chiede ai rappresentanti della ditta Famiglia Filaferro Srls, se aggiornare i propri lavori per la loro prosecuzione in seduta riservata a data da destinarsi oppure se accettano di procedere all'apertura delle successive buste.
Accettando quanto richiesto dalla Commissione, e cioè di procedere all'apertura delle restanti buste in seduta riservata, i rappresentanti della ditta Famiglia Filaferro Srls abbandonano la sala e la Commissione dà inizio alle restanti operazioni.

CIO' PREMESSO il dott. Del Negro Martino nella sua qualità di Presidente della commissione di gara, alla presenza continua dei componenti la Commissione come designati, alle ore 15,40 dichiara aperta la gara stessa che si svolge in forma riservata;

VERIFICATO che i plichi pervenuti sono conformi alle prescrizioni del bando di gara, si procede:
- all'apertura della busta B "OFFERTA GESTIONALE" sottoscritta dal legale rappresentante comprendente una relazione sui **requisiti tecnici e professionali** e una relazione di **proposta gestionale** con i seguenti punteggi:

- **Ditta Famiglia FILAFERRO Srls con sede in Manzano (Ud):**

Requisiti tecnici e professionali:
1) esperienza maturata nella gestione di strutture turistico ricettive **punti 5**
2) organizzazione di soggiorni di studio, culturali, naturalistici, ecc. **punti 5**
3) attivazione di iniziativa riconducibile all'imprenditoria giovanile **punti 10**
Proposta gestionale:
1) organizzazione staff tecnico/gestionale per il funzionamento della struttura **punti 12**
2) organizzazione che si intende adottare per garantire la pulizia, l'efficienza e il decoro della struttura **punti 1**
3) strategie di promozione e marketing **punti 10**
4) tipologia delle attività che si intendono realizzare nel periodo invernale **punti 5**
5) tipologia delle attività che si intendono realizzare nel periodo estivo **punti 10**
TOTALE: Punti 58

- all’apertura della busta C “OFFERTA ECONOMICA” bollata e sottoscritta dal legale rappresentante espressa in forma di rialzo percentuale rispetto al canone posto a base di gara pari ad euro 20.000,00 oltre Iva di legge.

In esito all’esame della documentazione, si registra il seguente risultato:

- **Ditta Famiglia FILAFERRO Srls con sede in Manzano (Ud):**

offerta economica: aumento di Euro 1.000,00 sul prezzo a base di gara: **punti 40.**

PUNTEGGIO COMPLESSIVO: TOTALE PUNTI 98/100

Ultimato l’esame e la valutazione della documentazione prodotta, la Commissione dichiara quindi aggiudicataria, provvisoriamente, la **Famiglia FILAFERRO Srls** con sede in Manzano (Ud), che ha conseguito il punteggio di 98,00 punti come unica offerta ammessa.

La seduta viene chiusa alle ore 16,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente F.to Del Negro dott. Martino

I Componenti F.to Talotti dott. Giovanni

F.to Ceconi Paolo

F.to Bassanello Mario

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell’art. 43 della legge regionale 12 settembre 1991, n. 49 verrà pubblicata all’albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal al 10/06/2014 al 25/06/2014

Tolmezzo, lì 10/06/2014

L’INCARICATO
F.to Franco Menegon