



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Determinazione n.24 del 28 aprile 2014.

OGGETTO: Affidamento gestione del complesso turistico ricettivo e ambientale di Aplis in Comune di Ovaro. Indizione della gara a procedura aperta.

IL SEGRETARIO CONSORZIALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Premesso che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.48 del 15/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, si adottava il capitolato speciale relativo all'affidamento della gestione del complesso turistico ricettivo ambientale di Aplis in Comune di Ovaro, incaricando il responsabile del servizio finanziario di procedere alla predisposizione e redazione dello schema del bando di gara e all'avvio delle procedure per l'affidamento della gestione suddetta, tenendo conto degli indirizzi contenuti nel capitolato medesimo;

Considerato che:

- trattasi di operazione che presenta un'entrata e non un'uscita;
- che si ritiene di procedere all'affidamento a seguito di procedura aperta (ex asta) con le modalità di cui all'articolo 73 e 76 del R.D.827/1924;
- si pubblica il bando di gara all'albo pretorio informatico ed al sito internet del Consorzio, nonché dandone la massima diffusione nelle forme ritenute più opportune ed efficaci;
- la durata della nuova gestione è stabilita in anni sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto di azienda;
- il contratto avrà forma pubblica amministrativa con rogito da parte del segretario consorziale e stipulazione da parte del legale rappresentante dell'Ente;

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione della gara a procedura aperta (ex asta) per l'affidamento della gestione e quindi di provvedere in merito agli adempimenti inerenti e consequenziali;

Visto quanto sopra ed in particolare:

- a) il capitolato speciale relativo all'affidamento della gestione approvato con deliberazione del Consigli di Amministrazione n. 48 del 15/04/2014;
- b) il bando di gara e suoi allegati;
- b) l'art. 73 e 76 del R.D.827/1924;
- c) l'articolo 192 del D.Lgs.267/2000 (Determinazione a contrarre e relative procedure);

DETERMINA

1. Di indire una gara a procedura aperta (ex asta) per la affidamento in gestione del complesso turistico ricettivo e ambientale di Aplis in Comune di Ovaro di proprietà del Consorzio Boschi Carnici, come meglio individuato nel capitolato speciale approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.48 del 15/04/2014;
2. Di approvare il bando completo e gli allegati **A "Documentazione amministrativa"**, **B "Offerta gestionale"**, **C "Offerta economica"**, e **D "Attestato di esecuzione sopralluogo"** che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di indicare, ai sensi del comma 1 dell'articolo 192 del D.Lgs.267/2000:

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Paolo Ceconi

**CONSORZIO BOSCHI CARNICI
TOLMEZZO**

- a) il fine perseguito dal contratto è la concessione in gestione del complesso turistico ricettivo e ambientale di Aplis in Comune di Ovaro;
- b) l'oggetto del contratto è la concessione della gestione suddetta;
- c) la forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- d) le modalità della scelta del contraente sono quelle della procedura aperta (ex asta) a sensi dell'articolo 73 e 76 del R.D.827/1924.

4. Di pubblicare il bando all'albo pretorio informatico e sul sito internet del Consorzio, nonché dandone la massima diffusione nelle forme ritenute più opportune ed efficaci;

5. Di nominare la seguente commissione di gara:

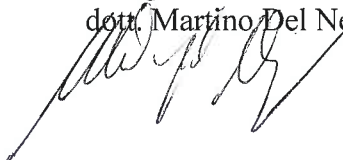
Presidente: Martino dott. Del Negro;

Membro: Mario rag. Bassanello;

Membro: Giovanni dott. Talotti.

6. Di dare atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto.

Il Segretario consorziale
dott. Martino Del Negro

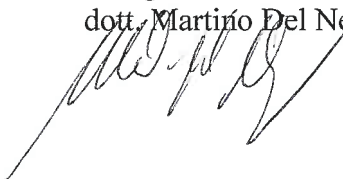


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 28/04/2014 al 14/05/2014-

Tolmezzo, li 29/04/2014

Il Segretario consorziale
dott. Martino Del Negro



CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO AMBIENTALE DI APLIS IN COMUNE DI OVARO MEDIANTE CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA

Il Consorzio Boschi Carnici con sede in Tolmezzo (Ud) in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio n. 24 del 28/04/2014, indice una gara per l'aggiudicazione mediante procedura aperta dell'affitto di Azienda del centro turistico ricettivo ambientale sito in località Aplis in Comune di Ovaro.

Periodo: 6 anni a decorrere dalla sottoscrizione del Contratto di affitto di Azienda.

Il capitolato speciale, il bando di gara e relativi allegati a), b) e c), sono reperibili c/o Ufficio Segreteria tel. 0433 2328 e pubblicati sul sito internet ufficiale del Consorzio Boschi Carnici www.consorzioboschicarnici.it

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Consorzio Boschi Carnici – Via Carnia Libera 1944 – 33028 Tolmezzo (UD)

OGGETTO DEL CONTRATTO:

Affitto di Azienda del Centro turistico ricettivo e ambientale sito in località Aplis in Comune di Ovaro con le modalità disciplinate dal Capitolato speciale approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 15/04/2014.

IMPORTO A BASE DI GARA:

L'importo annuo a base di gara soggetto a rialzo è pari a € 20.000,00- riferito a:

- A) Immobile adibito a centro servizi dell'albergo diffuso e ospitalità, bar e ristorante;
- B) Immobile adibito a edificio complementare annesso al centro servizi dell'albergo diffuso;
- C) Immobili adibiti a Museo del Legno della Segheria veneziana e Museo Naturalistico ed esposizione faunistica; Osservatorio delle risorgive; Fornace (torre calcinaria); Orto pentagonale; Laboratorio artigianale; Area coperta per la sosta attrezzata; due Laghetti comunicanti; Teleriscaldamento a biomassa.

Esclusivamente per il primo anno il canone di affitto da versare sarà pari al 40% del dovuto.

Esclusivamente per il secondo anno il canone di affitto da versare sarà pari al 60% del dovuto.

Esclusivamente per il terzo anno il canone di affitto da versare sarà pari al 80% del dovuto.

Tale canone dovrà essere versato in rate trimestrali presso la Tesoreria Consorziale entro il 1° giorno del trimestre di riferimento.

Per gli anni successivi al primo il canone verrà adeguato agli indici ISTAT.

Restano ferme e adottate tutte le altre norme e condizioni contenute nel Capitolato ivi compresa quella riguardante l'eventuale aumento del 20% del canone di cui all'ultimo comma dell'art. 3 afferente alla realizzazione del Centro Benessere.

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata del contratto è stabilito in 6 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso. Il contratto, su richiesta dell'affittuario, potrà essere prorogato per ulteriori 6 anni, previo vincolante consenso e conforme autorizzazione del Consorzio. La rinnovazione tacita è pertanto esclusa, sicché il rapporto cesserà automaticamente alla scadenza, senza necessità di alcuna comunicazione ulteriore o disdetta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- imprese individuali;
- società commerciali;
- cooperative o consorzi;
- raggruppamento d'imprese ai sensi e con le modalità di cui al D.Lgs. 12.4.2006 n.163 art.37.

PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara viene esperita mediante procedura aperta (ex asta), con le modalità di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. 827/1924 con presentazione di offerte segrete, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa art.83 del D.Lgs n.163 del 12.04.2006 valutabile secondo i seguenti elementi di valutazione per un massimo di 100 punti:

REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI	20 PUNTI
PROPOSTA GESTIONALE	40 PUNTI
OFFERTA ECONOMICA	40 PUNTI

1) REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI:

Il concorrente dovrà presentare una relazione dettagliando, approfonditamente i requisiti tecnici, professionali posseduti evidenziando l'esperienza nella gestione di strutture turistico ricettive. In caso di società la relazione dovrà tener conto dell'esperienza maturata in attività imprenditoriali e manageriali da ogni singolo socio.

Alla relazione verranno attribuiti i seguenti punteggi massimi:

- 5 punti per esperienza maturata nella gestione di strutture turistico ricettive;
- 5 punti nella organizzazione di soggiorni di studio, culturali, naturalistici e sportivi;
- 10 punti per la attivazione di iniziativa riconducibile ad imprenditoria giovanile (L.R.05/2012) e/o femminile (L.R.11/2011).

2) PROPOSTA GESTIONALE:

Il concorrente dovrà illustrare le modalità di gestione del complesso turistico ricettivo ambientale.

Nella proposta gestionale il concorrente dovrà indicare le modalità d'uso del centro specificando le risorse umane, strumentali destinate a tale finalità.

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Il concorrente dovrà inoltre presentare un programma che illustri i concetti ed i metodi idonei al raggiungimento di finalità di promozione turistica/ricreativa/culturale.

La valutazione terrà conto di:

- | | |
|---|-----------------|
| - organizzazione dello staff tecnico/gestionale per il funzionamento della struttura | punti da 0 a 12 |
| - organizzazione che si intende adottare per garantire la pulizia, l'efficienza e il decoro della struttura | punti da 0 a 3 |
| - strategie di promozione e marketing | punti da 0 a 10 |
| - tipologia delle attività che si intendono realizzare nel periodo invernale | punti da 0 a 5 |
| - tipologia delle attività che si intendono realizzare nel periodo estivo | punti da 0 a 10 |

3) OFFERTA ECONOMICA:

Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta che presenterà il massimo rialzo sull'importo annuo del canone di affitto a base di gara. Per le altre offerte il punteggio sarà calcolato proporzionalmente secondo la seguente formula: $(40 \times \text{importo offerta economica esaminata}) / \text{importo offerta con rialzo più alto}$.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

DOCUMENTI DA PRESENTARE CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 29/05/2014**. (farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Consorzio) un **plico sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, comprensivo dei recapiti telefonici, di fax e di indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC), indirizzato al Consorzio Boschi Carnici – Via Carnia Libera 1944 – 33028 Tolmezzo, direttamente o a mezzo raccomandata postale AR o servizio di posta celere e recante la seguente dicitura **"GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO TURISTICO RICETTIVO AMBIENTALE DI APLIS IN COMUNE DI OVARO"**. Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente e l'Amministrazione non assume responsabilità qualora non dovesse giungere a destinazione entro il **termine perentorio** di cui sopra.

Detto plico dovrà contenere i seguenti documenti:

BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

1) DICHIARAZIONE in carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare, dal legale rappresentante della ditta o dal Presidente dell'Associazione, accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta secondo il **modello allegato a)**, con la quale l'offerente attesta quanto segue:

- a) denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA;
- b) generalità, dati anagrafici e carica sociale dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza;
- c) estremi di registrazione alla C.C.I.A.A. per specifica attività oggetto dell'appalto o ad altri Albi pubblici a seconda dell'ambito di appartenenza dell'impresa partecipante.

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

- d) un domicilio, se diverso dalla sede legale, cui trasmettere eventuali comunicazioni successive alla gara;
- e) di aver preso visione e di accettare integralmente lo schema contrattuale di affidamento della concessione;
- f) di essersi recato nei luoghi di esecuzione delle prestazioni e di avere preso conoscenza degli spazi, dell'attrezzatura, circostanze specifiche e generali che possono influire sulla prestazione e sulla determinazione dell'offerta **(modello allegato d)**;
- g) di disporre di operatori idonei e qualificati necessari per la gestione del complesso turistico ricettivo ambientale oggetto della concessione;
- h) di impegnarsi ad avviare la gestione del centro turistico ricettivo immediatamente dopo la firma del Contratto;
- i) di impegnarsi alla realizzazione totale del progetto gestionale presentato con le modalità in esso previste;
- j) che nei propri confronti non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sull'affidabilità morale o professionale o per delitti finanziari;
- k) di non rientrare fra le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di non essere a conoscenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare nei confronti degli altri soggetti muniti dei poteri di rappresentanza;
- l) che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, ovvero non ha in corso alcun procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- m) che il soggetto rappresentato è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali, nonché con gli obblighi contrattuali nei confronti di eventuale personale dipendente;
- n) che è in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- o) di non essere nelle condizioni che impediscano l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della legge 31/05/1965 n. 575;
- p) di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci.

2) PER LE COOPERATIVE:

Certificato di iscrizione nel registro della Prefettura ovvero nello schedario generale della cooperazione (Legge n. 12 del 17/02/1971 - D.L.G.S. n° 1577/1947).

3) DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE, ai sensi L.R. 16/01/2002 n.02, il possesso dei requisiti professionali che il candidato o il delegato/preposto dalla società devono possedere per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e per l'esercizio dell'attività ricettiva alberghiera (art.88 L.R.02/2002). In assenza dei requisiti professionali gli stessi dovranno essere presentati entro 90 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva.

4) CAUZIONE PROVVISORIA:

I concorrenti dovranno produrre, a garanzia dell'offerta, **una cauzione provvisoria pari ad € 2.400,00-**, pari al 2% dell'importo complessivo di affitto posto a base di gara, mediante assegno bancario circolare o

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

versamento sul conto acceso presso la Tesoreria consorziale – Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia,
codice IBAN IT49N 06340 12135 06708095036W.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affittuario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

BUSTA B "OFFERTA GESTIONALE" (VALUTAZIONE IN SEDUTA SEGRETA)

L'offerta gestionale dovrà essere contenuta in una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal titolare o legale rappresentante, recante, oltre al nominativo del concorrente ed all'indirizzo del destinatario, la dicitura **"OFFERTA GESTIONALE"** redatta secondo **il modello allegato b)** e dovrà essere costituita dai seguenti documenti:

1) REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI (valutazione in seduta segreta):

Relazione contenente in dettaglio e approfonditamente i requisiti tecnici, professionali posseduti evidenziando l'esperienza nella gestione di centri turistico ricettivi. In caso di società la relazione dovrà tener conto dell'esperienza imprenditoriale e manageriale maturata da ogni singolo socio.

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Alla relazione verranno attribuiti i seguenti punteggi massimi:

- 5 punti per esperienza maturata nella gestione di strutture turistico ricettive;
- 5 punti nella organizzazione di soggiorni di studio, culturali, naturalistici e sportivi;
- 10 punti per la attivazione di iniziativa riconducibile ad imprenditoria giovanile (L.R.05/2012) e/o femminile (L.R.11/2011).

2) PROPOSTA GESTIONALE (valutazione in seduta segreta):

Relazione illustrante le modalità di gestione del complesso turistico, ricettivo.

Nella proposta gestionale il concorrente dovrà indicare le modalità d'uso del centro specificando le risorse umane, strumentali destinate a tale finalità.

Il concorrente dovrà inoltre presentare un programma che illustri i concetti ed i metodi idonei al raggiungimento di finalità di promozione turistica/ricreativa/culturale.

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

La valutazione terrà conto di:

- | | |
|---|-----------------|
| - organizzazione dello staff tecnico/gestionale per il funzionamento della struttura | punti da 0 a 12 |
| - organizzazione che si intende adottare per garantire la pulizia, l'efficienza e il decoro della struttura | punti da 0 a 3 |
| - strategie di promozione e marketing | punti da 0 a 10 |
| - tipologia delle attività che si intendono realizzare nel periodo invernale | punti da 0 a 5 |
| - tipologia delle attività che si intendono realizzare nel periodo estivo | punti da 0 a 10 |

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

BUSTA C "OFFERTA ECONOMICA" (VALUTAZIONE E FORMAZIONE GRADUATORIA IN SEDUTA PUBBLICA):

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante, oltre il nominativo del concorrente la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**". Dovrà essere redatta in lingua italiana ed in bollo secondo il **modello allegato c)** al presente bando e indicare in cifre e in lettere il canone annuo di concessione proposto, che dovrà essere maggiore ad € 20.000,00 (ventimila/00) posto a base di gara dall'Amministrazione.

Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta che presenterà il massimo rialzo sull'importo annuo del canone di affitto a base di gara. Per le altre offerte il punteggio sarà calcolato proporzionalmente secondo la seguente formula: $(40 \times \text{importo offerta economica esaminata}) / \text{importo offerta con rialzo più alto}$.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido ai fini della gara, il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico in sede di gara.

L'offerta economica dovrà essere incondizionata e sottoscritta, pena l'esclusione, con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentante o procuratore del soggetto partecipante e dovrà indicare il cognome e nome del concorrente o l'esatta denominazione del soggetto nel cui interesse è presentata, il preciso domicilio e sede legale.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'espletamento della gara avrà luogo presso la sala Assemblea del Consorzio Boschi Carnici **alle ore 15.00 del giorno martedì 03/06/2014**.

In tale seduta pubblica si procederà alla verifica delle regolarità formale dei plichi, della tempestività della loro consegna e, per le offerte correttamente presentate e tempestivamente pervenute, si procederà:

- all'apertura dei plichi e alla verifica della presenza delle tre buste presentate e individuate correttamente;
- all'apertura della "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" di tutti i concorrenti ammessi ed all'esame della documentazione presentata. I soggetti concorrenti i cui documenti risultino irregolari o non completi o non corrispondenti alle prescrizioni del bando non saranno ammessi alla gara.

Successivamente la Commissione esaminatrice, **in seduta segreta**, effettuerà la valutazione *dell'offerta gestionale* (formata da **REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI** e dalla **PROPOSTA GESTIONALE**) e provvederà all'assegnazione dei relativi punteggi, sulla base dei criteri di valutazione.

Terminata la valutazione dell'offerta gestionale, la Commissione esaminatrice procederà **entro sette giorni**, in data comunicata tramite PEC ai soggetti concorrenti, **all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica in seduta pubblica**. Quindi la Commissione procederà a formare la graduatoria in merito determinata sulla base del punteggio complessivo ottenuto dal soggetto partecipante (punteggio offerta

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

gestionale + punteggio offerta economica) dichiarando aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Successivamente l'Amministrazione provvederà ad adottare gli atti conseguenti e necessari, ai sensi di Legge, per l'aggiudicazione della gara.

La graduatoria di merito definitiva verrà comunicata, per iscritto, a tutti i soggetti offerenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta presentata è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale dalla data indicata nel contratto.

Ai sensi della normativa vigente l'Amministrazione è in facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, nonché la facoltà, fra le altre, di verificare, in qualsiasi momento successivo all'apertura della busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", la regolarità contributiva dei soggetti partecipanti, sulla base delle dichiarazioni rese da queste in sede di gara.

Il Presidente della Commissione di gara potrà richiedere ai concorrenti (eventualmente solo con fax) di comprovare quanto dichiarato, a pena di decadenza, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione sarà disposta dal Consorzio Boschi Carnici in favore del concorrente che avrà riportato il maggior punteggio nella graduatoria di merito formata dalla Commissione esaminatrice.

Fra il concorrente aggiudicatario della gara e l'Amministrazione consorziale verrà stipulato contratto di affitto di azienda.

La sottoscrizione del contratto, resta comunque subordinata alla presentazione, da parte dell'aggiudicatario, dei seguenti documenti:

- **cauzione definitiva pari ad € 40.000,00** presentata mediante fidejussione bancaria che preveda quanto previsto dall'articolo 15 comma 3 del Capitolato speciale;
- **polizza di assicurazione civile verso terzi (RCT/O)** a copertura dei rischi attinenti la responsabilità civile per danno a persone, cose e verso i prestatori di lavori **con massimale non inferiore a € 5.000.000,00-;**
- **coperture assicurative** come da articolo 14 del Capitolato speciale.

In caso di mancato rispetto del termine intimato per la produzione della suddetta documentazione ovvero in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, verrà disposta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e l'incameramento – anche a mezzo escussione – della cauzione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta dall'organo competente dell'Amministrazione che fisserà il termine per la sottoscrizione del contratto di affitto. In caso di raggruppamento, dovrà essere presentata copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento, contenente il mandato collettivo speciale alla mandataria, che conferisca i poteri di firma e di rappresentanza del raggruppamento al rappresentante legale del soggetto mandatario.

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

In caso di mancata sottoscrizione del contratto di affitto nel termine richiesto per fatto imputabile all'aggiudicatario definitivo, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento – anche a mezzo escussione – della cauzione provvisoria.

In tal caso l'Amministrazione ha la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria e definitiva al concorrente che segue in graduatoria, applicando nei suoi confronti quanto previsto ai precedenti capoversi.

Sarà cura dell'Amministrazione Consorziale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

I soggetti offerenti resteranno impegnati per effetto della presentazione stessa dell'offerta fino a 180 giorni dopo la data fissata per la presentazione delle offerte, mentre il Consorzio non assumerà alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

DOCUMENTI DI GARA E INFORMAZIONI

Il presente bando, compresi gli allegati, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Consorzio Boschi Carnici e sul sito internet del Consorzio stesso.

Gli interessati possono prendere visione degli elaborati, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'Ufficio Segreteria del Consorzio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in materia di riservatezza sui dati personali, si informa che tutti i dati raccolti sono richiesti in adempimento di obblighi specificatamente previsti al procedimento ad evidenza pubblica di cui al presente disciplinare è parte e che il loro conferimento è pertanto obbligatorio ai fini della ammissione della gara. Essi saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, secondo i principi di liceità, correttezza e non eccedenza, tratti con modalità informatizzate e manuali e conservati fino al termine previsto dalle Leggi vigenti. In relazione ai suddetti dati, l'interessato potrà esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

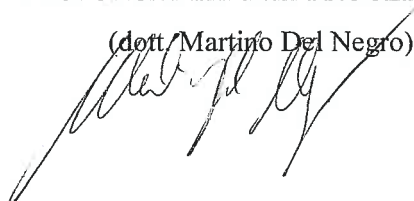
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento – dott. Martino Del Negro.

Tolmezzo, lì 28/04/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Martino Del Negro)



Allegato "A" (BUSTA A)

Documentazione amministrativa

Spettabile

CONSORZIO BOSCHI CARNCI

Via Carnia Libera 1944

33028 TOLMEZZO (UD)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento della gestione del Complesso Turistico Ricettivo Ambientale di "APLIS" in comune di Ovaro.

Il sottoscritto
nato aIl ,
residente a
Via.....
Tel.....indirizzo Posta Elettronica Certificata (PEC).....
..... in qualità di titolare/legale rappresentante
della seguente ditta.....
con sede legale in
C.F. / P. IVA
Iscritta al registro imprese

CHIEDE

di partecipare al suddetto bando di gara e, a tale scopo, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al procedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) di non trovarsi in nessuna delle seguenti condizioni a pena di esclusione dalla gara:
 - a) *fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabiliti, o a carico dei quali è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versano in stato di sospensione dell'attività commerciale;*
 - b) *di non rientrare fra le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di non essere a conoscenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare nei confronti degli altri soggetti muniti dei poteri di rappresentanza;*
 - c) *soggetti nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale, o per delitti finanziari;*
 - d) *soggetti che nell'esercizio della propria attività professionale siano stati sottoposti da parte di alcun ente pubblico, a risoluzione contrattuale per inadempienze nell'ultimo quinquennio;*
 - e) *soggetti che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;*
 - f) *soggetti che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti;*

g) *soggetti che si sono resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni nel fornire informazioni;*

2) di accettare preliminarmente la stipula di tutte le assicurazioni necessarie previste dalla legge a garanzia di terzi e delle strutture e di impegnarsi ad avviare la gestione del centro turistico ricettivo ambientale di Aplis immediatamente dopo la firma del contratto e alla realizzazione totale del progetto gestionale presentato.

3) **Se ditta Individuale:**

☐ di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.71 del D.lgs 59/2010 e art. 88 della L.R.02/2002, – per l'esercizio dell'attività di somministrazione e di impresa ricettiva.

Se società::

☐ che la Societàè regolarmente iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di al n.

☐ Che il legali rappresentanti sono:

1.
2.
3.

☐ Che la società ha per oggetto

☐ Che svolge la seguente attività

☐ Che la medesima non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo e che nell'ultimo quinquennio non si sono verificate tali procedure.

☐ Che nulla-osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31/05/1965, n.575 (disposizioni contro la mafia).

☐ di disporre di operatori idonei e qualificati necessari per la gestione del complesso turistico ricettivo ambientale di Aplis.

☐ che il sottoscritto esercita direttamente l'attività di somministrazione e che pertanto dichiara di essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.71 del D.lgs 59/2010 per l'esercizio dell'attività di somministrazione.

☐ che il sottoscritto esercita direttamente l'attività di impresa ricettiva e che pertanto dichiara d essere in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.88 della L.R.02/2002 per l'esercizio dell'attività di impresa ricettiva.

Ovvero:

☐ che preposto all'attività di somministrazione è il/la Sig./a nato/a il e residente a in Via/Piazza C.F. in possesso dei requisiti professionali previsti dall'articolo 71 del D.lgs 59/2010.

☐ che preposto all'attività di impresa ricettiva è il/la Sig./a nato/a il e residente a in Via/Piazza C.F. in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art.88 della L.R.02/2002, per l'esercizio dell'attività di impresa ricettiva.

4) Dichiaro altresì di essersi recato sul luogo e di aver visitato la struttura e preso conoscenza degli spazi e dell'attrezzatura oggetto della locazione e di accettare tutte le condizioni stabilite nel bando di gara e nel capitolato d'oneri. (Allegare attestato di Esecuzione Sopralluogo).

Data _____

Firma del/la dichiarante (per esteso e leggibile)

La firma in calce non va autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DEL D.LGS. N. 196/2003 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI" SI FA PRESENTE CHE IL CONSORZIO BOSCHI CARNICI POSSA UTILIZZARE I DATI CONTENUTI NELLE AUTOCERTIFICAZIONI PRESENTATE ESCLUSIVAMENTE IN RELAZIONE ALLO SVILUPPO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER CUI ESSI SONO FORNITI E PER GLI ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI AD ESSO CONSEGUENTI. SI EVIDENZIA, QUINDI, CHE LE ATTIVITÀ COMPORTANTI IL TRATTAMENTO DEI DATI CONFERITI SONO SVOLTE PER CONSEGUIRE FINALITÀ ISTITUZIONALI PROPRIE DEL CONSORZIO BOSCHI CARNICI E PER FINALITÀ STRETTAMENTE CONNESSE; CHE IL TRATTAMENTO DEI DATI È EFFETTUATO CON STRUMENTI CARTACEI ED INFORMATICI DA PARTE DEL CONSORZIO MEDESIMO; CHE IL CONFERIMENTO DEI DATI È OBBLIGATORIO PER IL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO IN ARGOMENTO E CHE IN QUALUNQUE MOMENTO L'INTERESSATO HA DIRITTO DI OTTENERNE L'AGGIORNAMENTO, LA RETTIFICA, L'INTEGRAZIONE E LA CANCELLAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL CITATO D.LGS. N. 196/2003.

Allegato "B" (BUSTA B)

Offerta gestionale

Spettabile

CONSORZIO BOSCHI CARNICI

Via Carnia Libera 1944

33028 TOLMEZZO (UD)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento della gestione del Complesso Turistico Ricettivo Ambientale di "APLIS" in comune di Ovaro.

Il sottoscritto
nato ail ,
residente a
Via.....
Tel.indirizzo Posta Elettronica Certificata
(PEC)..... in qualità di titolare/legale
rappresentante della seguente ditta
.....Con sede legale in
C.F./P.IVA
Iscritta al registro imprese

Avendo preso visione delle condizioni indicate nel bando di gara di cui all'oggetto

PRESENTA

il seguente progetto per la gestione del Complesso Turistico Ricettivo Ambientale di "Aplis" in comune di Ovaro:

OFFERTA GESTIONALE:

1. Requisiti tecnici e professionali:

- Allegare relazione;

2. Proposta gestionale:

- Allegare relazione.

Lì

FIRMA
del titolare/legale rappresentante

Allegato "C" (BUSTA C)

Offerta economica

Marca da bollo

€ 16.00

Spettabile

CONSORZIO BOSCHI CARNCI**Via Carnia Libera 1944**

33028 TOLMEZZO (UD)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento della gestione del Complesso Turistico Ricettivo Ambientale di "APLIS" in comune di Ovaro.

Il sottoscritto

nato aIl

residente a

Via.....

Tel.....indirizzo Posta Elettronica Certificata

(PEC)..... in qualità di titolare/legale

rappresentante della seguente ditta

.....Con sede legale in

C.F/P.IVA

Iscritta al registro imprese

Avendo preso visione delle condizioni indicate nel bando di gara di cui all'oggetto**PRESENTA**

La seguente offerta economica, in aumento rispetto al canone annuale di locazione di €. 20.000,00=, posto a base di gara, per la gestione del Complesso Turistico Ricettivo Ambientale "Aplis" in comune di Ovaro:

Importo canone annuo a rialzo (_____, _____), (_____ / _____)
in cifre in lettere

Lì

FIRMA
del titolare/legale rappresentante

Allegato "D" (BUSTA A)

Attestato di esecuzione sopralluogo

Spettabile

CONSORZIO BOSCHI CARNICI

Via Carnia Libera 1944

33028 TOLMEZZO (UD)

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento della gestione del Complesso Turistico Ricettivo Ambientale di "APLIS" in comune di Ovaro. Attestato di esecuzione sopralluogo.

Il sottoscritto
in qualità di dipendente/amministratore del Consorzio Boschi Carnici con la qualifica
di.....
con la presente

A T T E S T A

che il Sig.
nato ail ,
residente a
Via.....
in qualità di titolare/legale rappresentante della seguente ditta
.....con sede legale in
C.F./P.IVA
ha effettuato in data il sopralluogo nelle strutture del complesso
turistico ricettivo ambientale di "Aplis" in Comune di Ovaro, oggetto dell'aggiudicazione.

**Il presente attestato, dovrà essere accluso, pena l'esclusione, alla documentazione a corredo
dell'offerta di gara nella BUSTA A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".**

Timbro Ente

FIRMA

Li
