



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Determinazione n.51 del 28/10/2013

OGGETTO: Liquidazione spese di registrazione proroga contratto di affitto capannone nella Zona Industriale Sud di Tolmezzo.

IL SEGRETARIO CONSORZIALE

PREMESSO che con deliberazione del C.d.A. n.23 del 09 febbraio 2004 si assumeva in affitto dalla Società Carniambiente Srl l'immobile ad uso capannone per il ricovero dei mezzi meccanici, sito nella Zona Industriale Sud di Tomezzo, via Zamparo, per la durata di anni nove e la corresponsione di un canone mensile netto di euro 1.200,00;

VISTO il relativo contratto di affitto stipulato in data 23 febbraio 2004, in forma di scrittura privata tra Carniambiente S.r.l. in qualità di locatore ed il Consorzio Boschi Carnici in qualità di conduttore;

VISTA la normativa in materia che imponeva, a pena di nullità, l'obbligo della registrazione dei contratti di locazione aventi ad oggetto immobili strumentali e stabilendo il termine per la regolarizzazione dei contratti vigenti al 30 novembre 2006;

RICHIAMATA la determinazione n.04/2007 con la quale si procedeva alla liquidazione a favore della Società Carniambiente Srl della somma di euro 447,31- corrispondente alla quota del 50% dell'importo complessivo anticipato a titolo di imposta dovuta per la regolarizzazione delle spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile sopra indicato;

CONSIDERATO che il contratto di affitto stipulato in data 23 febbraio 2004 per la durata di anni nove risulta scaduto in data 23/02/2013;

VISTA la deliberazione n.105 del 10/10/2013 con la quale il contratto sopra menzionato viene prorogato per la durata di anni uno a scadenza 28/02/2014 dietro corresponsione di un canone mensile di euro 1.200,00- oltre onere Iva;

VISTA la normativa in materia che impone, a pena di nullità, l'obbligo della registrazione dei contratti di locazione aventi ad oggetto immobili strumentali e stabilendo il termine per la regolarizzazione dei contratti vigenti al 30/10/2013;

CONSIDERATO che l'importo complessivo di spesa per l'intero periodo di durata del contratto ammonta complessivamente ad euro 151,52- e compete per il 50% a carico dei soggetti stipulanti;

ACCERTATO che l'importo a carico di questo Consorzio ammonta ad euro 75,76;

RILEVATA la necessità di provvedere in merito;

VERIFICATA, a seguito del riscontro operato, la regolarità dell'intervento e la regolarità contabile e fiscale della documentazione prodotta

DETERMINA

- 1) Per quanto in premessa, di liquidare a favore della Società Carniambiente Srl, la somma di euro 75,76- corrispondente alla quota del 50% dell'importo complessivo anticipato a titolo di imposta dovuta per la regolarizzazione delle spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile in premessa indicato;
- 2) Di imputare la relativa spesa al Cod. 1220 "Imposte e tasse" del Bilancio del corrente esercizio finanziario.

Il Segretario consorziale
dott. Martino Del Negro



REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 29.10.2013 al 13.11.2013.

Tolmezzo, li 29.10.2013

Il Segretario consorziale
dott. Martino Del Negro



IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Paolo Ceconi)