



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: boscar@agemont.it

N. 71/2013

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilatredici, addì sedici del mese di luglio alle ore 17,30 nella sala delle adunanze del Consorzio suddetto,

si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Machin Arrigo, Ghidina Andrea, Timeus Gianni, Roberto Baggio, Andrea D'Agaro;

Presiede il sig. Machin Arrigo in qualità di Presidente;

Assiste il Segretario Consorziale Sig. Del Negro dott. Martino.

OGGETTO: Affitto compendio malghivo ed agriturismo di "Malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico. Approvazione accordo conciliativo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso il contratto di affitto di fondi rustici stipulato in data 30 aprile 2008 tra questo Consorzio Boschi Carnici proprietario del compendio malghivo di Malga San Giacomo in Comune di Prato Carnico e la Azienda Agricola Granzotti Morena con sede in Arta Terme e scadenza al 10/11/2013;

Considerato che con nota del 28 maggio 2013 prot. 713 questo Ente richiedeva all'affittuario, ai sensi dell'art. 1633 del Codice Civile, la corresponsione di un equo incremento del canone di affitto in ragione dei molteplici interventi operati dalla proprietà nel corso della gestione e che hanno determinato sia una maggiore funzionalità e redditività alla struttura malghiva sotto il profilo del contenimento dei costi di gestione (impianto fotovoltaico) che del miglioramento della struttura e del territorio (recupero del pascolo, impianto spargimento liquami, sistemazione ed arredo locali magazzino prodotti ecc.) oltre ad altri interventi di prossima realizzazione;

Rilevato che l'affittuario con nota del 17/06/2013 prot. 814 formulava formale diniego alla richiesta sopra citata;

Che questo Ente adiva pertanto alla procedura di conciliazione di cui all'art. 46 della Legge 203/1982 presso l'Ispettorato Regionale Agricoltura di Tolmezzo;

Visto il verbale di conciliazione di data 11 luglio 2013 con il quale tra le parti, formalmente si conveniva la accettazione delle seguenti condizioni:

- Il canone di affitto annuo viene stabilito ed accettato in euro 4.250,00- annui comprensivi dell'onere Iva;
- La scadenza del contratto di affitto viene contestualmente prolungata alla data del 10.11.2019;

Preso atto che l'accordo intercorso è immediatamente vincolante per l'affittuario dalla data di stipula nel mentre per il Consorzio proprietario la sua efficacia è condizionata dalla

assunzione di conforme deliberazione autorizzativa da parte di questo Consiglio di Amministrazione;

Dato atto che, successivamente, le parti stipuleranno apposito atto aggiuntivo al contratto originario soggetto a registrazione nei termini di legge con il quale verranno formalizzati i termini dell'accordo raggiunto in sede conciliativa;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 della D.L.vo 267/2000;

Visto lo Statuto consorziale ed il Regolamento per la esecuzione in economia di lavori, provviste e servizi;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Per quanto in premessa, di approvare e fare propria la ipotesi di accordo conciliativo raggiunto tra le parti di cui al processo verbale del 11 luglio 2013, condividendone integralmente i contenuti;
2. Di autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto di affitto di fondi rustici originario ed alla sua registrazione nei termini di legge;
3. Con separata votazione unanime il presente atto viene dichiarata immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Arrigo Machin

IL SEGRETARIO
F.to dott. Martino Del Negro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 43 della legge regionale 12 settembre 1991, n. 49 verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2013 al 07/08/2013.

Tolmezzo, li 23/07/2013.

L'INCARICATO
F.to Franco Menegon
