



# CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

**TOLMEZZO (ud)**

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

18.04.2013

## DETERMINA N° 35-UT/2013

**OGGETTO:** Contratto di comodato d'uso del fabbricato denominato Rifugio "Lindo Lupieri" in località Plan Vidal in Comune di Preone.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Vista** la deliberazione dell'Assemblea Consorziale 21.05.2010 n. 8, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si approvava il "Regolamento per la concessione in uso temporaneo di beni consorziali;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25.10.2012 n. 82, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si formulava atto di indirizzo al Direttore del Consorzio, in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione assembleare di cui sopra, in merito alla concessione in comodato d'uso al Comune di Preone dell'immobile di proprietà consorziale denominato "Rifugio Lindo Lupieri" sito in località Plan Vidal in Comune di Preone

**Rilevato** che la succitata deliberazione del Consiglio di Amministrazione 25.10.2012 n. 82 definiva la durata dell'affidamento e gli obblighi del comodatario;

**Vista** la bozza di contratto di concessione in uso temporaneo del fabbricato denominato rifugio "Lindo Lupieri" in località Plan Vidal in Comune di Preone;

**Dato atto** che la Giunta Comunale di Preone con deliberazione 09.04.2013 n. 52 ha approvato la bozza di contratto di concessione di cui sopra;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

### DETERMINA

1. Di approvare l'allegata bozza di contratto di concessione in uso temporaneo del fabbricato denominato rifugio "Lindo Lupieri" in località Plan Vidal in Comune di Preone al Comune di Preone che consta di n. 6 articoli e che fa parte integrante del presente atto.
2. Di dare atto che per quanto non previsto dal contratto di cui sopra, vale il disposto degli articoli del Codice Civile dal n. 1803 al n. 1812.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (dott. Giovanni Talotti)

# CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Allegato alla Determina n.

## CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL FABBRICATO DENOMINATO "RIFUGIO LINDO LUPIERI" IN LOCALITÀ PLAN VIDAL IN COMUNE DI PREONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

Il Consorzio Boschi Carnici (C.F. 00462520305), con sede in Tolmezzo via Carnia Libera 1944 sn, nella persona del Direttore tecnico dott. Giovanni Talotti nato ad Arta Terme il 23.12.1954 e ivi residente in via Lauge 38, codice fiscale TLTGNT54T23A447S, giusta art. 6 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo di beni consorziali, approvato con deliberazione dell'Assemblea consorziale 21 maggio 2010 n. 8, di seguito chiamato "Comodante",

E

Il Comune di Preone (C.F. 84001290307) con sede in Preone, Via delle Scuole 4, nella persona del nato a il , residente a , via n. codice fiscale di seguito chiamato "Comodatario",

PREMESSO

- che il Comune di Preone, giusta deliberazione giunta 03.07.2012 n. 58, ha richiesto l'utilizzo in comodato del fabbricato denominato "Rifugio Lindo Lupieri" in località Plan Vidal in Comune di Preone;

- che il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Boschi Carnici, con deliberazione 23.10.2012 n. 82, ha formulato atto di indirizzo al Direttore tecnico del Consorzio per la concessione in comodato d'uso al Comune di Preone dell'immobile di proprietà consorziale denominato "Rifugio Lindo Lupieri" in località Plan Vidal in Comune di Preone, alle seguenti condizioni:

- la durata annuale dell'affidamento, tacitamente rinnovabile per uguale periodo;
- l'obbligo per il comodatario di provvedere direttamente, o tramite soggetto incaricato, alla esecuzione periodica degli interventi manutentivi ordinari, ivi compresa la tinteggiatura di infissi e rivestimenti in legno presenti nell'edificio concesso, al fine della perfetta efficienza e funzionalità dello stesso nonché allo sfalcio periodico del terreno pertinenziale circostante;
- relazionare annualmente a questo Consorzio sullo stato complessivo di conservazione del fabbricato, sulle attività effettuate nel periodo che ne hanno previsto il suo utilizzo e sulla entità e tipologia degli interventi manutentivi eventualmente effettuati.
- a mettere a disposizione dell'Ente proprietario, su semplice richiesta, l'immobile in comodato per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle finalità di istituto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

### Art. 2 - Oggetto

Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile denominato "Rifugio Lindo Lupieri" di sua proprietà come sopra descritto e censito al catasto terreni del Comune di Preone al foglio 13 mappale 63, nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Lo "stato di fatto" sarà oggetto di apposito verbale di consegna.

Il Comodatario provvederà alla gestione dell'immobile attraverso la locale squadra di Protezione Civile che garantisce un uso consono alle finalità della struttura, promuovendo, altresì, attività di carattere ambientale e sociale.

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, ed esclusivamente per uso a cui lo stesso è destinato.

### Art. 3 - Obblighi del Comodatario

Il Comodatario si impegna direttamente, o tramite soggetto incaricato, alla esecuzione periodica degli interventi manutentivi ordinari, ivi compresa la tinteggiatura di infissi e rivestimenti in legno presenti nell'edificio concesso, al fine della perfetta efficienza e funzionalità dello stesso nonché allo sfalcio periodico del terreno pertinenziale circostante.

Il Comodatario relazionerà annualmente al Comodante sullo stato complessivo di conservazione del fabbricato, sulle attività effettuate nel periodo che ne hanno previsto il suo utilizzo e sulla entità e tipologia degli interventi manutentivi eventualmente effettuati.

Il Comodatario metterà a disposizione del Comodante, su semplice richiesta scritta, l'immobile oggetto del presente atto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle finalità di istituto.

Il Comodatario si obbliga a usufruire dell'immobile in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso, senza darne preventiva comunicazione al Comodante. Il Comodante dovrà pronunciarsi sulla richiesta nei trenta giorni successivi; trascorso inutilmente tale termine il consenso si intende accordato.

## **CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO**

Non sarà comunque possibile assegnare il bene in uso esclusivo a un'associazione per un periodo superiore a tre mesi senza il parere favorevole del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Boschi Carnici. Non sarà mai possibile assegnare i beni a privati o comunque per uso privato.

### **Art. 4 - Durata**

Il diritto di uso ha inizio il giorno ....., per la durata di anni uno e sarà tacitamente rinnovabile per uguale periodo.

Il bene in uso oggetto del presente contratto verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

### **Art. 5 – Danni e revoca del contratto**

Eventuali danni e ammanchi saranno fatti constatare al momento della restituzione dell'immobile. Nei casi suddetti il Comodatario è tenuto al risarcimento del danno provocato.

Qualora venissero constatati danni riparabili, il Comodatario dovrà farsi carico della riparazione o sostituzione delle parti danneggiate.

In caso di danni provocati da atti di vandalismo o furti, il Comodatario dovrà dare tempestiva comunicazione, oltre che al Comodante, alle competenti autorità giudiziarie.

### **Art. 6 – Disciplina del contratto**

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non espressamente previsto dal presente atto dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile alle quali le parti si rimettono.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Per il Consorzio Boschi Carnici (firma) \_\_\_\_\_

Per Il Comune di Preone (firma) \_\_\_\_\_

**CONSORZIO BOSCHI CARNICI  
TOLMEZZO**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 18.04.2013 al 03.05.2013.

Tolmezzo, lì 18.04.2013

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to dott. Giovanni Talotti