

CONSORZIO BOSCHI CARNICI

ENTE PUBBLICO NON ECONOMICO

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

SEDUTA DEL 04/03/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOCENTRALE TERMICA PRESSO HOTEL APLIS, IN COMUNE DI OVARO (UD)

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di Marzo alle ore 17:30, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Sono intervenuti:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
CACITTI LUIGI	Presidente	X	
D'AGARO CLARA	Vice Presidente	X	
MARESCHI GIUSEPPE	Consigliere	X	
CASANOVA FABIO	Consigliere		X
FACHIN ROBERTO	Consigliere	X	

Assiste il Direttore Amministrativo, dott.ssa Vanessa Giorgis.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il sig. Luigi Cacitti nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza invitando il Consiglio di Amministrazione ad adottare la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che Il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso di interesse turistico-ricreativo ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici e culturali, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari a partire dai primi anni 2000;
- Che decorsi oltre vent'anni dai primi interventi impiantistici, nel corso del 2025 sono stati realizzati i *Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro*, finanziati in parte con fondi propri, in parte con fondi messi a disposizione dal *Servizio turismo e commercio* della RAFVG, come approvati con propria deliberazione n. 107/2025 del 26.11.2025;

Rilevato che, dopo la prima accensione degli impianti di cui trattasi, sono state riscontrate alcune anomalie e malfunzionamenti nel sistema di riscaldamento;

Preso atto che a seguito degli opportuni controlli tecnici e dei sopralluoghi effettuati dalla ditta installatrice e dalla direzione lavori, è emerso che tali criticità non sono in alcun modo riconducibili alla nuova centrale termica appena installata, la quale risulta perfettamente funzionante e conforme alle specifiche di progetto;

Accertato che le cause dei disservizi sono da imputarsi esclusivamente allo stato di ammaloramento e obsolescenza della sottocentrale, componente risalente alla prima realizzazione dell'immobile e non oggetto del recente intervento di ammodernamento;

Considerato pertanto necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria della suddetta sottocentrale per garantire la piena efficienza del sistema distributivo e il corretto comfort ambientale negli spazi interessati;

Visti gli esiti delle indagini di mercato prontamente effettuate dagli uffici competenti, volte a individuare le soluzioni tecniche più idonee e i relativi costi per il ripristino della piena funzionalità dell'impianto;

Valutata l'urgenza di intervenire per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto ed evitare ulteriori disagi all'utenza;

Considerato che è necessario procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato che per l'intervento di cui sopra il CUP risulta essere **B33H26000000005**;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

1. Di approvare l'intervento di rifacimento/adeguamento della sottocentrale storica dell'immobile, resosi necessario per le ragioni tecniche sopra esposte.
2. Di autorizzare una spesa complessiva presunta pari a € 57.000,00 (cinquantasettemila/00), calcolata sulla base delle risultanze delle indagini di mercato effettuate dagli uffici.
3. Di nominare ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, e per gli effetti di cui all'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile dell'Area tecnica dott. Erika Andenna quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento di cui trattasi.
4. Di dare mandato al Responsabile affinché si proceda all'affidamento dei lavori in argomento, finalizzati a ripristinare la piena funzionalità dell'impianto, nel rispetto delle procedure vigenti e entro il limite di spesa sopra stanziato.
5. Di dare atto che il CUP delle opere risulta essere: **B33H26000000005** e di provvedere all'aggiornamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato I.5 al Codice dei Contratti pubblici, del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, oltre che dell'elenco annuale dei lavori pubblici relativo al 2026.
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modifiche e integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il Presidente del Consiglio
Luigi Cacitti
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario
dott.ssa Vanessa Giorgis
Atto Firmato Digitalmente

