

Tolmezzo, lì 03.02.2026

DETERMINA RESPONSABILE AREA TECNICA N °018/2026**OGGETTO:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MALGA MALINS, in Prato Carnico (Ud)**Determina a contrarre affidamento Lavori****CUP: B85B24000710002****CIG BA3C302787****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROGETTO****Premesso che:**

- il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del Comune di Prato Carnico e comprendente, tra l'altro, il fabbricato destinato ad alloggio del personale ed all'attività agrituristica, la casera con annessa sala lavorazione latte, il deposito magazzino completo degli impianti tecnologici ed una superficie pascolabile di circa 140 ettari;
- Che con Decreto n. 23957/GRFVG del 20.05.2024 "L.R. 28 dicembre 2023 n. 16, articolo 3, commi 61-73: aiuti per favorire la riqualificazione del patrimonio malghivo. Approvazione della graduatoria di ammissibilità e finanziabilità delle domande ammesse per l'anno 2024" del Servizio competitività sistema agroalimentare, si ammetteva a finanziamento l'intervento del Consorzio Boschi Carnici finalizzato al completamento della riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins per una spesa ammissibile di € 400.00,00 e un importo dell'aiuto ammesso di € 320.000,00;
- Con deliberazione n. 46 del 29.05.2024, il Consiglio di Amministrazione prendeva atto del Decreto di cui al precedente punto e procedeva contestualmente a nominare il direttore tecnico dott. Erika Andenna Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento di Completamento della riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins;
- Con deliberazione n. 78 del 23.10.2024, il Consiglio di Amministrazione approvava, tra gli altri, il Progetto esecutivo "Completamento della riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins" in Comune di Prato Carnico (Ud) – Opere edili, di data 26.09.2024 a firma del Perito Ind. Andrea Faccin dello Studio tecnico associato STF di Tolmezzo (UD), che si chiudeva con un quadro economico di spesa complessivo pari a € 343.000,00;

Vista la deliberazione n. 67 del 27.08.2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione approvava la revisione del Progetto esecutivo "Completamento riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins", in comune di Prato Carnico (Ud) – sublotto A Opere edili e sublotto B vasca stoccaggio liquami che si chiudeva con il seguente quadro economico:

SUBLOTTO A – OPERE EDILI

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	159.315,00
A ₂	di cui Costi della manodopera	€	48.007,16
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	2.810,00
Importo totale lavori (A)		€	162.125,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B ₀₁	Spese tecniche (omnia)	€	25.109,08
B ₀₂	IVA su Lavori	€	35.667,50
B ₀₃	Incentivo LR 14/2002	€	3.242,50
B ₀₄	Imprevisti	€	8.106,25
Importo totale somme (B)		€	72.125,33

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € 234.250,33**SUBLOTTO B – VASCA STOCCAGGIO LIQUAMI**

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	80.300,00
----------------	-----------------------------------	---	-----------

A ₂	di cui Costi della manodopera	€	15.992,95
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	3.900,00
Importo totale lavori (A)		€	84.200,00
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B _{01.01}	Spese progettazione, DL, coord. sicurezza	€	6.985,20
B _{01.02}	Spese relazione geologica e indagini	€	1.560,00
B _{01.03}	Spese calcoli strutturali	€	1.582,04
B _{01.04}	Spese collaudo	€	2.946,30
B ₀₂	IVA su Lavori	€	18.524,00
B ₀₃	Incentivo LR 14/2002	€	1.684,00
B ₀₄	Imprevisti	€	4.210,00
Importo totale somme (B)		€	37.491,54
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	121.691,54

Preso atto

- che con medesima deliberazione n. 67 del 27.08.2025 il Consiglio di Amministrazione demandava congiuntamente la scrivente all'attivazione di quanto conseguente all'esecuzione dei relativi lavori;
- che in data 08.10.2025 con RdO rfq_105128 si inviava ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e per il tramite della piattaforma eAppaltiFVG alla ditta DI BETTA GIANNINO con sede a Nimis (Ud), C.F. e P.IVA 02116270303 richiesta di offerta per la realizzazione dei Lavori Vasca di Stoccaggio Malga Malins - Prato Carnico (Ud) di cui al Sublotto B;
- che la RdO di cui sopra è risultata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta da parte dell'operatore economico invitato;

Visto pertanto l'esito infruttuoso della procedura e la necessità di garantire comunque la realizzazione delle opere previste nell'ambito del Completamento della riqualificazione di Malga Malins, al fine di non pregiudicare il cronoprogramma dell'intervento nel suo complesso, e valutato in qualità di RUP di richiedere una revisione progettuale finalizzata all'aggiornamento del computo metrico e della documentazione tecnica, in coerenza con lo stato di fatto delle opere di copertura realizzate nel corso del 1° lotto;

Richiamata la propria determinazione n. 6 del 14.01.2026 con la quale si approvava per quanto di competenza il progetto Esecutivo revisionato e "unito" di data 15.12.2025 a firma del progettista per. ind. Faccin Andrea di Tolmezzo *Completamento riqualificazione strutturale e energetica dell'immobile denominato Malga Malins* che si chiude con il seguente quadro economico:

A – IMPORTO LAVORI

A ₁	Fabbricati trasformazione		
	Fabbricato A	€	77.895,15
	Fabbricato C1	€	36.663,21
		€	114.558,36
A ₂	Fabbricato ricovero animali	€	39.164,32
A ₃	Vasca liquami	€	78.266,99
Sommano Lavori			€ 231.989,67
	di cui Costi della manodopera	€	62.289,08
A ₄	Oneri per la sicurezza	€	10.662,36
SOMMANO (A)			€ 242.652,03
B Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B _{01.01}	Spese tecniche (omnia)	€	38.182,62
B _{01.02}	Spese tecniche integrazione (omnia)	€	4.479,23
B ₀₂	IVA su Lavori	€	53.383,45
B ₀₃	Incentivo LR 14/2002	€	4.853,04
B ₀₄	Imprevisti	€	12.391,50

Sommano (B)	€ 113.289,84
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 355.941,87

Valutata l'opportunità di procedere pertanto a un appalto unico del progetto come su revisionato;

Richiamato l'art. 62, comma 1 del codice degli appalti approvato con D.lgs. 36/2023 che recita: "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";

Valutato di avviare le procedure telematiche per l'approvvigionamento in oggetto mediante l'utilizzo della piattaforma regionale eAppaltiFVG, nel pieno rispetto dei principi di efficacia, tempestività, correttezza e proporzionalità in ragione della natura, dell'urgenza e dell'entità economica dell'appalto;

Considerato che il valore complessivo presunto dell'appalto, così come indicato nel progetto esecutivo e calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs 36/2023 è pari presuntivamente ad € 242.652,03, IVA esclusa, di cui € 10.662,36, IVA esclusa, relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, definito come segue:

Tipologia	Lavori [€]	Costo Sicurezza	Valore complessivo [€]	Incidenza percentuale della tipologia delle lavorazioni [%]	Categoria lavorazione
OG2 classifica I (da Computo Metrico Estimativo)	231.989,67	10.662,36	242.652,03	100	PREVALENTE subappaltabile entro i vigenti termini di Legge

Vista la validazione del Progetto redatta dal sottoscritto Responsabile Unico del Progetto in data 22 gennaio 2026 (effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Dlgs 36/2023 e dell'art. 34 comma 2 lett. d) dell'Allegato I.7 al Codice, come conservata agli atti;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: "*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro*";

Richiamati

- l'art. 50 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che prevede: "*Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1*";
- l'art. 3, comma 4, dell'Allegato II.1 al Codice, che recita "*La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente.*"

Ritenuto opportuno, al fine di garantire l'oggettività nella scelta dei contraenti e nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, procedere con la pubblicazione di un'indagine di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati e qualificati, da invitare alla successiva procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto;

Osservato che in data 15.01.2026 è stata pubblicata sulla piattaforma eAppalti la RDI rfq_7182 con avviso prot. n. 68 del 15.01.2026, consultabile all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it/go/79567572019BC0DF1066> e che il termine per la manifestazione di interesse è scaduto in data 29.01.2026;

Richiamato il *Disciplinare* inerente ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata allegato all'avviso prot. n. 68 del 15.01.2026 relativo alla Richiesta di interesse di cui sopra, dal quale si evince che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici;

Dato atto che nell'ambito dell'indagine di mercato è stata effettuata la verifica circa la sussistenza di un eventuale interesse transfrontaliero certo, conformemente alle disposizioni dell'art. 50, comma 2-bis del D.Lgs. 36/2023, che si è conclusa con esito negativo;

Preso atto che alla data di scadenza del termine per la presentazione delle dichiarazioni di interesse hanno manifestato il proprio interesse alla consultazione tramite la piattaforma di e-procurement eAppaltiFVG complessivamente n. 6 operatori economici;

Rilevato che, a seguito della verifica dei requisiti di ammissibilità e dell'applicazione dei criteri oggettivi previsti dal *Disciplinare*, risultano ammessi alla successiva fase di gara n. 3 operatori economici, come formalizzato nel verbale di gara *RfqReportrfi_7182_merged.signed* in data 02.02.2026, depositato agli atti dell'Amministrazione;

Considerato che il suddetto verbale è secretato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 36/2023, per ragioni di tutela della par condicio e per prevenire potenziali accordi collusivi tra i partecipanti, restando differito il diritto di accesso all'elenco dei soggetti che hanno presentato istanza e all'elenco dei soggetti invitati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto

- che il numero di manifestazioni di interesse ammissibili risultate dall'indagine di mercato (n. 3) è inferiore al numero minimo di cinque operatori economici previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- che, come preventivamente stabilito nel *Disciplinare* allegato al bando, laddove il numero di istanze ammesse risultasse inferiore o uguale al minimo di legge (N), la Stazione Appaltante procede a integrare l'elenco degli operatori economici da invitare;
- che lo scrivente Responsabile Unico del Progetto (RUP), in conformità a quanto sopra, ha provveduto a integrare il novero degli invitati mediante selezione diretta *dall'Albo degli operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia* (piattaforma eAppaltiFVG), individuando operatori in possesso dei necessari requisiti di qualificazione per la categoria prevalente **OG2**;

Accertato che tale integrazione è avvenuta nel pieno rispetto del principio di rotazione e degli ulteriori criteri oggettivi di ammissibilità già definiti per la consultazione, applicando in data odierna un idoneo filtro all'albo degli OE registrati sulla piattaforma e-AppaltiFVG;

Ritenuto di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara in oggetto, del quale, per motivi di imparzialità e correttezza amministrativa, non viene data pubblicazione fino alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte;

Accertata l'assenza di un potenziale conflitto d'interessi del Responsabile del Progetto e dei dipendenti coinvolti così come previsto dall'art. 6-bis della legge 241/1990 e succ. mod. ed dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165);

Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e ss-mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

Viste le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di procedere all'affidamento dei Lavori di "Completamento riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins", in Comune di Prato Carnico (Ud) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con il seguente quadro economico:

A – IMPORTO LAVORIA₁ Fabbricati trasformazione

Fabbricato A € 77.895,15

Fabbricato C1 € 36.663,21

€ 114.558,36A₂

Fabbricato ricovero animali € 39.164,32

A₃

Vasca liquami € 78.266,99

Sommano Lavori € 231.989,67

di cui Costi della manodopera € 62.289,08

A₄ Oneri per la sicurezza € 10.662,36**SOMMANO (A) € 242.652,03**

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B_{01.01} Spese tecniche (omnia) € 38.182,62B_{01.02} Spese tecniche integrazione (omnia) € 4.479,23B₀₂ IVA su Lavori € 53.383,45B₀₃ Incentivo LR 14/2002 € 4.853,04B₀₄ Imprevisti € 12.391,50**Sommano (B) € 113.289,84****TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 355.941,87**

2. Di gestire le procedure di gara attraverso il portale regionale "e-AppaltiFVG", nel pieno rispetto dei principi di efficacia, tempestività, correttezza e proporzionalità in ragione della natura, dell'urgenza e dell'entità economica dell'appalto.
3. Di approvare l'elenco delle ditte da invitare alla gara in oggetto, del quale, per motivi di imparzialità e correttezza amministrativa, non viene data pubblicazione fino alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte.
4. Di approvare la lettera di invio come depositata agli atti.
5. Di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione dei Lavori di "Completamento riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins", in comune di Prato Carnico (Ud) – sarà pari a euro **€ 355.941,87** finanziata come segue:
 - La copertura di **€ 320.000,00**, sarà garantita dal decreto del Servizio competitività sistema agroalimentare n. 23957/GRFVG del 20.05.2024;
 - La copertura della spesa non finanziata dal decreto di cui al precedente punto, sarà garantita da fondi propri a carico del Bilancio Consorziale.
6. Di imputare la spesa totale presunta di **€ 355.941,87** IVA inclusa al codice 2077 "Completamento sistemazione Malga Malins" del bilancio consorziale 2026.
7. Di assolvere, altresì, agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Erika Andenna

Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 03.02.2026 al 18.02.2026.

Tolmezzo, lì 03.02.2026

L'INCARICATO

Paola Gardel

Atto firmato digitalmente