

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì ventisei del mese di novembre alle ore 17:30, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste la dott.ssa Vanessa Giorgis facente funzioni di Direttore Amministrativo.

OGGETTO: "LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DEL COMPLESSO TURISTICO DI PROPRIETA', IN LOCALITA' APLIS IN COMUNE DI OVARO".

Codice CUP B38I24002250002

APPROVAZIONE Certificato di Regolare Esecuzione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- Il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici e culturali, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari condivisi ed ammessi a contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia;
- Con propria deliberazione n. 12 del 25.01.2024, considerata la vetustà dell'impianto di riscaldamento principale a servizio dell'intero complesso, si formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per la predisposizione di istanza di finanziamento per la realizzazione dei "Lavori di ammodernamento e miglioramento dell'impiantistica a servizio del complesso turistico di proprietà in località Aplis in Comune di Ovaro" a valere sulla L.R. 9 dicembre 2016 n. 21;

Richiamate:

- La comunicazione di assegnazione contributo di data 06.06.2024 n. grfvg/2024/0362151 della Direzione centrale attività produttive e turismo con la quale, in accoglimento alla domanda di cui al precedente punto, si assegnava al Consorzio Boschi Carnici un aiuto dell'importo complessivo di € 317.494,37 pari all'80% dell'importo provvisoriamente riconosciuto ammissibile e pari a € 415.000,00 previa detrazione ai sensi dell'art. 6, comma 2 del Regolamento, del contributo precedentemente ottenuto;
- La propria deliberazione n. 51 del 12.06.2024 con la quale, nel prendere atto dell'assegnazione di cui sopra, si quantificava la capacità residua del Consorzio Boschi Carnici, a fronte degli aiuti già concessi in regime di "*de minimis*", in € 217.021,09 e si stabiliva pertanto di accettare il contributo in argomento nella misura massima concedibile di € 217.021,09, e di coprire l'importo residuo presunto di € 197.978,91 con fondi propri a carico del Bilancio;

Richiamata la propria nota PEC di data 01.08.2024 prot. 1423 con la quale, a perfezionamento dell'iter di concessione, si trasmettevano al *Servizio turismo e commercio* le dichiarazioni richieste, oltre al cronoprogramma finanziario dell'investimento;

Preso atto che, a seguito della trasmissione di cui al precedente punto, il Servizio medesimo concedeva in via definitiva al Consorzio Boschi Carnici il contributo di € 217.021,09 di cui al Decreto n. 37657/GRFVG del 05.08.2024;

Osservato che ai sensi di quanto disposto dalla Convenzione di data 13.06.2024 tra il Consorzio Boschi Carnici e la Comunità di montagna della Carnia per la gestione in forma associata delle attività di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture, si richiedeva alla Centrale Unica di Committenza (di seguito CUC) l'attivazione dei relativi appalti;

Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 101 del 06.09.2024 con la quale si affidava la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica dei *"Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro"* ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio. SB ENGINEERING di PI BODIGOI GIMMI E ING., BARBINA MATTEO (PI: 02995830300) di Cividale del Friuli;

Richiamata la propria deliberazione n. 69 del 25.09.2024 con la quale, nel prendere atto del Decreto n. 37657/GRFVG del 05.08.2024 del Servizio turismo e commercio della Direzione centrale attività produttive e turismo di cui sopra, si approvava il progetto di fattibilità tecnico – economica e congiuntamente si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D. Lgs 36/2023;

Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 127 del 31.10.2024 con la quale si affidava la redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza dei *"Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro"* ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio. SB ENGINEERING di PI BODIGOI GIMMI E ING., BARBINA MATTEO (PI: 02995830300) di Cividale del Friuli;

Richiamata la propria deliberazione n. 97 del 18.12.2024 con la quale si approvava il progetto di ESECUTIVO dei *"Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro"* di cui all'art. 41, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, redatto dallo Studio. SB ENGINEERING di PI BODIGOI GIMMI E ING., BARBINA MATTEO e a firma del per. ind. Gimmi Bodigo, di data 06.12.2024 con il seguente quadro economico di spesa:

A IMPORTO LAVORI

A.1) Lavori a corpo/a misura (compresa manodopera)	€ 296.825,55
A.2) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.174,45
TOTALE LAVORI (A1+5+6)	€ 300.000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

B5 Imprevisti	€ 26.753,99
B8 Spese tecniche FTE	€ 12.600,01
B8.1 Spese tecniche ESE, DL, CRE	€ 27.400,00
B8.1.1 Contributi	€ 1.800,00
B8.2 Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 6.000,00
B18.1 IVA (A1+A2)	€ 66.000,00
B18.2 IVA (B8.1+B8.1.1)	€ 9.196,00
B18.3 Contributo ANAC	€ 250,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE D	€ 150.000,00

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B) **€ 450.000,00**

Viste

- la determina del Titolare di Posizione Organizzativa della CUC n. n. 109 del 14.02.2025 con la quale, a seguito della procedura indetta mediante la piattaforma certificata Traspare, si procede all'aggiudicazione dei *"Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro"* - CIGB51180BC5E a favore di TERMOCARNICA SNC di Cescato Paolo & C., con sede in Tolmezzo (UD), Via A.P. Candoni CF/P.IVA 01831400302, per l'importo di € 276.253,96, di cui € 3.174,45 per oneri di sicurezza, oltre IVA nei termini di legge;
- la determina del Responsabile del Servizio e del Progetto n. 24 del 17.02.2025 con la quale si prendeva atto di quanto al precedente punto e si impegnava la spesa complessiva di € 276.253,96 oltre IVA nei termini di legge, se dovuta, al codice 2035 "Progetto integrato agriturismo Aplis" del bilancio consorziale per l'anno 2025;

Richiamato il contratto del 11.03.2025 per un importo presunto di € 276.253,96 IVA esclusa;

Richiamata la determina del Responsabile del Servizio n. 112 del 15.07.2025 con la quale è stata disposta una proroga contrattuale al 15.11.2025;

Visto il Verbale di ultimazione dei lavori di data 13.11.2025;

Visti gli atti di contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione di data 24.11.2025, a firma del Direttore Lavori ing. Matteo Barbina, dello Studio SB Engineering di Cividale (Ud), dei *Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro* da cui si deduce un importo totale dei lavori eseguiti pari a € 276.253,96;

Preso atto che la Relazione sul conto finale riporta un importo al netto di IVA dei Lavori eseguiti pari a € 276.253,96, che deriva dal seguente quadro economico post affidamento:

A IMPORTO LAVORI

A.1) Lavori a corpo/a misura (compresa manodopera) € 273.079,51

A.2) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso € 3.174,45

TOTALE LAVORI (A1+5+6) € 276.253,96

B SOMME A DISPOSIZIONE

B5 Imprevisti € 26.753,99

B8 Spese tecniche FTE € 12.600,01

B8.1 Spese tecniche ESE, DL, CRE € 27.401,08

B8.1.1 Contributi € 1.800,05

B8.2 Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023 € 6.000,00

B18.1 IVA (A1+A2) € 60.775,87

B18.2 IVA (B8.1+B8.1.1) € 9.196,25

B18.3 Contributo ANAC € 250,00

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE D € 144.777,24

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B) € 421.031,20

Visto lo Stato finale redatto dal Direttore dei lavori ing. Matteo Barbina in data 24.11.2025 e firmato dall'impresa senza riserve, che tiene conto degli acconti corrisposti e riporta un credito netto dell'impresa pari a € **11.290,92** IVA esclusa;

Preso atto che rispetto al quadro economico su riportato si evince una minore spesa totale rispetto a quella autorizzata per un importo di € **55.722,79**, derivanti dalle economie di gara e dagli imprevisti non utilizzati;

Preso atto altresì del documento del direttore lavori "Considerazioni tecniche finali in riferimento alla manutenzione del sistema" acquisito in data 26.11.2025 al prot. 2248, che riporta il piano di manutenzioni periodiche da rispettare al fine del corretto funzionamento dell'impianto, e ritenuto di trasmetterlo all'attuale gestore, che dovrà attenersi strettamente a quanto ivi riportato al fine di assicurare la salvaguardia e la durabilità dell'impianto;

Ritenuto pertanto di approvare il CRE e gli atti di contabilità finale di cui trattasi;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 della D.L.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare gli atti di contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione di data 24.11.2025, a firma del Direttore Lavori ing. Matteo Barbina, dello Studio SB Engineering di Cividale (Ud), dei *Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro*; da cui si deduce un importo totale dei lavori eseguiti pari a € 276.253,96 e un credito netto attuale dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti pari a € **11.290,92** IVA esclusa.
2. Di dare atto che dal Quadro Economico di spesa si evincono delle economie pari a € **55.722,79** IVA inclusa.
3. Di trasmettere al gestore del compendio "Aplis" il documento del direttore lavori "Considerazioni tecniche finali in riferimento alla manutenzione del sistema", che riporta il piano di manutenzioni

periodiche da rispettare al fine del corretto funzionamento dell'impianto, cui sarà necessario attenersi strettamente al fine di assicurarne la salvaguardia e la durabilità.

4. Di demandare al Responsabile del procedimento ogni ulteriore incombenza inerente e conseguente.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 27.11.2025 al 12.12.2025
Tolmezzo, lì 27.11.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Tolmezzo lì