

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì ventisei del mese di novembre alle ore 17:30, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste la dott.ssa Vanessa Giorgis facente funzioni di Direttore Amministrativo.

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO MALGA MALINS" IN COMUNE DI PRATO CARNICO (UD)" – **OPERE EDILI: Approvazione CRE**
CUP B85B22000050002

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del Comune di Prato Carnico;
- Che la Legge regionale 29 dicembre 2021, n. 24 (Legge di stabilità 2022), all'articolo 3, commi da 3 a 16, autorizzava l'Amministrazione regionale a concedere aiuti a soggetti titolari di diritti di proprietà o di godimento di compendi malghivi ubicati nel territorio regionale in cui, nel corso di almeno uno degli ultimi tre anni, è stata svolta attività di produzione e trasformazione;
- Che con propria deliberazione n.10 del 15.02.2022, si stabiliva di procedere a un Progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins, in Comune di Prato Carnico, finalizzato a una domanda di aiuto a valere sui fondi di cui sopra;
- Che in data 30 marzo 2022 è stata presentata domanda di aiuto ai sensi della Legge regionale 24/2021, articolo 3, commi 3-16 per il miglioramento del compendio malghivo in argomento;

Visto Decreto 4487/AGFOR del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23.06.2022 con il quale si concedeva al Consorzio Boschi Carnici un aiuto finalizzato alla riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins, disponendo uno stanziamento massimo erogabile di € 400.000,00, a fronte di una spesa ammessa di € 532.787,21;

Richiamata la propria deliberazione 47 del 07.07.2022, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si prendeva atto del Decreto 4487/AGFOR del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23.06.2022 e si nominava Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il direttore tecnico dott. Erika Andenna;

Rilevato che con determina del Responsabile del procedimento n. 145 del 21.08.2022, si affidava allo Studio Tecnico Associato STF di Tolmezzo (UD) Via Divisione Osoppo 29- CF e PI 02382900302, il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle **Opere edili** di Riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud);

Richiamata la propria deliberazione n. 21 del 31.03.2023 con la quale si prendeva atto della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi n. 71 del 30.03.2023 a firma del RUP, con la quale si approva il Progetto definitivo/esecutivo di opera pubblica "Lavori di riqualificazione del compendio

denominato Malga Malins" in Comune di Prato Carnico (Ud) – OPERE EDILI, con il seguente quadro economico:

Importo Lavori	€ 254.437,18
<u>Oneri sicurezza</u>	<u>€ 10.220,54</u>
Sommano	€ 264.657,72
Spese generali	€ 26.465,77
Iva spese generali	€ 5.822,47
Iva Lavori	€ 58.224,70
<u>Imprevisti</u>	<u>€ 2.829,34</u>
Sommano	€ 93.342,28
TOT COMPLESSIVO	€ 358.000,00

Dato atto che a seguito di due esperimenti di gara andati deserti, il RUP ha valutato l'opportunità di procedere ad appalti distinti per la realizzazione delle OPERE EDILI, dell'IMPIANTO MECCANICO e dell'IMPIANTO ELETTRICO, stante l'evidente criticità nell'affidare l'intera esecuzione dei Lavori di riqualificazione a una sola impresa;

Richiamate

- la determina del RUP n. 117 del 12.06.2023 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei "Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – OPERE EDILI", mediante procedura negoziata ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 1 della Legge 11.09.2020 n. 120, con il seguente quadro economico:

OPERE EDILI:

Importo Lavori	€ 253.042,87
<u>Oneri sicurezza</u>	<u>€ 10.220,54</u>
Sommano	€ 263.263,41
Spese generali	€ 26.465,77
Iva spese generali	€ 5.822,47
Iva Lavori	€ 57.917,95
<u>Imprevisti</u>	<u>€ 2.829,34</u>
Sommano	€ 93.035,53
TOT COMPLESSIVO	€ 356.298,94

- la determina del RUP n. 143 del 25.07.2023 con la quale si affidavano i "Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – OPERE EDILI", alla ditta SILS SRL di Sauris (Ud) C.F. e P.IVA 00256780305, per l'importo di € 263.263,41 iva esclusa (di cui € 253.042,87 di importo lavori e € 10.220,54 per la sicurezza);

Richiamato il contratto del 25.08.2023 per un importo presunto di € 263.263,41 IVA esclusa;

Dato atto che prima dell'inizio dei lavori, a seguito di vari approfondimenti con il team di progettazione sono state individuate soluzioni progettuali che, senza snaturare l'opera rispetto agli obiettivi originariamente fissati se pur con un maggiore impegno economico dell'Ente proprietario, avrebbero consentito una migliore riqualificazione delle infrastrutture e una più efficiente gestione delle attività economiche correlate, in particolare attraverso il potenziamento dell'impianto fotovoltaico e della pavimentazione fronte logge, e la sostituzione della centrale a biomasse con sottostazioni per la produzione di acqua calda sanitaria istantanee;

Vista la conseguente richiesta del RUP di data 17.10.2023 di una perizia di variante del Progetto di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* OPERE EDILI, IMPIANTO ELETTRICO e IMPIANTO MECCANICO, con le finalità di cui al precedente punto;

Richiamata la propria deliberazione n. 91 del 27.12.2023 con la quale si approvavano le revisioni progettuali, tra cui quella inerente alle OPERE EDILI che si chiudeva come di seguito riportato, e congiuntamente si autorizzava la maggiore spesa:

OPERE EDILI:

Importo Lavori	€ 283.438,21
<u>Oneri sicurezza</u>	<u>€ 10.220,54</u>
Sommano	€ 293.658,75
Iva Lavori	€ 64.604,93

Spese generali ivate	€ 46.538,69
Imprevisti	€ 1.500,00
Sommano	€ 112.643,62
TOT COMPLESSIVO	€ 406.302,37

Richiamato il primo atto aggiuntivo al contratto del 08.04.2024 per un importo presunto di € 293.658,75 IVA esclusa, di cui € 283.438,21 quale importo Lavori derivante dal quadro economico di perizia e dal recupero del ribasso offerto del 0,548 % e € 10.220,54 quale importo degli oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che a seguito dell'esigenza di ricalibrare l'intervento al fine di prevedere l'esecuzione di opere impreviste e imprevedibili, tese alla migliore realizzazione dell'opera, il RUP ha autorizzato con nota di data 10.09.2025, la redazione di una seconda perizia ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;

Richiamata la determina del Responsabile del procedimento n. 165 del 15.10.2025 con la quale si approvava la perizia suppletiva e di variante n.2 del 13.10.2025, a firma del Direttore lavori p. ind. Andrea Faccin, con studio in Tolmezzo, relativa ai lavori di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* OPERE EDILI, perizia corredata da Relazione generale, computo, quadro di raffronto, schema di atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dall'Impresa aggiudicataria e dalla Direzione Lavori, che si conclude con un quadro economico di spesa invariato per un totale di € 406.302,37;

Visto il Verbale di ultimazione dei lavori di data 06.11.2025;

Visti gli atti di contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione di data 24.11.2025, a firma del Direttore Lavori p. ind. Andrea Faccin, con studio in Tolmezzo dello Studio STF di Tolmezzo (Ud), dei "Lavori di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* – OPEREE EDILI", in Comune di Prato Carnico (Ud);

Preso atto che la Relazione sul conto finale riporta un importo al netto di IVA dei Lavori eseguiti pari a € 293.658,75, che deriva dal seguente quadro economico:

A		Importo lavori	
A01	Importo lavori	€	285.000,00
A02	Ribasso d'asta	€	1.561,79
A03	Importo lavori netto	€	283.438,21
A04	Oneri attuazione sicurezza	€	10.220,54
A05	SOMMANO	€	293.658,75
A06	Penali	€	1.556,91
A07	SOMMANO al netto delle penali	€	292.102,14
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B01	IVA sui lavori	€	64.262,47
B02	spese tecniche generali (compresi OP)	€	38.146,47
B03	IVA su spese tecniche	€	8.392,22
B04	Imprevisti	€	
B05	Economie	€	
B06	ANAC	€	250,00
B07	Importo totale somme (B)	€	111.051,16
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	403.153,30

Preso atto che dal Conto finale si evince l'applicazione delle penali contrattuali per un ritardo di 53 giorni rispetto al termine di scadenza, per un importo di € 1.556,61;

Visto lo stato finale redatto dal Direttore dei lavori p. ind. Andrea Faccin in data 24.11.2025 e firmato dall'impresa senza riserve, che tiene conto degli acconti corrisposti, dell'importo della penale di cui sopra e riporta un credito netto dell'impresa pari a € **1.911,68** IVA inclusa;

Preso atto altresì che, a seguito della chiusura dell'intervento dal Quadro Economico di spesa si evincono delle economie pari a € **3.149,07** IVA compresa, derivanti dalle economie di gara, dagli imprevisti non utilizzati, dall'applicazione della penale contrattuale su richiamata e dal relativo onere IVA;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Unanime, con voti resi e accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare gli atti di contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione di data 24.11.2025, a firma del Direttore Lavori p. ind. Andrea Faccin, con studio in Tolmezzo dello Studio STF di Tolmezzo (Ud), dei "Lavori di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* – OPEREE EDILI", in Comune di Prato Carnico (Ud), da cui si deduce un importo totale dei lavori eseguiti pari a € 293.658,75 e un credito netto attuale dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti e della penale di € **1.911,68** IVA esclusa.
2. Di dare atto che dal Quadro Economico di spesa si evincono delle economie pari a € **3.149,07** IVA compresa.
3. Di demandare al Responsabile del procedimento ogni ulteriore incombenza inerente e conseguente.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 27.11.2025 al 12.12.2025
Tolmezzo, lì 27.11.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
