

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì ventisei del mese di novembre alle ore 17:30, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste la dott.ssa Vanessa Giorgis facente funzioni di Direttore Amministrativo.

OGGETTO: Completamento della riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato "Malga Malins" in Comune di Prato Carnico (UD).

Codice CUP B85B24000710002

Atto indirizzo estensione incarico

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che a partire dal 2022 il Consorzio Boschi Carnici ha avviato una generale riqualificazione del compendio denominato Malga Malins, in Comune di Prato Carnico (Ud), avvalendosi dei fondi messi a disposizione dall'Amministrazione regionale di cui alla Legge regionale 24/2021 (Legge di stabilità 2022) e alla Legge regionale 28 dicembre 2023, n. 16 (Legge di stabilità 2024);

Richiamata la propria deliberazione n.67 del 27.08.2025 con cui si approvava il Progetto di *Completamento riqualificazione strutturale e energetica dell'immobile denominato Malga Malins* "Sublotto A Opere edili" e "Sublotto B: vasca stoccaggio liquami" come revisionati e aggiornati al prezzario regionale in vigore dallo Studio incaricato STF di Tolmezzo (Ud), che si chiudono con i seguenti quadri economici:

SUBLOTTO A – OPERE EDILI

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	159.315,00
A ₂	di cui Costi della manodopera	€	48.007,16
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	2.810,00
Importo totale lavori (A)		€	162.125,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B ₀₁	Spese tecniche (omnia)	€	25.109,08
B ₀₂	IVA su Lavori	€	35.667,50
B ₀₃	Incentivo LR 14/2002	€	3.242,50
B ₀₄	Imprevisti	€	8.106,25
Importo totale somme (B)		€	72.125,33

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO **€ 234.250,33**

SUBLOTTO B – VASCA STOCCAGGIO LIQUAMI

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	80.300,00
A ₂	di cui Costi della manodopera	€	15.992,95
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	3.900,00
Importo totale lavori (A)		€	84.200,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B _{01.01}	Spese progettazione, DL, coord. sicurezza	€	6.985,20
B _{01.02}	Spese relazione geologica e indagini	€	1.560,00

B01.03	Spese calcoli strutturali	€	1.582,04
B01.04	Spese collaudo	€	2.946,30
B02	IVA su Lavori	€	18.524,00
B03	Incentivo LR 14/2002	€	1.684,00
B04	Imprevisti	€	4.210,00
Importo totale somme (B)		€	37.491,54
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	121.691,54

Preso atto dell'avvenuta ultimazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins, in Prato Carnico (Ud)-OPERE EDILI" 1° lotto, e tenuto conto che gli scostamenti quantitativi intervenuti a carico delle coperture, derivanti dalle varianti approvate in corso d'opera, rendono necessaria una **generale revisione del progetto** in oggetto, finalizzata all'aggiornamento della documentazione tecnica in coerenza con lo stato di fatto delle opere di copertura a tutt'oggi realizzate;

Preso atto altresì che con propria nota 13.10.2025 il RUP rappresentava l'esigenza di **nominare un Direttore Operativo** da affiancare alla figura del direttore lavori in fase di esecuzione, quale indispensabile supporto per garantire una sorveglianza e un controllo più capillare delle opere di cui trattasi;

Considerato opportuno non aggravare l'attuale carico di lavoro degli Uffici, già particolarmente pesante stante la gestione congiunta delle ordinarie attività istituzionali e di una serie di incombenze straordinarie;

Valutato pertanto opportuno procedere all'estensione dell'incarico in essere allo Studio STF di Tolmezzo, finalizzato alla revisione progettuale di cui sopra e allo svolgimento delle attività di Direttore operativo in fase di esecuzione;

Ritenuto di dare mandato al Responsabile di Area tecnica per procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'affidamento integrativo dell'incarico, ivi inclusa l'assunzione del relativo impegno finanziario a carico del pertinente capitolo di bilancio, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di quanto stabilito nella presente deliberazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di dare mandato al Responsabile di Area tecnica per procedere all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'affidamento integrativo dell'incarico di revisione del Progetto esecutivo *Completamento riqualificazione strutturale e energetica dell'immobile denominato Malga Malins* "Sublotto A Opere edili" e "Sublotto B: vasca stoccaggio liquami, e di contestuale nomina di un Direttore operativo da affiancare alla figura del direttore lavori in fase di esecuzione.
2. Di dare atto che la relativa spesa troverà imputazione al codice 2077 "Completamento e sistemazione malga Malins" del bilancio per il corrente esercizio finanziario.

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 27.11.2025 al 12.12.2025
Tolmezzo, lì 27.11.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
