

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di ottobre alle ore 17:30, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste la dott.ssa Vanessa Giorgis facente funzioni di Direttore Amministrativo.

OGGETTO: Affitto immobile uso magazzino e garage

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Consorzio svolge attività di gestione, manutenzione e valorizzazione del patrimonio boschivo e territoriale di competenza anche attraverso l'assistenza tecnico forestale e agraria a favore dei Comuni consorziati e non (ad esempio la martellata dei lotti boschivi, la progettazione, la direzione lavori e la misurazione, ecc), che comportano l'impiego di attrezzature, macchinari e materiali di varia tipologia;
- che la sede consortile attuale presenta spazi limitati e non sufficienti per il deposito in sicurezza delle suddette attrezzature;
- che si rende pertanto necessario individuare un locale idoneo da destinare a rimessa e magazzino per l'attrezzatura in uso nelle attività boschive e manutentive;
- che è stata individuata una rimessa chiusa, sita all'interno del complesso "Centro direzionale Blocco D", nel quale vi è anche la sede del Consorzio Boschi Carnici, e censito al CF del comune di Tolmezzo al mappale 365 sub. 50 piano S1 con superficie catastale di mq. 19, avente caratteristiche idonee sotto il profilo logistico e funzionale e che potrebbe essere adibita anche a garage per una delle automobili aziendali;
- che il proprietario ha manifestato la disponibilità a concedere in locazione l'immobile al canone mensile di € 120,00;

CONSIDERATO CHE:

- il canone proposto risulta congruo in relazione ai valori di mercato per immobili simili ubicati nella stessa zona;
- che la spesa trova copertura finanziaria nel Budget/bilancio economico di previsione 2025 e nel pluriennale 2025/2027;
- che il Responsabile dell'Area Tecnica e il Responsabile del Servizio Finanziario hanno espresso parere favorevole in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- lo Statuto del Consorzio Boschi Carnici;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali");

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la locazione della rimessa chiusa sita in via Carnia Libera 1944, da adibirsi a magazzino e deposito dell'attrezzatura impiegata nelle attività operative e boschive del Consorzio e che potrà essere anche in parte utilizzata per il parcheggio di una delle auto aziendali;
2. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica cui afferisce anche il servizio patrimonio alla sottoscrizione del contratto di locazione, della durata di 4 anni, al canone mensile di € 120,00 comprensivo di oneri accessori e imposte di legge;
3. Di demandare ai Responsabili dei Servizi gli adempimenti conseguenti per la stipula e la registrazione del contratto, nonché per la gestione amministrativa della locazione.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 30.10.2025 al 14.11.2025
Tolmezzo, lì 30.10.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
