

Tolmezzo, lì 24.10.2025

DETERMINA RESPONSABILE AREA TECNICA N° 174/2025

OGGETTO: Progetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO MALGA MALINS" IN COMUNE DI PRATO CARNICO (UD)" – **IMPIANTI MECCANICI**
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 2
CUP: B85B22000050002- CIG 9882516E2E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

Richiamati

- il Decreto 4487/AGFOR del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23.06.2022, con il quale si concedeva al Consorzio Boschi Carnici un aiuto finalizzato alla riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins;
- La deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 07.07.2022, con la quale si prendeva atto del decreto di cui al precedente punto, che dispone uno stanziamento massimo erogabile di € 400.000,00, a fronte di una spesa ammessa di € 532.787,21, e congiuntamente si nominava il direttore tecnico dott. Erika Andenna quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- La propria determinazione n. 156 del 12.10.2022, con la quale si affidava alla RTP costituito da per.ind. Matteo Cimenti (Capogruppo mandatario) di Villa Santina (Ud), per.ind. Daniele Picotti (Componente mandante) di Tolmezzo (UD), per.ind.ed. Andrea Faccin (Componente mandante) per lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO STF – con sede a Tolmezzo (Ud) il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione degli **Impianti tecnologici** di Riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud);
- La propria determinazione 142 del 25.07.2023 si affidavano i "Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – IMPIANTO MECCANICO", alla ditta MASO EUROPE SRL con sede a Tolmezzo (Ud), C.F. e P.IVA 01948760309 per l'importo di € 91.729,74 iva esclusa;

Dato atto che prima dell'inizio dei lavori, a seguito di vari approfondimenti con il team di progettazione dei Lavori edili e degli interventi impiantistici, oggetto di specifica ulteriore progettazione, si è resa necessaria una generale revisione dei progetti che, senza snaturare l'opera rispetto agli obiettivi originariamente fissati, consentisse una migliore riqualificazione delle infrastrutture e una più efficiente gestione delle attività economiche correlate;

Vista la propria richiesta di Perizia di Variante di data 17.10.2025;

Vista la Perizia Suppletiva di variante n. 1 del Progetto di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* IMPIANTO MECCANICO di data 11.12.2023, che si chiudeva con il seguente Quadro economico:

IMPIANTO MECCANICO:

Importo Lavori	€ 80.000,00
<u>Oneri sicurezza</u>	<u>€ 1.824,10</u>
<i>Sommano</i>	<i>€ 81.824,10</i>
Iva Lavori	€ 18.001,30
Spese generali ivate	€ 9.931,04
Bonifica e rimozione serbatoio interrato gasolio ivato	€ 3.200,00
Imprevisti	€ 5.000,00
<u>Economie di gara</u>	<u>€ 97,70</u>
<i>Sommano</i>	<i>€ 36.230,04</i>
TOT COMPLESSIVO	€ 118.054,14

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Preso atto che a seguito delle modifiche richieste la spesa totale prevista per la realizzazione delle opere di Riqualificazione di cui trattasi ammonta complessivamente a € 118.054,14, rispetto alla spesa impegnata in sede di affidamento lavori e pari a € 91.729,74 IVA esclusa, e richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 del 27.12.2023 con la quale si approvava il nuovo quadro economico di progetto e si autorizzava, congiuntamente, la maggiore spesa impegnando fondi propri del Bilancio dell'Ente;

Vista la richiesta del direttore lavori di data 27.07.2025 di autorizzazione alla redazione di una ulteriore perizia, necessaria al fine di prevedere l'esecuzione di opere impreviste e imprevedibili, tese alla risoluzione di dei malfunzionamenti riscontrati all'impianto idrico-sanitario e alla messa in sicurezza degli impianti;

Richiamata la propria nota di data 28.07.2025 prot. 1478, con la quale si autorizzava la redazione della perizia ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, in quanto le opere proposte si sono rese necessarie al fine di gestire situazioni impreviste e imprevedibili e garantire la sicurezza degli impianti di cui trattasi;

Vista la Perizia Suppletiva di variante n. 2 del Progetto di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* IMPIANTO MECCANICO di data 16.10.2025, a firma del Direttore lavori p. ind. Matteo Cimenti, perizia corredata da Relazione generale, elenco prezzi, computo, quadro di raffronto, schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dall'Impresa aggiudicataria e dalla Direzione Lavori, che si conclude con il seguente quadro economico di spesa invariato:

IMPIANTO MECCANICO:

Importo Lavori	€ 84.098,36
Oneri sicurezza	€ 1.824,10
<u>Sommano</u>	<u>€ 85.922,46</u>
Iva Lavori	€ 18.902,94
Spese generali ivate	€ 9.931,04
Bonifica e rimozione serbatoio interrato gasolio ivato	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
<u>Economie di gara</u>	<u>€ 97,70</u>
<u>Sommano</u>	<u>€ 28.931,68</u>
TOT COMPLESSIVO	€ 114.854,14

Preso atto

- che le modifiche proposte prevedono, scostamenti nelle quantità delle lavorazioni, oltre a lavorazioni diverse rispetto alle previsioni progettuali che, per essere contabilizzate, richiedono l'approvazione di n. 6 nuovi prezzi unitari, come da Verbale di concordamento opportunamente controfirmato dall'impresa aggiudicataria per accettazione;
- Che il Servizio di Bonifica e rimozione serbatoio interrato gasolio è stato affidato ad altra impresa con propria determinazione n. 121 del 29.07.2025 e pertanto, con la presente perizia, la relativa voce di spesa è stata esclusa dal quadro economico;

Ritenuto di approvare la Perizia n.2 di cui trattasi in quanto porterà a un miglioramento del progetto e darà soluzione a condizioni impreviste e imprevedibili emerse in corso d'opera, perizia completa di tutta la documentazione necessaria, e tenuto conto che l'importo Lavori rimane invariato rispetto alla spesa approvata;

Visto l'art. 27 della L.R. 14/2002 e l'art. 83, del DPR 5 giugno 2003 n. 0165/Pres;

Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, la perizia suppletiva e di variante n.2 di data 16.10.2025 del Progetto di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* IMPIANTO MECCANICO, a firma del Direttore lavori p. ind. Matteo Cimenti, perizia corredata da Relazione generale, elenco prezzi, computo, quadro di raffronto, schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

dall'Impresa aggiudicataria e dalla Direzione Lavori, che si conclude con il seguente quadro economico di spesa invariato:

IMPIANTO MECCANICO:

Importo Lavori	€ 84.098,36
Oneri sicurezza	€ 1.824,10
<i>Sommano</i>	€ 85.922,46
Iva Lavori	€ 18.902,94
Spese generali ivate	€ 9.931,04
Bonifica e rimozione serbatoio interrato gasolio ivato	€ 0,00
Imprevisti	€ 0,00
<i>Economie di gara</i>	€ 97,70
<i>Sommano</i>	€ 28.931,68
TOT COMPLESSIVO	€ 114.854,14

2. Di dare atto che
 - il Servizio di Bonifica e rimozione serbatoio interrato gasolio è stato affidato ad altra impresa con propria determinazione n. 121 del 29.07.2025 e pertanto, con la presente perizia, la relativa voce di spesa è stata esclusa dal quadro economico;
 - l'importo Lavori rimane invariato rispetto alla spesa approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 91 del 27.12.2023.
3. Di dare atto altresì che la somma complessiva di € 114.854,14, trova imputazione al codice 2077 "Completamento e sistemazione Malga Malins" del bilancio di spesa 2025.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
dott. Erika Andenna
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 24.10.2025 al 08.11.2025.

Tolmezzo, lì 24.10.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente