

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì dieci del mese di settembre alle ore 18:00, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente, quest'ultimo in modalità telematica ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute Cda in modalità telematica approvato con deliberazione del CDA n.41 del 14.06.2023.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste la dott.ssa Vanessa Giorgis facente funzioni di Direttore Amministrativo.

OGGETTO: Condominio Centro Direzionale blocco "D". Atto di assenso intervento isolamento soffitto porticato. Integrazione impegno di spesa.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato il verbale di assemblea condominiale del 12.09.2023, riportante al punto n.04 dell'ordine del giorno l'analisi dei lavori di ordinaria manutenzione del fabbricato centro direzionale blocco "D", consistenti in un intervento di isolamento del soffitto del porticato, nella parte corrispondente agli uffici della sede consorziale, i quali risultano avere una grossa dispersione termica;

Considerato che l'intervento di isolamento sopra richiamato, è stato approvato all'unanimità dai presenti all'assemblea;

Vista la nota di data 14.03.2024, acquisita al protocollo consorziale il 15.03.2024 al n.519, con la quale l'amministratore di Condominio p. ind. Nicola Ricci, formula richiesta al fine di ottenere l'assenso per procedere ai lavori e contestualmente comunica che il costo da preventivo dell'intervento a carico del Consorzio, è pari ad € 1.119,60, oltre l'onere Iva;

Considerato che l'autorizzazione ai lavori di isolamento del soffitto del porticato corrispondente agli uffici della sede consorziale, interessano una superficie pari a m² 14,72 e sono finalizzati all'efficientamento energetico, portando a un miglioramento termico dei locali della sede consorziale;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 35 del 21.03.2024 con la quale si prevedeva, tra l'altro, a:

- esprimere l'assenso e l'autorizzazione di questo Consorzio all'amministratore di Condominio p.ind. Nicola Ricci, al fine di procedere ai lavori di isolamento del soffitto del porticato, nella parte corrispondente agli uffici della sede consorziale per una superficie di competenza pari a m² 14,72;
- dare atto che si sarebbe provveduto alla liquidazione della spesa per l'intervento di manutenzione, con successivo atto da parte del Responsabile del Servizio
- imputare la spesa complessiva di € 1.365,91, al codice 1120 "Manutenzione locali" del bilancio di previsione 2024.

Vista la nota a firma del Direttore del Servizio Gestione Immobili della Regione FVG acclarata al protocollo del Consorzio Boschi Carnici al prot. n. 1624 del 28.08.2025 con la quale veniva comunicato un aumento di spesa rispetto alle iniziali previsioni dovuto all'individuazione di un nuovo fornitore a seguito dell'irreperibilità della precedente impresa individuata, quantificato per quanto di competenza del Consorzio in euro 422,15 (iva esclusa) tenuto conto delle superfici di proprietà interessate;

Ritenuto di esprimere atto di assenso all'integrazione dell'originario impegno di spesa;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000 nonché quello di regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Per quanto in premessa, di esprimere l'assenso e l'autorizzazione di questo Consorzio all'amministratore di Condominio p.ind. Nicola Ricci, al fine di procedere ai lavori di isolamento del soffitto del porticato, nella parte corrispondente agli uffici della sede consorziale per una superficie di competenza pari a m² 14,72 prevedendo u integrazione dell'impegno di spesa originariamente assunto per un importo di euro 515,20 (iva compresa).
2. Di imputare la spesa complessiva di € 515,02, al codice 1120 "Manutenzione locali" del bilancio di previsione 2025.
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 11.09.2025 al 26.09.2025
Tolmezzo, lì 11.09.2025

L'INCARICATO
Sara Di Menna
Atto firmato digitalmente