

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì dieci del mese di settembre alle ore 18:00, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente, quest'ultimo in modalità telematica ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute Cda in modalità telematica approvato con deliberazione del CDA n.41 del 14.06.2023.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste la dott.ssa Vanessa Giorgis facente funzioni di Direttore Amministrativo.

OGGETTO: Concessione riduzione canone annuo gestione Malga Malins

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- con Deliberazione del C.d.A. n. 92 del 27.11.2024, veniva tra l'altro disposto di concedere in affitto il complesso malghivo ed agrituristico denominato "Malins" in Comune di Prato Carnico e di proprietà del Consorzio Boschi Carnici per un periodo di anni cinque (5), eventualmente rinnovabili di ulteriori cinque (5), con individuazione del conduttore tramite asta pubblica sulla base del miglior prezzo e della migliore proposta gestionale atta alla valorizzazione e promozione della malga;
- con Determinazione del Segretario n. 139 del 27.11.2024, si indiceva l'asta pubblica per l'individuazione dell'operatore economico per la concessione in affitto a titolo oneroso della malga denominata "Malins", considerata nel suo complesso di pascolo e fabbricati, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e preceduta da avviso di manifestazione di interesse per la locazione;
- con Determinazione del Segretario n. 160 del 23.12.2024, veniva disposta definitivamente la aggiudicazione della affittanza del complesso malghivo ed agrituristico denominato "Malins" in Comune di Prato Carnico alla Azienda Agricola Cucchiario Mario, Pierino, Dario e Tondolo Luigina con sede in via Properzia n. 115, Gemona del Friuli (UD);
- che in data 13.03.2025 veniva sottoscritto il contratto di cui sopra;

Considerato che il complesso malghivo è attualmente interessato da alcuni lavori di riqualificazione volte a migliorare la struttura sia con lavorazioni interne che esterne e che per tale motivo era stato previsto un canone ridotto per il primo anno di gestione pari ad euro 20.400,00;

Dato atto che

- si sono verificati gravi ritardi nell'esecuzione dei lavori programmati che avrebbero dovuto aver inizio e conclusione in modo da impattare il meno possibile sulla concessione e gestione della malga e dei locali annessi ma che invece, al momento attuale, sono ancora in fase di realizzazione creando una maggiore difficoltà di gestione e limitando il pieno svolgimento delle attività agrituristiche e di ospitalità;
- a causa di detti ritardi è stato possibile effettuare la consegna del complesso malghivo solo nel mese di luglio scorso;

Ritenuto che detta situazione abbia oggettivamente penalizzato il gestore e provocato una diminuzione delle entrate di competenza e che si debba conseguentemente quantificare l'importo in detrazione al canone di concessione annuale come pattuito;

Valutato pertanto, in considerazione del pregiudizio economico subito dal conduttore per il parziale mancato godimento del bene locato e dell'assenza di responsabilità da parte del conduttore rispetto a tale ritardo, di riconoscere una riduzione temporanea del canone di affitto per l'anno 2025 per un importo stimato del 50% rispetto al canone inizialmente stabilito come da istruttoria predisposta dagli uffici;

Sentito il conduttore per le vie brevi e concordato di procedere in tal senso confermando gli importi per gli anni successivi come stabiliti in sede di offerta di gara e previsti nel contratto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto del Consorzio Boschi Carnici;

ACQUISITO il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;

VISTO l'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003;

Tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di riconoscere una riduzione del canone annuo dovuto dal concessionario, stante la particolare situazione venutasi a creare, così come in premessa rilevato, per poter ottemperare alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del complesso malghivo, per un importo forfetario onnicomprensivo pari ad euro 10.000,00;
2. di dare mandato all'ufficio Finanziario per dare attuazione al presente atto deliberativo in particolare per l'adozione dei necessari provvedimenti di competenza anche tenuto conto che trattasi di una minore entrata rispetto allo stanziamento previsionale di bilancio;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 19, L.R. 21/2003 e s.m.i.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 11.09.2025 al 26.09.2025
Tolmezzo, lì 11.09.2025

L'INCARICATO
Sara Di Menna
Atto firmato digitalmente