

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì ventisette del mese di agosto alle ore 18:30, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone: Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Completamento della riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato "Malga Malins" in Comune di Prato Carnico (UD).

CODICE CUP B85B24000710002

Approvazione progetto esecutivo OPERE EDILI revisionato

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- con propria deliberazione n.24 del 26.02.2024, si approvava il progetto di fattibilità tecnico - economica, per un quadro economico di spesa complessivo di € 400.000,00, finalizzato a una domanda di aiuto a valere sui fondi di cui sopra, e si autorizzava contestualmente il Presidente all'inoltro della domanda;
- con propria deliberazione n.46 del 29.05.2024, si prendeva atto del Decreto n. 23957/GRFVG del 20.05.2024 "L.R. 28 dicembre 2023 n. 16, articolo 3, commi 61-73: aiuti per favorire la riqualificazione del patrimonio malghivo. per una spesa ammissibile di € 400.00,00 e un importo dell'aiuto ammesso di € 320.000,00, e si nominava congiuntamente il RUP;

Richiamata la propria deliberazione n.78 del 23.10.2024, con la quale si approvavano:

- il Progetto esecutivo a firma del Perito Ind. Daniele Picotti (UD) Via Piovega, 43- 33013 Gemona del Friuli PI 00820310308, relativo al "Completamento della riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins" in Comune di Prato Carnico (Ud) –**Impianto fotovoltaico**, di data 12.09.2024, che si chiudeva con il seguente quadro economico:

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	34.734,00
A ₂	Di cui oneri per la manodopera	€	3.898,85
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	982,00
Importo totale lavori (A)		€	35.716,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B ₁	IVA	€	7.857,52
B ₂	Spese tecniche (inclusi OP)	€	5.193,57
B ₃	Spese generali	€	714,32
B ₄	Imprevisti	€	518,59
Importo totale somme (B)		€	14.284,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	50.000,00
--------------------------------------	----------	------------------

- il Progetto esecutivo “Completamento della riqualificazione strutturale ed energetica dell’immobile denominato Malga Malins” in Comune di Prato Carnico (Ud) – **Opere edili**, di data 26.09.2024 a firma del Perito Ind. Andrea Faccin dello Studio tecnico associato STF di Tolmezzo (UD), che si chiudeva con il seguente quadro economico:

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	175.601,64
A ₂	Costi della manodopera	€	62.398,36
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	6.500,00
Importo totale lavori (A)		€	244.500,00

B	Somme a disposizione dell’Amministrazione		
B _{01.01}	Spese progettazione, DL, coord. sicurezza	€	32.094,28
B _{01.02}	Spese relazione geologica e indagini	€	1.560,00
B _{01.03}	Spese calcoli strutturali	€	1.582,04
B _{01.04}	Spese collaudo	€	2.946,30
B ₀₂	IVA su Lavori	€	53.790,00
B ₀₄	Imprevisti	€	6.527,38
Importo totale somme (B)		€	98.500,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	343.000,00
--------------------------------------	----------	-------------------

Osservato che

- in sede di in Conferenza dei Servizi la Soprintendenza aveva emesso una autorizzazione paesaggistica con prescrizioni, riservandosi di sottoporre a valutazione anche il secondo livello di progettazione inerente alla riqualificazione edile, rilasciando una nuova autorizzazione;
- in data 25.10.2024 il RUP inviava la relativa documentazione alla Soprintendenza richiedendo l’emissione dell’autorizzazione di cui sopra;
- in data 01.07.2025 è stata emessa l’autorizzazione ai sensi dell’art. 21 co. 4 del D. lgs. 42/2004;

Preso atto che in data 07.04.2025 il RUP comunicava al professionista incaricato per. ind. Faccin l’esigenza dell’Ente di valutare l’opportunità di procedere a due appalti separati, che riguardavano il completamento delle Opere edili in corso da una parte e la realizzazione della vasca di stoccaggio liquami dall’altra, richiedendo di produrre la relativa documentazione progettuale;

Preso atto altresì che nel mese di giugno 2025 è stato pubblicato l’aggiornamento del Prezzario Lavori Pubblici della Regione Friuli- Venezia Giulia e si è reso necessario richiedere un aggiornamento del quadro economico di spesa prima di procedere alla gara d’appalto;

Visti i nuovi quadri economici di progetto, di seguito separati per le singole opere omogenee e aggiornati ai prezzi regionali correnti:

SUBLOTTO A – OPERE EDILI

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	159.315,00
A ₂	di cui Costi della manodopera	€	48.007,16
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	2.810,00
Importo totale lavori (A)		€	162.125,00

B	Somme a disposizione dell’Amministrazione		
B ₀₁	Spese tecniche (omnia)	€	25.109,08
B ₀₂	IVA su Lavori	€	35.667,50
B ₀₃	Incentivo LR 14/2002	€	3.242,50
B ₀₄	Imprevisti	€	8.106,25
Importo totale somme (B)		€	72.125,33

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€	234.250,33
--------------------------------------	----------	-------------------

SUBLOTTO B – VASCA STOCCAGGIO LIQUAMI

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	80.300,00
A ₂	di cui Costi della manodopera	€	15.992,95
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	3.900,00
Importo totale lavori (A)		€	84.200,00

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B _{01.01}	Spese progettazione, DL, coord. sicurezza	€	6.985,20
B _{01.02}	Spese relazione geologica e indagini	€	1.560,00
B _{01.03}	Spese calcoli strutturali	€	1.582,04
B _{01.04}	Spese collaudo	€	2.946,30
B ₀₂	IVA su Lavori	€	18.524,00
B ₀₃	Incentivo LR 14/2002	€	1.684,00
B ₀₄	Imprevisti	€	4.210,00
Importo totale somme (B)		€	37.491,54

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO € **121.691,54**

Ritenuto di approvare i Progetti *Completamento riqualificazione strutturale e energetica dell'immobile denominato Malga Malins* "Sublotto A Opere edili" e "Sublotto B: vasca stoccaggio liquami" che si chiudono con i quadri economici su riportati, al fine di procedere alle successive procedure di affidamento dei lavori;

Richiamato il quadro economico di spesa complessivo per il "Completamento della riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins", come approvato con propria deliberazione n.78 del 23.10.2024 e pari a € 414.243,25, e di seguito riportato:

- OPERE EDILI € 343.000,00 (di cui € 244.500,00 di Lavori e € 98.500,00 di somme a disposizione);
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO € 50.000,00 (di cui € 35.716,00 di Lavori e € 14.284,00 di somme a disposizione);
- FORNITURA MOTOPOMPA € 21.243,25;

Preso atto

- che la spesa per le OPERE EDILI, aggiornata rispetto al quadro economico del progetto esecutivo di data 26.09.2024, ammonta a € 355.941,87, portando il nuovo impegno di spesa generale a € **427.185,12** come segue:
 - OPERE EDILI € 355.941,87 (di cui € 246.325,00 di Lavori e € 109.616,87 di somme a disposizione);
 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO € 50.000,00 (di cui € 35.716,00 di Lavori e € 14.284,00 di somme a disposizione);
 - FORNITURA MOTOPOMPA € 21.243,25;
- che a seguito dell'aggiornamento al nuovo Prezzario regionale 2025 i maggiori oneri a carico del bilancio dell'Ente sono pari a € **12.941,87**;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. Di approvare i Progetti *Completamento riqualificazione strutturale e energetica dell'immobile denominato Malga Malins* "Sublotto A Opere edili" e "Sublotto B: vasca stoccaggio liquami" come revisionati e aggiornati ai prezzi regionali correnti, che si chiudono con i quadri economici:

SUBLOTTO A – OPERE EDILI

A ₁	Importo lavori soggetto a ribasso	€	159.315,00
A ₂	di cui Costi della manodopera	€	48.007,16
A ₃	Oneri per la sicurezza	€	2.810,00
Importo totale lavori (A)		€	162.125,00

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B01	Spese tecniche (omnia)	€	25.109,08
B02	IVA su Lavori	€	35.667,50
B03	Incentivo LR 14/2002	€	3.242,50
B04	Imprevisti	€	8.106,25
Importo totale somme (B)		€	72.125,33
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	234.250,33

SUBLOTTO B – VASCA STOCCAGGIO LIQUAMI

A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	80.300,00
A2	di cui Costi della manodopera	€	15.992,95
A3	Oneri per la sicurezza	€	3.900,00
Importo totale lavori (A)		€	84.200,00

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B01.01	Spese progettazione, DL, coord. sicurezza	€	6.985,20
B01.02	Spese relazione geologica e indagini	€	1.560,00
B01.03	Spese calcoli strutturali	€	1.582,04
B01.04	Spese collaudo	€	2.946,30
B02	IVA su Lavori	€	18.524,00
B03	Incentivo LR 14/2002	€	1.684,00
B04	Imprevisti	€	4.210,00
Importo totale somme (B)		€	37.491,54
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO		€	121.691,54

- Di prendere atto che la spesa complessiva aggiornata rispetto al quadro economico del progetto esecutivo di data 26.09.2024 ammonta a € **355.941,87**, con maggiori oneri a carico del bilancio dell'Ente pari a € **12.941,87**.
- Di dare atto che la spesa complessiva di € **427.185,12** come in premessa rappresentata rientra nel quadro economico di spesa del "Completamento della riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins" in Comune di Prato Carnico, finanziato dal Decreto 23957/GRFVG del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 20.05.2024 per un importo massimo erogabile di € 320.000,00.
- Di dare atto altresì che la restante spesa di € **107.185,12** troverà copertura con fondi propri nel Bilancio dell'Ente.
- Di demandare al Responsabile del Progetto tutti gli atti consequenziali ai fini dell'esecuzione dei relativi Lavori.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 01.09.2025 al 16.09.2025
Tolmezzo, lì 01.09.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente