

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì tre del mese di giugno alle ore 18:00, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Concessione gestione Casera Vinadiutta in comune di Prato Carnico

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- questo Consorzio è proprietario dell'immobile CASERA VINADIUTTA, in Comune di Prato Carnico (Ud), il quale è stato oggetto di ristrutturazione con finanziamento a valere su fondi messi a disposizione dal Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020 per l'accesso individuale alla misura 8 - Investimenti nello sviluppo delle aree forestali e nel miglioramento della redditività delle foreste – sottomisura 8.5 – Sostegno agli investimenti destinati ad accrescere la resilienza e il pregio ambientale degli ecosistemi forestali – tipologia 8.5.1 – Investimenti per la resilienza, il pregio ambientale e il potenziale di mitigazione degli ecosistemi forestali, di cui al decreto n. 2417/AGFOR;
- che la Casera è stata oggetto di un secondo contributo di finanziamento a valere su Legge Regionale 09 dicembre 2016, n. 21 Disciplina delle politiche regionali nel settore turistico e dell'attrattività del territorio regionale, nonché modifiche a leggi regionali in materia di turismo e attività produttive, Art. 61 (Contributi per infrastrutture turistiche) ed in particolare per la realizzazione, l'acquisto e l'ammodernamento di impianti e opere e strutture complementari all'attività turistica;
- che l'immobile in oggetto risulta attualmente inutilizzato e privo di una destinazione operativa stabile, e preso atto dell'impossibilità da parte dell'Ente di garantirne la costante manutenzione e custodia a causa della carenza di personale dedicato;

VALUTATO opportuno procedere alla concessione in gestione dello stesso a soggetti terzi per preservare lo stato di conservazione del bene e per assicurarne un uso proficuo e far così fronte alle seguenti necessità di:

- prevenire il progressivo deterioramento dell'immobile, con conseguente aggravio dei costi futuri per interventi di recupero;
- garantire un utilizzo coerente con le finalità di pubblico interesse e la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente;
- favorire la fruizione dell'immobile da parte della collettività compatibili con la natura dell'immobile.

DATO ATTO che il bene in oggetto, allo stato attuale, non produce redditività certa né esistono elementi concreti che ne garantiscano un'immediata redditività, anche a causa del suo attuale stato di inutilizzo, della necessità di attivare interventi di promozione nonché del fatto che l'immobile è dotato solo di utenza idrica ma non di quella elettrica;

VALUTATO opportuno procedere con l'avvio di una locazione, limitata a un periodo sperimentale di almeno due stagioni, a titolo gratuito quale strumento utile a:

- verificare la reale capacità del bene di generare reddito o valore economico-sociale;
- evitare il degrado e l'abbandono del bene, con conseguente contenimento dei costi di successiva manutenzione straordinaria;
- raccogliere dati utili per una futura assegnazione onerosa basata su elementi oggettivi di sostenibilità economica.

TENUTO CONTO della posizione della casera che potrebbe risultare un approdo importante per coloro che desiderano trascorrere una o più giornate tra i monti percorrendo l'anello che collega le malghe di Vinadia grande, Malins, Pieltnis, Jelma di sopra, Jelma di sotto e Vinadiutta.

DATO ATTO che non vi sono richieste di locazione a fini commerciali dell'immobile stesso e che da alcune verifiche di interesse sul mercato, ad esempio con il locale Albergo Diffuso, non è stato possibile trovare un soggetto interessato alla sua gestione;

CONSIDERATO

- che a seguito di un incontro presso il Consorzio Boschi Carnici è stata richiesta la disponibilità all'attuale gestore del compendio di Malga Malins, a utilizzare la casera a fini di supporto alla propria attività di gestione del complesso malghivo già affidato con procedura ad evidenza pubblica in data 23.12.2024;
- che il Sig. Cucchiario Dario legale rappresentante della Azienda Agricola Cucchiario Mario, Pierino, Dario e Tondolo Luigina con sede in via Properzia n. 115 a Gemona del Friuli (UD) ha manifestato la sua disponibilità in merito e che l'utilizzo del bene da parte dell'azienda contribuirà indirettamente alla tutela ambientale, alla manutenzione del territorio e al contrasto dell'abbandono delle aree marginali come sopra descritto;

RITENUTO che al termine del periodo sperimentale si dovrà necessariamente effettuare una rivalutazione della redditività del bene e della possibilità di procedere ad una locazione a titolo oneroso e che pertanto si ritiene necessario richiedere al concessionario fin da ora la presentazione di una relazione annuale contenenti:

- analisi dei costi sostenuti e ricavi effettivamente generati dalla casera Vinadiutta;
- numero di utilizzatori e di giorni di utilizzo dell'immobile;
- valutazione qualitativa e quantitativa dei risultati raggiunti e delle criticità legate alla gestione dell'immobile.

VISTA la bozza di scrittura privata regolante modalità d'uso, obblighi manutentivi e condizioni di eventuale revoca anticipata predisposta dagli uffici e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i. stante la necessità di sottoscrivere apposita scrittura privata per la concessione dell'immobile denominato Casera Vinadiutta al fine di poterlo inserire nei beni a disposizione del gestore della Malga Malins fin dall'inizio della prossima stagione malghiva;

DELIBERA

1. per quanto espresso in premessa, di concedere gratuitamente all'Azienda Agricola Cucchiario Mario, Pierino, Dario e Tondolo Luigina con sede in via Properzia n. 115 a Gemona del Friuli (UD) la casera "Vinadiutta" sita in Comune di Prato Carnico (UD), per un periodo di sperimentazione della durata di due anni, a decorrere dalla data di sottoscrizione della scrittura privata e fino al 30.11.2026;
2. Di precisare che la concessione è motivata dall'assenza di elementi certi di redditività del bene e dall'interesse pubblico alla valorizzazione e alla tutela del territorio montano;

3. Di demandare al Presidente la sottoscrizione di apposita scrittura privata regolante modalità d'uso, obblighi manutentivi e condizioni di eventuale revoca anticipata;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i. stante la necessità di sottoscrivere apposita scrittura privata per la concessione dell'immobile denominato Casera Vinadiutta al fine di poterlo inserire nei beni a disposizione del gestore della Malga Malins fin dall'inizio della prossima stagione malghiva.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 04.06.2025 al 19.06.2025

Tolmezzo, lì 04.06.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
