

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì ventuno del mese di maggio alle ore 18:00, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone: Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Progetto per il recupero del compendio malghivo CASERA CHIAMPPIUT DI SOPRA nell'ambito della Convenzione tra l'organizzazione di volontariato "amici delle malghe" e il Consorzio Boschi Carnici

Adozione Progetto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso

- Che il Consorzio Boschi Carnici ha tra le sue finalità istituzionali il perseguimento degli obiettivi della politica forestale regionale, in considerazione della preminente attività di interesse pubblico svolta dal medesimo in ambito di salvaguardia e miglioramento del patrimonio forestale, la cura, l'amministrazione, la gestione, la salvaguardia ed il miglioramento della proprietà boschiva, nel rispetto della legislazione vigente in materia, il sostegno e la promozione dell'economia montana nonché la gestione dei boschi e dei pascoli di proprietà del Consorzio o a questi dati in gestione;
- Che il Consorzio è proprietario tra l'altro del compendio malghivo denominato "Casera Chiamput di Sore" ubicato in Comune di Rigolato in parte distinto nel NCT dello stesso Comune al F. 14 mappali 14-15-16 e 17 (fabbricati diruti) e mappali 12 e 13 (pascoli) adiacenti al complesso malghivo;
- Che in data 01.03.2024 perveniva al protocollo dell'Ente da parte di una costituenda associazione di volontariato, una proposta di collaborazione per il recupero/riqualificazione della malga preesistente prevedendo una bozza di proposta progettuale organizzata in diversi lotti, secondo i quali realizzare autonomamente il recupero dell'immobile in parola, impegnandosi a rispettare tutte le normative di sicurezza, ambientali e urbanistiche vigenti;
- Che in data 07.08.2024 con atto notarile Rep. n. 20025 raccolta n. 15514 è stata formalmente costituita l'Associazione "Amici delle Malghe" senza scopo di lucro che persegue, come previsto all'art. 2 dell'atto costitutivo e dello Statuto, finalità civiche, di solidarietà sociale e di utilità sociale, mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale, in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi

Rilevato che

- Con propria nota prot. n. 1517 del 21.08.2024 il Consorzio Boschi Carnici, avviava presso il *Ministero della cultura* SEGRETARIATO REGIONALE PER IL FRIULI VENEZIA GIULIA, la verifica preventiva dell'interesse culturale per l'immobile denominato *Casera Chiamput di Sopra*, sito a Rigolato (UD), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- Con Decreto n. 212 del 13.11.2024 la commissione regionale del *Ministero della cultura* dichiarava l'immobile denominato *Casera Chiamput di Sopra*, sito a Rigolato (UD), localizzato alla Particella

Forestale n. 71 CBC in Comune di Rigolato, non meritevole di tutela in quanto privo di interesse, segnalando che il bene è comunque sottoposto a tutela paesaggistica in quanto l'immobile ricade nell'ambito dei territori coperti da foreste e boschi e usi civici;

Richiamata la deliberazione n. 30 del 12.03.2025 con la quale si stabiliva di accogliere la proposta presentata dall'Associazione "Amici delle Malghe" di collaborazione per il recupero/riqualificazione del compendio malghivo denominato "Casera Chiamput di Sore" ubicato in Comune di Rigolato, e si approvava congiuntamente la bozza di convenzione, da stipularsi tra il Consorzio Boschi Carnici e l'associazione "Amici delle Malghe", dando mandato al Presidente pro tempore per la sua firma;

Vista la Convenzione per il recupero del compendio malghivo CASERA CHIAMPIUT DI SORE tra l'organizzazione di volontariato "Amici delle malghe" e il Consorzio Boschi Carnici di data 24.03.2025;

Visto il Progetto Intervento di manutenzione della malga Casera Chiampit di Sora in ottemperanza alle normative edilizie e agli strumenti urbanistici del Comune di Rigolato per la zona omogenea del PRGC E.13 "Ambiti di montagna e malghe in quota" di data 07.04.2025 a cura dello Studio tecnico geom. Valter Marcon & associati, di Tolmezzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 56 comma 2 del D.LGS 36/2023 (Appalti esclusi nei settori ordinari) *"Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano anche al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98"*;

Preso atto che la Convenzione di cui sopra all'art. 3 stabilisce ruoli, compiti e responsabilità dei firmatari, annoverando tra le incombenze in capo al Consorzio l'approvazione dei progetti esecutivi e l'ottenimento dei permessi in capo al soggetto proprietario;

Visto il Progetto relativo all'intervento di cui trattasi di data 07.04.2025 a firma del tecnico geometra Valter Marcon, dello Studio tecnico geom. Valter Marcon & associati di Tolmezzo, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica-illustrativa
- Relazione paesaggistica
- Tavola inquadramento
- Tavola Stato di fatto e superfici in ampliamento
- Tavola Stato di progetto;

Rilevato che:

- I contenuti del progetto di cui al precedente punto non contrastano con quanto disposto dalla su citata convenzione e, nel pieno rispetto dell'interesse pubblico e del raggiungimento del migliore risultato per la collettività, sono valide anche in termini di sostenibilità delle risorse coinvolte;
- L'associazione di volontariato dovrà occuparsi di ottenere le autorizzazioni necessarie a procedere, in particolare l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione in deroga al vincolo idrogeologico;

Dato atto che nel corso dell'istruttoria di cui al precedente punto il Consorzio dovrà essere informato di qualsivoglia modifica o integrazione al progetto in argomento, anche al fine della sua approvazione finale;

Stabilito a tal proposito che prima dell'esecuzione dei Lavori di cui trattasi dovranno essere forniti i seguenti elaborati:

- *Calcoli delle strutture*, nell'osservanza delle normative vigenti;
- *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*, al fine di mantenerne nel tempo funzionalità, qualità ed efficienza;
- *Piano di sicurezza e coordinamento* finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea a ridurre i rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori;
- *Cronoprogramma*;

Stabilito altresì di procedere all'approvazione del progetto esecutivo come sopra integrato successivamente all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e prima di provvedere, in qualità di proprietario, all'ottenimento del Permesso di costruire;

Dato atto che nessun onere derivante dalla realizzazione dei Lavori in argomento graverà sul Consorzio Boschi Carnici, al di fuori di quanto stabilito dalla Convenzione in essere con l'associazione Amici delle Malghe;

Ritenuto di adottare il progetto di cui trattasi al fine di procedere all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, pareri, nulla osta da parte della Associazione "Amici delle Malghe";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

DELIBERA

Per quanto in premessa

1. Di adottare per quanto di competenza il *Progetto Intervento di manutenzione della malga Casera Chiampit di Sora in ottemperanza alle normative edilizie e agli strumenti urbanistici del Comune di Rigolato per la zona omogenea del PRGC E.13 "Ambiti di montagna e malghe in quota"* di data 07.04.2025 a cura dello Studio tecnico geom. Valter Marcon & associati di Tolmezzo, che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica-illustrativa
 - Relazione paesaggistica
 - Tavola inquadramento
 - Tavola Stato di fatto e superfici in ampliamento
 - Tavola Stato di progetto.
2. Di dare atto che
 - I contenuti del progetto di cui al precedente punto non contrastano con quanto disposto dalla su citata convenzione e, nel pieno rispetto dell'interesse pubblico e del raggiungimento del migliore risultato per la collettività, sono valide anche in termini di sostenibilità delle risorse coinvolte;
 - L'associazione di volontariato dovrà occuparsi di ottenere le autorizzazioni necessarie a procedere, in particolare l'autorizzazione paesaggistica e l'autorizzazione in deroga al vincolo idrogeologico;
3. Di stabilire che nel corso dell'istruttoria il Consorzio dovrà essere informato di qualsivoglia modifica o integrazione al progetto in argomento, anche al fine della sua approvazione finale.
4. Di stabilire altresì che prima dell'esecuzione dei Lavori di cui trattasi dovranno essere forniti i seguenti elaborati:
 - *Calcoli delle strutture*, nell'osservanza delle normative vigenti;
 - *Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti*, al fine di mantenerne nel tempo funzionalità, qualità ed efficienza;
 - *Piano di sicurezza e coordinamento* finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea a ridurre i rischi per la sicurezza e salute dei lavoratori;
 - *Cronoprogramma*.
5. Di procedere all'approvazione del progetto esecutivo come sopra integrato successivamente all'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e prima di provvedere, in qualità di proprietario, all'ottenimento del Permesso di costruire.
6. Di dare atto che nessun onere derivante dalla realizzazione dei Lavori in argomento graverà sul Consorzio Boschi Carnici, al di fuori di quanto stabilito dalla Convenzione in essere con l'associazione Amici delle Malghe.

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

1. Di dare atto che la spesa troverà imputazione al codice 2035 "Progetto integrato agrituristico Aplis" del bilancio per il corrente esercizio finanziario.

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 22.05.2025 al 06.06.2025
Tolmezzo, lì 22.05.2025

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
