



## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventicinque, addì ventinove del mese di gennaio alle ore 17,45, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente;

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

**OGGETTO:** Costituzione diritto di servitù a favore di e-Distribuzione SPA in Comune di Rigolato.  
**Approvazione schema di Convenzione modificato.**

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### Premesso che

- La società Idroelettrica Alto Degano SRL è titolare dell'Autorizzazione Unica AU n. 1778/AMB del 23.03.2021 per la costituzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico sul Torrente Degano e delle relative opere e infrastrutture connesse, nei Comuni di Forni Avoltri e Rigolato;
- Per la connessione dell'impianto in argomento si rende necessaria la realizzazione di un impianto di rete, autorizzato in favore di e-Distribuzione SPA con medesima AU n. 1778/AMB del 23.03.2021 e costituito da un elettrodotto MT, in parte aereo in parte interrato, che si sviluppa a partire dalla località *Temerat* in Comune di Rigolato (Ud);
- La porzione di elettrodotto interrato interessa in parte la proprietà del Consorzio Boschi Carnici lungo il sedime di una strada forestale esistente, al FG.1 mappale 11 del NCT del Comune di Rigolato (Ud);
- con il decreto di Autorizzazione Unica AU n. 1778/AMB è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2001 ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in conformità al progetto approvato;

#### Richiamate

- la propria deliberazione n. 64 del 04.09.2024, con la quale si stabiliva di concedere alla e-Distribuzione SPA – Divisione infrastrutture e reti (CUAA 05779711000), con sede legale in Roma Via Domenico Cimarosa, 3 il diritto di servitù da elettrodotto a carico dei fondi di proprietà di questo Consorzio, identificati al FG.1 mappale 11 del NCT del Comune di Rigolato (Ud), approvando la Bozza di "Costituzione di servitù inamovibile";
- la propria deliberazione n. 09 del 25.01.2025, con la quale si dava mandato al Responsabile del Servizio per l'affidamento di una perizia di stima di parte terza, al fine di quantificare l'importo da richiedere a titolo di congruo indennizzo per la costituzione di servitù inamovibile, tra il Consorzio Boschi Carnici, la società "DI CENTA IDROELETTRICA S.N.C. DI DI CENTA MARCO, FRANCESCO E LISA" e e-distribuzione S.p.A.;

**Preso atto** che nel frattempo è pervenuta la versione definitiva dell'atto di "Costituzione di servitù inamovibile" di cui trattasi che presenta modifiche sostanziali, e ritenuto pertanto necessario procedere alla sua approvazione;

**Vista** la “Costituzione di servitù inamovibile” allegata e ritenuto di approvarla autorizzando contestualmente il presidente alla sua stipula,

**Visti** i pareri espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

## Delibera

1. Per quanto in premessa di concedere alla "DI CENTA IDROELETTRICA S.N.C. DI DI CENTA MARCO, FRANCESCO E LISA", con sede in Ampezzo (UD) alla Zona Industriale - Via Melar, e e-distribuzione S.p.A – Divisione infrastrutture e reti (CUAA 05779711000), con sede legale in Roma Via Domenico Cimarosa, 3 il diritto di servitù da elettrodotto a carico dei fondi di proprietà di questo Consorzio, identificati al FG.1 mappale 11 del NCT del Comune di Rigolato (Ud), per una lunghezza stimata di 520 m, per una superficie complessiva di 2.080 mq circa.
2. Di approvare l’allegato atto di “Costituzione di servitù inamovibile”, dando mandato al presidente per la sua stipula.
3. Di dare atto che il corrispettivo per la costituzione della servitù in argomento è stato pattuito in € 1.500,00 e che la durata sarà di anni 30 (trenta), che potranno essere prorogati in accordo tra le parti a seguito dell’eventuale rinnovo della concessione.
4. Di dare atto altresì che tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di servitù sono a carico di e- Distribuzioni S.p.A.
5. Con separata votazione unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i.

### COSTITUZIONI DI SERVITU'

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

- DI CENTA MARCO, nato ad Ampezzo (UD) il giorno 17 gennaio 1962, residente ad Ampezzo (UD) alla Via Nane n. 2/A, (C.F.: DCN MRC 62A17 A267L),

- DI CENTA FRANCESCO, nato a Tolmezzo (UD) il giorno 25 febbraio 1973, residente ad Ampezzo (UD) alla Via Nazionale n. 125, (C.F.: DCN FNC 73B25 L195U),

- DI CENTA LISA, nata a Tolmezzo (UD) il giorno 30 maggio 1996, residente ad Ampezzo (UD) alla Via Nane n. 2/A, (C.F.: DCN LSI 96E70 L195H),

i quali si costituiscono ed agiscono nel presente atto nella loro qualità di unici soci amministratori della società "**DI CENTA IDROELETTRICA s.n.c. di Di Centa Marco, Francesco e Lisa**", con sede in Ampezzo (UD) alla Zona Industriale - Via Melar, ove domiciliano per la carica, capitale sociale di euro 20.000 interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Pordenone-Udine e presso la C.C.I.A.A. di Pordenone-Udine al n. UD-295751 REA, (C.F.: 02890050301), che nel corso del presente atto verrà indicata anche come "*Produttore*";

- CACITTI LUIGI, nato a ( ) il giorno , residente a ( ) alla n. , il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente pro-tempore del Consiglio Direttivo del Consorzio denominato "**CONSORZIO BOSCHI CARNICI**", con sede in Tolmezzo (UD), ove domicilia per la carica, (C.F.: 00462502030), autorizzato alla stipula del presente atto in virtù della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 4 settembre 2024 n. 64/2004, che nel corso del presente atto verrà indicato anche come "*Parte Concedente*";

- D'ANDREA FABIO, nato a ( ) il giorno , residente a ( ) alla n. , il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del "**COMUNE DI RIGOLATO**", con sede in Rigolato (UD), ove domicilia per la carica, (C.F.: 84002150302), autorizzato alla stipula del presente atto in forza dei poteri allo stesso attribuiti con delibera del Consiglio Comunale in data 29 novembre 2024 n. 61, al fine di dare esecuzione alle delibere in appresso indicate, che nel corso del presente atto verrà indicato anche come "*Parte Concedente*";

- DE TONI ENRICO, nato ad Dolo (VE) il giorno 7 dicembre 1978, residente ad Dolo (VE), (C.F.: DTN NRC 78T07 D325U), il quale si costituisce ed agisce nel presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società "**E-DISTRIBUZIONE s.p.a.**", con socio unico, con sede in Roma (RM) alla Via Domenico Cimarosa n. 4, ove domicilia per la carica, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di "ENEL s.p.a.". iscritta nel Registro delle Imprese di Roma e presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. RM-922436 REA, (C.F.: 05779711000), giusta procura speciale ricevuta con atto autenticato nelle firme dal Notaio Atlante di Roma in data 4 gennaio 2022 (Rep. n. 64485), registrata a Roma 5 in data 4 gennaio 2022 al n. 46, che in copia autentica trovasi allegata al precedente atto autenticato nelle firme dal Notaio Riccioni di Tricesimo in data 30 agosto-21 novembre 2024 (Rep. nn. 123.112/123.254), registrato a Udine in data 28 novembre 2024 ed ivi trascritto in data 29 novembre 2024 ai nn. 30214/23358.

Dichiara il signor De Toni Enrico che la suddetta procura non è mai stata revocata e che riguardo alla stessa non sono mai intervenute cause di estinzione previste dalla legge;

si conviene quanto segue.

**PREMESSA**

Dichiarano i sottoscritti, nelle qualità:

- A1)**- in data 19 aprile 2019 il produttore ha presentato a "e-distribuzione s.p.a." istanza per la connessione alla rete di distribuzione dell'impianto, da realizzare, per la produzione di energia da fonte rinnovabile idraulica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, sito in Rigolato e Forni Avoltri, alla Località Tamarat o Temeratdi potenza nominale 90 kW, denominato "Linea elettrica MT RIGOLATO" (nel presente atto "impianto");
- 2)**- il produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione predisposto da "e-distribuzione s.p.a.", tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08 s.m.i., si era impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione nonché ad acquisire, anche nell'interesse di e-distribuzione, le relative servitù di elettrodotto;
- B)**- con Decreto della Regione Friuli Venezia Giulia n. 1778/AMB in data 23 marzo 2021, la società "Idroelettrica Alto Degano s.r.l.", con sede in Udine alla Via Morpurgo n. 34, (P.IVA: 02690620303), è stata autorizzata alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto;
- C)**- l'esecuzione delle opere per la realizzazione dell'impianto è stata comunicata, ai sensi degli articoli n. 21, 6 comma, e n. 16, 5 comma, della L.R. 11 novembre 2009 n. 19, al Comune di Rigolato - a mezzo posta elettronica certificata - con Comunicazione di Inizio Lavori attività edilizia libera "Temporanea" presentata in data 21 novembre 2023; l'ultimazione dell'esecuzione di tali opere - avvenuta in data 11 luglio 2024 - è stata comunicata, a mezzo posta elettronica certificata, al medesimo Comune mediante segnalazione certificata di agibilità presentata in data 15 luglio 2024 contenente l'attestazione resa dal professionista dell'esistenza delle condizioni per la sua agibilità;
- D)**- il produttore è proprietario della cabina elettrica sita in Rigolato denunciata all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali di Udine in data 19 giugno 2024 con scheda di accatastamento n. 75218 e riportata nel relativo Catasto Fabbricati al Fol 1 con la p.lla n. 81 sub 2 (nel presente atto "cabina");
- E)**- il produttore ha ottenuto dalle parti concedenti i consensi a costituire - al fine di consentire l'esercizio dell'impianto - una servitù di elettrodotto a favore della cabina;
- F)**- l'impianto sarà costruito dal produttore, entrerà a far parte della rete di distribuzione di "e-distribuzione" e sarà, successivamente, da quest'ultima esercitato;
- G)**- le parti concedenti intendono, con il presente atto, costituire una servitù di elettrodotto a carico degli immobili di loro proprietà in appresso indicati, al fine di consentire l'esercizio dell'impianto.

#### TANTO PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono stipulano quanto segue.

#### PRIMA COSTITUZIONE DI SERVITU'

**Articolo 1)** Il "CONSORZIO BOSCHI CARNICI", come sopra rappresentato, costituisce a carico dell'area scoperta di sua proprietà sita in RIGOLATO (UD), in appresso indicata, ed in favore dell'immobile sito in RIGOLATO (UD), in appresso indicato, di proprietà della società "DI CENTA IDROELETTRICA s.n.c. di Di Centa Marco, Francesco e Lisa", che come sopra rappresentata accetta, servitù di elettrodotto interrato.

Costituisce **fondo servente**, di proprietà del "CONSORZIO BOSCHI CARNICI":

- appezzamento di terreno sito in RIGOLATO (UD) della superficie complessiva a corpo di ettari venti, are trentotto e centiare ottantadue (ha 20.38.82); confinante con la strada e con le p.lle del Fol 1 nn. 3, 4, 5, 31, 34, 24 e 23.

Detto immobile è riportato nel Catasto Terreni di Rigolato con i seguenti dati:

- **Fol 1, p.la n. 11, ha 20.38.82**, bosco alto 2, RDE 263,24 RAE 52,65.

Costituisce **fondo dominante**, di proprietà della società "DI CENTA IDROELETTRICA s.n.c. di Di Centa Marco, Francesco e Lisa":

- porzione di piccolo fabbricato ad uso cabina elettrica sito in RIGOLATO (UD) alla Località Tamarat, composta da piano sotterranea comprendente un cavedio e da piano terra comprendente la cabina elettrica.

L'intero fabbricato di cui fa parte l'immobile confina con il torrente e con le p.lle del Fol 1 nn. 62, 72 e 80.

Detto immobile è stato denunciato all'Agenzia del Territorio di Udine in data 19 giugno 2024 con scheda di accatastamento n. 75218 ed è riportato nel Catasto Fabbricati di Rigolato con i seguenti dati:

- **Fol 1, p.la n. 81 sub 2, Località Tamarat, Piano S1-T, Categoria D/1, RCE 220,50.**

Tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene quanto segue:

- la servitù come sopra costituita avrà una durata di anni trenta (30) con decorrenza dalla data odierna;

- la servitù verrà esercitata sulla porzione del fondo servente, della larghezza di metri quattro (ml.4,00) - due (2) per ciascun lato misurati a cavallo dell'asse dell'elettrodotto - indicata con linea tratteggiata di colore rosso nell'estratto di mappa che si allega al presente atto con la lettera "A".

**Articolo 2)** Il corrispettivo per la servitù costituita con il presente atto, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti, viene tra le parti convenuto nella complessiva somma di euro millecinquecento (euro 1.500).

I signori Di Centa Marco, Di Centa Francesco, Di Centa Lisa e Cacitti Luigi, nelle qualità, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 della medesima disposizione di legge e delle relative conseguenze fiscali, assumendone la relativa responsabilità, dichiarano:

a)- le parti non si sono avvalse dell'intervento di alcun mediatore;

b)- il corrispettivo della presente costituzione di servitù viene dal produttore pagato e corrisposto alla parte concedente mediante bonifico bancario CRO n. addebitato in data su un conto corrente bancario aperto presso la "" a nome della parte produttore.

La parte concedente nel confermare di aver già ricevuto l'accredito dell'indicato bonifico bancario rilascia al produttore quietanza a saldo dell'intero prezzo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere

Il corrispettivo pattuito è da intendersi definitivo ed invariabile.

#### SECONDA COSTITUZIONE DI SERVITU'

**Articolo 3)** Il "COMUNE DI RIGOLATO", come sopra rappresentato, costituisce a carico dell'area scoperta di sua proprietà sita in RIGOLATO (UD), in appresso indicata, ed in favore dell'immobile sito in RIGOLATO (UD), in appresso indicato, di proprietà della società "DI CENTA IDROELETTRICA s.n.c. di Di Centa Marco, Francesco e Lisa", che come sopra rappresentata accetta, servitù di elettrodotto interrato.

Costituisce **fondo servente**, di proprietà del "COMUNE DI RIGOLATO":

- appezzamento di terreno sito in RIGOLATO (UD) della superficie complessiva a corpo di ettari due ed are sessantasette (ha 2.67.00); confinante con la strada, con il torrente e con le p.lle del Fol 1 nn. 4 e 11.

Detto immobile è riportato nel Catasto Terreni di Rigolato con i seguenti dati:

- **Fol 1, p.la n. 5, ha 02.67.00**, bosco alto 4, RDE 4,14 RAE 1,38;

Costituisce **fondo dominante**, di proprietà della società "DI CENTA IDROELETTRICA s.n.c. di Di Centa Marco, Francesco e Lisa":

- porzione di piccolo fabbricato ad uso cabina elettrica sito in **RIGOLATO (UD)** alla Località Tamarat, composta da piano sottostrada comprendente un cavedio e da piano terra comprendente la cabina elettrica.

L'intero fabbricato di cui fa parte l'immobile confina con il torrente e con le p.lle del Fol 1 nn. 62, 72 e 80.

Detto immobile è stato denunciato all'Agenzia del Territorio di Udine in data 19 giugno 2024 con scheda di accatastamento n. 75218 ed è riportato nel Catasto Fabbricati di Rigolato con i seguenti dati:

- **Fol 1, p.la n. 81 sub 2, Località Tamarat, Piano S1-T, Categoria D/1, RCE 220,50.**

Tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene quanto segue:

- la servitù come sopra costituita avrà una durata di anni trenta (30) con decorrenza dalla data odierna;
- la servitù verrà esercitata sulla porzione del fondo servente, della larghezza di metri quattro (ml.4,00) - due (2) per ciascun lato misurati a cavallo dell'asse dell'elettrodotto - indicata con linea tratteggiata di colore rosso nell'estratto di mappa che si allega al presente atto con la lettera "B".

Il luogo di esercizio della servitù è:

- aereo nel primo tratto della lunghezza di metri quarantadue (ml. 42,00);
- interrato nel secondo e nel terzo tratto della lunghezza, rispettivamente, di metri trentasette (ml. 37,00) e trentuno (ml. 31,00).

**Articolo 4)** Il corrispettivo per la servitù costituita con il presente atto, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti, viene tra le parti convenuto nella complessiva somma di euro duemilaseicentoseventanta (euro 2.670).

I signori Di Centa Marco, Di Centa Francesco, Di Centa Lisa, D'Andrea Fabio, nelle qualità, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 della medesima disposizione di legge e delle relative conseguenze fiscali, assumendone la relativa responsabilità, dichiarano:

a)- le parti non si sono avvalse dell'intervento di alcun mediatore;

b)- il corrispettivo della presente costituzione di servitù viene dal produttore pagato e corrisposto alla parte concedente mediante bonifico bancario TRS n. 0863700007896195486395063610IT addebitato in data 16 dicembre 2024 su un conto corrente bancario aperto presso "Prima Cassa Credito Cooperativo FVG soc. coop" a nome della parte produttore.

La parte concedente nel confermare di aver già ricevuto l'accredito dell'indicato bonifico bancario rilascia al produttore quietanza a saldo dell'intero prezzo, con dichiarazione di non aver altro a pretendere

Il corrispettivo pattuito è da intendersi definitivo ed invariabile.

#### **DISPOSIZIONI COMUNI**

##### **Articolo 5)**

L'impianto, denominato "linea elettrica MT interrata con tensione pari a 20 kV", sarà costituito da un (1) cavo parte aereo e parte sotterraneo posato in unico scavo e posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa metri uno e centimetri venti (ml. 1,20).

**Articolo 6)** Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito in Legge 30 luglio 2010 n. 122, le parti, come sopra rappresentate, dichiarano:

- l'unità urbana costituente fondo dominante oggetto del presente atto è stata denunciata all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali di Udine con la denuncia di accatastamento indicata ai precedenti articoli 1) e 3);

- gli indicati dati catastali e la planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali di Udine sono conformi allo stato di fatto della medesima unità urbana.

**Articolo 7)** Le servitù costituite con il presente atto sono inamovibili; le parti concedenti rinunciano ad avvalersi delle facoltà concesse dall'art. 122 del R.D. n. 1775/1933.

**Articolo 8)** Relativamente all'esercizio delle servitù tra le parti si conviene quanto segue:

##### **Il produttore potrà:**

- far accedere sul fondo asservito, per la costruzione dell'impianto, il proprio personale, o chi da esso delegato, anche con mezzi d'opera e di trasporto;

- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la costruzione dell'impianto indicati nel precedente Articolo 1), nonché di apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;

- deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione delle parti concedenti;

##### **Il produttore non potrà:**

- eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;

- piantare alberi di alto fusto a meno di metri 2,00 ed erigere manufatti di qualunque genere a meno di metri 2,00 dalla zona asservita;

- collocare o far collocare condutture interrate nella zona asservita senza previa intesa con e-distribuzione.

Per effetto delle costituite servitù, e-distribuzione potrà inoltre infiggere, nell'area asservita, dispensori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

##### **e-distribuzione potrà:**

- in caso di intervento di emergenza far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale, o chi per esso, anche con mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di costruzione, esercizio e manutenzione dell'impianto, alla riparazione elettrica della cabina e delle condutture elettriche alla stessa connesse, al fine di compiere i relativi lavori;

- in caso di intervento di movimento terra pianificato, far accedere previo preavviso, sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, anche con mezzi d'opera e di trasporto;

- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, le relative indennità alle parti concedenti;

- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di "e-distribuzione", possano essere di impedimento all'esercizio dell'impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione delle parti concedenti;

- posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

**Articolo 9)** Le parti concedenti si obbligano nella zona asservita:

- a consentire a "e-distribuzione" ed al Produttore di esercitare quanto sopra indicato;

- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'impianto;

- a non piantare alberi di alto fusto a meno di metri due (ml 2) metri dalla fascia asservita;

- a non erigere manufatti di qualsiasi genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrato o altre opere nella fascia di terreno asservita di metri quattro (ml.4) senza averne previamente richiesto ad "e-distribuzione" la verifica di compatibilità con l'Impianto.

Per effetto delle costituite servitù, e-distribuzione potrà inoltre ingaggiare, nell'area asservita, dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano.

**Articolo 10)** Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione dell'Impianto sarà a carico del Produttore, mentre rimarrà a carico di "e-distribuzione" qualsiasi responsabilità connessa e/o inerente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'Impianto.

**Articolo 11)** Gli eventuali danni subiti dalle parti concedenti durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse; "e-distribuzione" si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

**Articolo 12)** Le parti concedenti dichiarano di essere piene ed esclusive proprietarie degli immobili sui quali sono stati costituiti i diritti di servitù e che sugli stessi non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, le parti concedenti garantiscono il produttore ed "e-distribuzione", ciascuna in relazione alle facoltà alla stessa riconosciute, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sui fondi o sul corrispettivo corrisposto per la costituzione della servitù.

**Articolo 13)** Le parti concedenti si obbligano, in caso di trasferimento a terzi della proprietà dei fondi serventi, a rendere nota al cessionario l'esistenza delle servitù costituite con il presente atto.

**Articolo 14)** Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico del produttore.

**Articolo 15)** Per quanto non contemplato nel presente atto, le parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

**Articolo 16)** La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza:

- del Foro di Udine per quanto riguarda i rapporti tra concedenti e produttore;

- del Foro di Venezia per quanto riguarda i rapporti tra concedenti e produttore ed "e-distribuzione".

Le parti concedenti dichiarano di aver preso conoscenza di quanto precede ed approvano in particolare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 3 (inamovibilità della servitù), l'art. 4 (facoltà riconosciute al produttore e ad "e-distribuzione"), l'art. 5 (obblighi delle parti concedenti), l'art. 6 (responsabilità costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra e-distribuzione a produttore » circa responsabilità per danni), l'art. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e l'art. 13 (Foro competente).

Il produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra e-distribuzione e produttore circa la responsabilità per danni), l'art. 11 (spese del presente atto).

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Luigi Cacitti  
*Atto firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO F.F.  
dott. Vanessa Giorgis  
*Atto firmato digitalmente*

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 30.01.2025 al 14.02.2025

Tolmezzo, lì 30.01.2025

L'INCARICATO  
Andenna Erika  
*Atto firmato digitalmente*