

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventiquattro, addì diciotto del mese di dicembre alle ore 17,45, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente; Fabio Casanova, componente, Giuseppe Mareschi, componente;

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Progetto ESECUTIVO "LAVORI DI AMMODERNAMENTO E MIGLIORAMENTO DEL COMPLESSO TURISTICO DI PROPRIETA', IN LOCALITA' APLIS IN COMUNE DI OVARO".

APPROVAZIONE

Premesso che:

- Il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici e culturali, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari condivisi ed ammessi a contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia;
- Considerata la vetustà dell'impianto di riscaldamento principale a servizio dell'intero complesso, negli ultimi anni si sono verificati continui malfunzionamenti della caldaia esistente, da cui sono derivate criticità importanti a carico dell'attività economica, solo temporaneamente risolte con interventi di manutenzione straordinaria, che si sono rivelati non risolutivi;
- Con propria deliberazione n. 12 del 25.01.2024 si formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per la predisposizione di istanza di finanziamento per la realizzazione dei "Lavori di ammodernamento e miglioramento dell'impiantistica a servizio del complesso turistico di proprietà in località Aplis in Comune di Ovaro" a valere sulla L.R. 9 dicembre 2016 n. 21;
- Il Consorzio Boschi Carnici in data 21.01.2024 ha esteso domanda alla RAFVG, Servizio Turismo, per la concessione di un contributo in conto capitale per infrastrutture turistiche ad Enti pubblici (art. 61 L.R. 21/2016) finalizzato all'ammodernamento di impianti ed opere complementari all'attività turistica del complesso di proprietà Aplis, in Comune di Ovaro;

Viste:

- La comunicazione di assegnazione contributo di data 06.06.2024 n. grfvg/2024/0362151 della Direzione centrale attività produttive e turismo con la quale, in accoglimento alla domanda di cui al precedente punto, si assegnava al Consorzio Boschi Carnici un aiuto dell'importo complessivo di € 317.494,37 pari all'80% dell'importo provvisoriamente riconosciuto ammissibile e pari a € 415.000,00 previa detrazione ai sensi dell'art. 6, comma 2 del Regolamento, del contributo precedentemente ottenuto;
- La propria deliberazione n. 51 del 12.06.2024 con la quale, nel prendere atto dell'assegnazione di cui sopra, si prendeva altresì atto che la capacità residua del Consorzio Boschi Carnici, a fronte

degli aiuti già concessi in regime di “*de minimis*”, era pari a € 217.021,09 e si stabiliva pertanto di accettare il contributo in argomento nella misura massima concedibile di € 217.021,09;

Preso atto che la medesima deliberazione n. 51 del 12.06.2024 stabiliva di coprire l’importo residuo presunto di € 197.978,91 con fondi propri a carico del Bilancio consorziale e demandava a successivo atto la nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;

Richiamata la propria nota PEC di data 01.08.2024 prot. 1423 con la quale, a perfezionamento dell’iter di concessione, si trasmettevano al Servizio turismo e commercio le dichiarazioni richieste, oltre al cronoprogramma finanziario dell’investimento;

Preso atto che, a seguito della trasmissione di cui al precedente punto, il Servizio medesimo concedeva in via definitiva al Consorzio Boschi Carnici il contributo di € 217.021,09 di cui al Decreto n. 37657/GRFVG del 05.08.2024;

Viste

- la determina del Responsabile del Servizio n. 101 del 06.09.2024 con la quale si affidava la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica dei “*Lavori di ammodernamento dell’impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro*” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio. SB ENGINEERING di PI BODIGOI GIMMI E ING., BARBINA MATTEO (PI: 02995830300) di Cividale del Friuli;
- la propria deliberazione n. 69 del 25.09.2024 con la quale, nel prendere atto del Decreto n. 37657/GRFVG del 05.08.2024 del Servizio turismo e commercio della Direzione centrale attività produttive e turismo, approvava congiuntamente il progetto di fattibilità tecnico – economica;
- la nota di data 15.10.2024 con la quale la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per il FVG rilasciava parere positivo all’intervento, ai sensi dell’art. 146, co. 5 del D. Lgs. 42/2001 e s.m.i.;

Premesso che nella medesima delibera n. 69 del 25.09.2024 non è stato individuato in maniera esplicita il RUP, indicandone il nominativo, e che comunque la volontà espressa era quella di incaricare il direttore, dott. Erika Andenna quale Responsabile Unico del Progetto di cui all’art. 15 del D. Lgs 36/2023, per l’espletamento di quanto inerente e conseguente alla realizzazione dei Lavori;

Vista la determina del Responsabile del Servizio n. 127 del 31.10.2024 con la quale si affidava la redazione del Progetto Esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza dei “*Lavori di ammodernamento dell’impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro*” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio. SB ENGINEERING di PI BODIGOI GIMMI E ING., BARBINA MATTEO (PI: 02995830300) di Cividale del Friuli;

Richiamato il Provvedimento presidenziale n. 05 del 29.11.2024 con il quale si modificava il Programma Triennale 2024-2026 e l’elenco annuale 2024, inserendo l’opera “Progetto integrato agrituristico culturale Aplis”, per i lavori di ammodernamento dell’impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro per un importo di € 450.000,00 (Codice CUP B38I24002250002);

Visto il Progetto esecutivo dell’opera di cui trattasi, di data 06.12.2024, a firma del per. ind. Gimmi Bodigoj, dello Studio. SB ENGINEERING di PI BODIGOI GIMMI E ING., BARBINA MATTEO, che si chiude con il seguente quadro economico di spesa:

A IMPORTO LAVORI

A.1) Lavori a corpo/a misura (compresa manodopera)	€ 296.825,55
A.2) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.174,45
TOTALE LAVORI (A1+5+6)	€ 300.000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

B5 Imprevisti	€ 26.753,99
B8 Spese tecniche FTE	€ 12.600,01
B8.1 Spese tecniche ESE, DL, CRE	€ 27.400,00
B8.1.1 Contributi	€ 1.800,00
B8.2 Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 6.000,00
B18.1 IVA (A1+A2)	€ 66.000,00
B18.2 IVA (B8.1+B8.1.1)	€ 9.196,00
B18.3 Contributo ANAC	€ 250,00

B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE D	€ 150.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)	€ 450.000,00

Ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo in argomento al fine di procedere all'appalto dei relativi lavori e forniture;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 della D.L.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- 1) Di specificare che il RUP, nominato con delibera n. 69 del 25.09.2024 del Consiglio di Amministrazione, coincide con il direttore dott. Erika Andenna, individuato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 per l'espletamento di quanto inerente e conseguente alla realizzazione dei Lavori.
- 2) Di approvare il progetto di ESECUTIVO dei "*Lavori di ammodernamento dell'impiantistica a servizio del complesso di Aplis in Comune di Ovaro*" di cui all'art. 41, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, redatto dallo Studio. SB ENGINEERING di PI BODIGOI GIMMI E ING., BARBINA MATTEO e a firma del per. ind. Gimmi Bodigo, di data 06.12.2024 e composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Relazione generale
- Quadro economico
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto – parte prima amministrativa
- Capitolato speciale d'appalto – parte seconda tecnica
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro incidenza manodopera
- Diagnosi energetica
- Relazione tecnico illustrativa e specialistica
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera
- Centrale Termica a Biomassa – Stato di fatto
- Sottocentrale Termica Albergo – Stato di fatto
- Sottocentrale Termica Spa – Stato di fatto
- Sottocentrale termica Appartamento – Stato di fatto
- Centrale Termica a Biomassa – Stato di progetto
- Schema unifilare Quadro elettrico centrale termica
- Layout e lista punti Quadro elettrico di regolazione centrale
- Termica
- Schema unifilare Quadro elettrico di regolazione centrale
- Termica
- Planimetria impianto elettrico centrale termica

dai quali si rilevano i dati inerenti allo stato dei luoghi, ai vincoli, agli elementi essenziali del progetto ed al costo complessivo dell'opera, pari ad Euro 450.000,00, come di seguito dettagliato:

A.1) Lavori a corpo/a misura (compresa manodopera)	€ 296.825,55
A.2) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.174,45
TOTALE LAVORI (A1+5+6)	€ 300.000,00

B SOMME A DISPOSIZIONE

B5 Imprevisti	€ 26.753,99
B8 Spese tecniche FTE	€ 12.600,01
B8.1 Spese tecniche ESE, DL, CRE	€ 27.400,00
B8.1.1 Contributi	€ 1.800,00
B8.2 Incentivi art. 45 D. Lgs. 36/2023	€ 6.000,00
B18.1 IVA (A1+A2)	€ 66.000,00
B18.2 IVA (B8.1+B8.1.1)	€ 9.196,00
B18.3 Contributo ANAC	€ 250,00
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE D	€ 150.000,00

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B) € 450.000,00

- 3) Di dare atto che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto è garantita dalle risorse finanziarie di cui al Decreto n. 37657/GRFVG del 05.08.2024 della Direzione centrale attività produttive e turismo, per un importo massimo concesso di € 217.021,09, e da fondi propri a carico del Bilancio Consorziale per l'importo residuo presunto di € 232.978,91.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 19.12.2024 al 03.01.2025

Tolmezzo, lì 19.12.2024

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
