

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventiquattro, addì ventisette del mese di novembre alle ore 17,45, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente; Fabio Casanova, componente, Giuseppe Mareschi, componente in modalità telematica approvato con deliberazione del CDA n.41 del 14.06.2023;

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

**OGGETTO:** Atto indirizzo affidamento "Malga Malins"

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

#### PREMESSO:

- che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del Comune di Prato Carnico e comprendente, tra l'altro, il fabbricato destinato ad alloggio del personale ed all'attività agrituristica, la casera con annessa sala lavorazione latte, il deposito magazzino completo degli impianti tecnologici ed una superficie pascolabile;
- che nel corso del 2021 si è proceduti all'affitto dell'intero complesso malghivo di "Malins" per il periodo 2021-2030 mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 91 del D.Lgs. 50/2016), finalizzato al mantenimento della tradizionale attività zootecnica, alla contemporanea valorizzazione degli immobili, ad incrementare i servizi ecosistemici e garantire una generale migliore fruizione delle vocazioni del territorio;
- che a seguito delle procedure di gara l'affittanza del complesso malghivo denominato "Malins" è stata aggiudicata ad una Azienda agricola locale;
- che a seguito di una procedura di conciliazione ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 150/2011 il Consorzio Boschi Carnici ha stabilito di accogliere il rilascio anticipato dei fondi rustici e dei fabbricati strumentali di proprietà da parte della Azienda affittuaria nel mese di giugno 2024;
- che la malga è attualmente soggetta a lavori di riqualificazione, che a regime porteranno alla dotazione di un impianto fotovoltaico installato sulle logge destinate ad alloggio e sul tetto della Casera principale, di un generatore di calore murale del tipo a condensazione alimentato da bombole a GPL, di un sistema di deumidificazione ad espansione diretta mono e multi-split per gli alloggi e di una vasca raccolta liquami, quale adeguamento igienico sanitario;
- che i lavori per la realizzazione di quanto indicato al punto precedente sono in fase in realizzazione in due lotti funzionali e pertanto nel primo anno di gestione si potrebbero verificare delle limitazioni all'utilizzo degli immobili nonostante l'impegno a rendere minime le interferenze;

**ATTESO** che questa Amministrazione Consorziale intende:

- perseguire gli obiettivi di qualità organizzativa, promozione e conservazione della cultura d'alpeggio, valorizzazione della multifunzionalità e sostenibilità della stessa, promozione delle produzioni locali e conservazione della biodiversità;
- avviare la procedura per l'affitto dell'intero complesso malghivo di "Malins" per il periodo 2025-2030 eventualmente prorogabile per ulteriori 5 anni, in un'ottica di gestione multifunzionale, che accanto alla tradizionale attività zootecnica, consenta di valorizzare gli immobili, incrementare i servizi ecosistemici e garantire una generale migliore fruizione delle vocazioni del territorio;

**PRESO ATTO** dell'approssimarsi dell'avvio della nuova stagione agraria e ritenuto pertanto, stante i tempi tecnici necessari, di avviare la procedura diretta all'individuazione dell'affittuario;

**RITENUTO** con il presente atto di stabilire alcune linee di indirizzo alla quali la struttura consorziale dovrà attenersi nell'individuazione del soggetto ritenuto più idoneo a gestire il complesso malghivo come sopra descritto ed in particolare:

1. individuare il miglior gestore tra i partecipanti all'asta pubblica valutando non solo il miglior prezzo ma anche la proposta progettuale atta alla valorizzazione e promozione della malga;
2. garantire la massima utilizzazione del pascolo, al fine di scongiurarne la perdita di fertilità e evitare il progressivo ingresso di specie erbacee e arbustive, che ridurrebbero la generale capacità produttiva delle superfici pascolive, anche tenuto conto che nel corso del 2024 detto pascolo non è stato utilizzato;
3. di stabilire la durata della locazione in anni 5 eventualmente rinnovabili di ulteriori cinque previo accordo tra le parti;
4. la valutazione del progetto tecnico dovrà avvenire tenendo conto dei seguenti criteri:
  - valorizzare la promozione del complesso malghivo e della attività di alpeggio;
  - valorizzare le produzioni agro zootecniche tipiche
  - Valorizzare la pulizia e gli interventi di manutenzione del pascolo;
  - Valutare l'esperienza e le professionalità possedute;
5. di porre come base d'asta per la locazione il seguente canone annuo (al netto dell'Iva):
  - per il primo anno, tenuto conto dei lavori di che verranno realizzati e della possibilità che gli stessi possano condizionare la regolare e completa gestione, l'importo di euro 20.000,00 (Iva esclusa)
  - a decorrere dal secondo anno e per tutti gli anni successivi compresa l'eventuale proroga, l'importo di euro 25.000,00 (Iva esclusa);

**VISTO** lo Statuto consorziale;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, stante l'urgenza di avviare la procedura per l'individuazione del conduttore e procedere così alla locazione del complesso malghivo nei tempi previsti;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese

## **DELIBERA**

1. di procedere da subito ad una locazione commerciale della struttura dell'intero complesso malghivo di "Malins" per il periodo 2025-2030 eventualmente prorogabile per ulteriori 5 anni, in un'ottica di gestione multifunzionale, che accanto alla tradizionale attività zootecnica, consenta di valorizzare gli immobili, incrementare i servizi ecosistemici e garantire una generale migliore fruizione delle vocazioni del territorio;

2. di stabilire alcune linee di indirizzo alla quali la struttura consorziale dovrà attenersi nell'individuazione del soggetto ritenuto più idoneo a gestire il complesso ricettivo:
  1. individuare il miglior gestore tra i partecipanti all'asta pubblica valutando non solo il miglior prezzo ma anche la proposta progettuale atta alla valorizzazione e promozione della malga;
  2. garantire la massima utilizzazione del pascolo, al fine di scongiurare la perdita di fertilità e evitare il progressivo ingresso di specie erbacee e arbustive, che ridurrebbero la generale capacità produttiva delle superfici pascolive, anche tenuto conto che nel corso del 2024 detto pascolo non è stato utilizzato;
  3. di stabilire la durata della locazione in anni 5 eventualmente rinnovabili di ulteriori cinque previo accordo tra le parti;
  4. la valutazione del progetto tecnico dovrà avvenire tenendo conto dei seguenti criteri:
    - valorizzare la promozione del complesso malghivo e della attività di alpeggio;
    - valorizzare le produzioni agro zootecniche tipiche
    - Valorizzare la pulizia e gli interventi di manutenzione del pascolo;
    - Valorizzare l'esperienza e le professionalità possedute.
3. di porre come basa d'asta per la locazione il seguente canone annuo (al netto dell'Iva):
  - per il primo anno, tenuto conto dei lavori di che verranno realizzati e della possibilità che gli stessi possano condizionare la regolare e completa gestione, l'importo di euro 20.000,00 (Iva esclusa)
  - a decorrere dal secondo anno e per tutti gli anni successivi compresa l'eventuale proroga, l'importo di euro 25.000,00 (Iva esclusa);
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio competente per la predisposizione di tutti gli atti necessari ad avviare la procedura per l'assegnazione della locazione in oggetto;
5. di dichiarare, con voto palese e unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, stante l'urgenza di avviare la procedura per l'individuazione del conduttore e procedere così alla locazione del complesso malghivo nei tempi previsti.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Luigi Cacitti  
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.  
dott. Vanessa Giorgis  
Atto firmato digitalmente

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 28.11.2024 al 13.12.2024  
Tolmezzo, lì 28.11.2024

L'INCARICATO  
Paola Gardel  
Atto firmato digitalmente

---