

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventiquattro, addì quattro del mese di settembre alle ore 17,40, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente in modalità telematica ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute Cda in modalità telematica approvato con deliberazione del CDA n.41 del 14.06.2023, Fabio Casanova, componente, Clara D'Agaro, vicepresidente in modalità telematica, Giuseppe Mareschi, componente in modalità telematica;

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Costituzione diritto di servitù a favore di e-Distribuzione SPA in Comune di Rigolato.

Approvazione schema di Convenzione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- La società Idroelettrica Alto Degano SRL è titolare dell'Autorizzazione Unica AU n. 1778/AMB del 23.03.2021 per la costituzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico sul Torrente Degano e delle relative opere e infrastrutture connesse, nei Comuni di Forni Avoltri e Rigolato;
- Per la connessione dell'impianto in argomento si rende necessaria la realizzazione di un impianto di rete, autorizzato in favore di e-Distribuzione SPA con medesima AU n. 1778/AMB del 23.03.2021 e costituito da un elettrodotto MT, in parte aereo in parte interrato, che si sviluppa a partire dalla località *Temerat* in Comune di Rigolato (Ud);
- La porzione di elettrodotto interrato interessa in parte la proprietà del Consorzio Boschi Carnici lungo il sedime di una strada forestale esistente, al FG.1 mappale 11 del NCT del Comune di Rigolato (Ud);

Considerato che con il decreto di Autorizzazione Unica AU n. 1778/AMB è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2001 ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in conformità al progetto approvato;

Vista la richiesta [n.prot. 1466 del 08.08.2024](#) con la quale il Legale Rappresentante della Società "IDROELETTRICA ALTO DEGANO SRL" ha richiesto la costituzione di una servitù in favore di e-Distribuzione SPA – Divisione infrastrutture e reti (CUAA 05779711000), con sede legale in Roma Via Domenico Cimarosa, 3 -per la realizzazione delle opere in argomento, trasmessa in data 08.08.2024 a firma del legale rappresentante della Di Centa idroelettrica snc in qualità di "produttore";

Preso atto che la porzione di terreno da asservire interessa la particella catastale censita al fg. 1 n. 11 per una lunghezza stimata di 698 m, per una superficie complessiva di 2.792 mq circa;

Vista la Bozza di "Costituzione di servitù inamovibile" allegata e ritenuto di approvarla, autorizzando contestualmente il presidente alla sua stipula;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

Delibera

1. Per quanto in premessa di concedere alla e-Distribuzione SPA – Divisione infrastrutture e reti (CUAA 05779711000), con sede legale in Roma Via Domenico Cimarosa, 3 il diritto di servitù da elettrodotto a carico dei fondi di proprietà di questo Consorzio, identificati al FG.1 mappale 11 del NCT del Comune di Rigolato (Ud), per una lunghezza stimata di 698 m, per una superficie complessiva di 2.792 mq circa.
2. Di approvare l'allegata Bozza di "Costituzione di servitù inamovibile", dando mandato al presidente per la sua stipula.
3. Di dare atto che il corrispettivo per la costituzione della servitù in argomento è stato pattuito in € 1.000,00 e che la durata sarà di anni 30 (trenta), che potranno essere prorogati in accordo tra le parti a seguito dell'eventuale rinnovo della concessione.
4. Di dare atto altresì che tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali, inerenti e conseguenti la stipula del contratto di servitù sono a carico di e- Distribuzioni S.p.A.
5. Con separata votazione unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i.

La società "DI CENTA IDROELETTRICA S.N.C. DI DI CENTA MARCO, FRANCESCO E LISA", con sede in AMPEZZO (UD), Via MELAR n. SNC, Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Pordenone-Udine sezione Ordinaria e C.F./P.I. 02890050301, R.E.A. UD – 295751, nel seguito denominata "Produttore", rappresentata nel presente atto da DI CENTA FRANCESCO, nato a Tolmezzo (UD) il giorno 25 febbraio 1973, C.F.: DCN FNC 73B25 L195U, imprenditore, domiciliato in Ampezzo (UD) Via Nazionale n. 125 i.1, DI CENTA LISA, nata a Tolmezzo (UD) il giorno 30 maggio 1996, C.F.: DCN LSI 96E70 L195H, dipendente, domiciliata in Ampezzo (UD) Via Nane n. 2/A e DI CENTA MARCO, nato ad Ampezzo (UD) il giorno 17 gennaio 1962, C.F.: DCN MRC 62A17 A267L, imprenditore, domiciliato in Ampezzo (UD) Via Nane n. 2/A, nella qualità di unici Soci Amministratori e legali rappresentanti

e
il "CONSORZIO BOSCHI CARNICI", con sede in TOLMEZZO (UD), Via CARNIA LIBERA 1944 n. 45 PIANO 1 33028 TOLMEZZO, C.F./P.I. 00462520305, nel seguito denominato "Parte Concedente", rappresentata nel presente atto da, nata/o a (...) il giorno, C.F.:, domiciliata in (.....).....Via n., nella qualità legale rappresentante

e

e-distribuzione S.p.A., società con socio unico, con sede in Roma, Via Domenico Cimarosa 4, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di "ENEL S.P.A.", capitale sociale Euro 2.600.000.000,00 (duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero) interamente versato, iscritta al n. RM-922436 di R.E.A., partecipante al Gruppo IVA Enel con Partita I.V.A 15844561009 e Codice Fiscale 05779711000, nel seguito denominata "e-distribuzione", rappresentata nel presente atto dal Signor/ra nato a (...) ildomiciliato per la carica in via a ciò autorizzato giusta procura autenticata nella firma dal dott. Nicola Atlante, Notaio in Roma, in data, rep. n., racc. n., reg.ta all'Ufficio Entrate Roma il giorno

singolarmente denominate anche "Parte" e, nel loro insieme, "Parti".

PREMESSO CHE:

- Il Produttore presentava a **e-distribuzione** istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Rigolato (UD);
- il Produttore, con l'accettazione del preventivo per la connessione redatto da **e-distribuzione**, tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08 s.m.i., si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l'esercizio dell'impianto di rete per la connessione (di seguito "Impianto"), nonché ad acquisire, anche nell'interesse di **e-distribuzione**, le relative servitù di elettrodotto.
- Il Produttore ha ottenuto dalla Parte Concedente il consenso a costituire a favore dell'Impianto la relativa servitù di elettrodotto;
- L'Impianto sarà costruito dal Produttore ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di **e-distribuzione** e sarà, quindi, da quest'ultima esercito.
- Si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le Premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

La Parte Concedente costituirà sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto a favore dell'Impianto, meglio descritto in seguito, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato con linea a tratti rossi nello stralcio planimetrico allegato sotto la lettera "A", dichiara di essere a conoscenza. L'Impianto, denominato "linea elettrica MT interrata con tensione pari a 20 kV", sarà costituito da n. 1 cavo sotterraneo, posato in unico scavo, posto, tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa m. 1,20, e relativa fascia asservita larga metri 2,00 per ciascun lato dell'asse dell'elettrodotto, interesserà, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sotto indicati.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREA SOGGETTA A SERVITU'		
Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. fabbricati		Lunghezza (m)	Larghezza (m)	Area (m2)
RIGOLATO	1	11	X		BOSCO ALTO	698	4	2.792

ART. 3

La servitù di cui al presente atto, della durata pari al termine previsto dal decreto regionale di Concessione alla derivazione di acqua pubblica ad uso idroelettrico n° 3638/AMB del 13/07/2021, sarà inamovibile e, quindi, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi delle facoltà riconosciute dall'art. 122 R.D. n. 1775/1933. Il diritto di servitù potrà essere rinnovato, al termine della scadenza come individuata al punto precedente, previo accordo formale tra le parti anche a seguito dell'eventuale rinnovo della concessione.

ART. 4

La servitù di cui al presente atto conferirà:

al Produttore le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito, per la costruzione dell'Impianto, il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto;
- scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la costruzione dell'Impianto indicati nel precedente art. 2, nonché di apporre, se necessario, i relativi cippi segnalatori;
- deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

a e-distribuzione le facoltà di:

- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione dell'Impianto.
- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente.
- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di **e-distribuzione**, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.
- posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

ART. 5

La Parte Concedente si obbliga nella zona asservita:

- a consentire a **e-distribuzione** ed al Produttore di esercitare le facoltà sopradette;
- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2,00 metri dalla fascia asservita;
- a non erigere manufatti di qualsiasi genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrate o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad **e-distribuzione** la verifica di compatibilità con l'Impianto.

ART. 6

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione dell'Impianto sarà a carico del Produttore, mentre rimarrà a carico di **e-distribuzione** qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'Impianto.

ART. 7

I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di costruzione sono a carico del Produttore, mentre quelli conseguenti all'esercizio dell'Impianto sono a carico **e-distribuzione**. In entrambi i casi i danni saranno valutati e liquidati, dopo l'esecuzione degli interventi di costruzione o di esercizio. Il Produttore si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'Impianto.

ART. 8

Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, Il Produttore corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € 1.000 (Euro... Mille/00). L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile.

ART. 9

La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce il Produttore e e-distribuzione, ciascuna in relazione alle facoltà riconosciute agli stessi dal presente atto, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10

La Parte Concedente si obbliga inoltre, in caso di vendita, di rendere nota a qualsiasi acquirente od avente causa le servitù qui costituite e di farle assumere.

ART. 11

Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico del Produttore.

ART. 12

Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 13

La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria Foro di Milano/ Venezia

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 3 (durata e inamovibilità della servitù), l'art. 4 (facoltà riconosciute al Produttore e a **e-distribuzione**), l'art. 5 (obblighi della Parte Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra **e-distribuzione** e Produttore circa la responsabilità per danni), l'art. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e l'art. 13 (Foro competente).
Letto, confermato e sottoscritto

Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (ripartizione tra **e-distribuzione** e Produttore circa la responsabilità per danni), l'art.11 (spese del presente atto).
Letto, confermato e sottoscritto

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 06.09.2024 al 21.09.2024

Tolmezzo, lì 06.09.2024

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
