

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventiquattro, addì primo del mese di luglio alle ore 17,15, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Fabio Casanova, componente, Clara D'Agaro, vicepresidente in modalità telematica, Giuseppe Mareschi, componente in modalità telematica;

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Presente il Direttore con voto
consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis in modalità telematica ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle sedute Cda in modalità telematica approvato con deliberazione del CDA n.41 del 14.06.2023.

OGGETTO: Richiesta riduzione debito importo affitti arretrati per la locazione del complesso turistico "Aplis" in Comune di Ovaro. **Accoglimento istanza.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- Questo Consorzio è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici, culturali e quale centro dell'Albergo diffuso della Val Degano;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 16.09.2020 si disponeva di prorogare alla Società Famiglia Filaferro Srl con sede in Ovaro (Ud) il contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud) per ulteriori sei anni rispetto all'iniziale contratto,
- In data 22.09.2020 veniva stipulato il rinnovo del contratto tra il Consorzio Boschi Carnici e la Famiglia Filaferro Società a Responsabilità Limitata Semplificata della durata di anni 6;
- Con PEC del 10.11.2022 il legale rappresentante della Società, nel rispetto dei termini posti, comunicava la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di cui sopra a far data dal 15.01.2023;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 29.11.2022 si prendeva atto della rescissione anticipata dal vigente contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" a far data dal 15.01.2023, e si conferiva incarico al direttore per la predisposizione del bando di gara inerente al successivo affidamento della gestione del complesso in argomento;

Preso atto che a partire dal mese di dicembre 2022, e comunque prima della chiusura del contratto di cui al precedente punto, gli Uffici hanno provveduto al formale, reiterato sollecito del pagamento delle fatture arretrate invase relative al canone di locazione, per un importo totale pari a € 25.620,00;

Considerato che a seguito dei solleciti di cui sopra e delle interlocuzioni intercorse la Società ha provveduto al progressivo rientro del debito, portando il residuo a € 2.533,86;

Richiamata la PEC del 04.03.2024 con la quale si comunicava alla Società l'importo del debito residuo, sollecitando l'emissione di un piano di rientro;

Vista la comunicazione del legale rappresentante di data 12.03.2024, acquisita la prot. n. 505, con la quale si richiede l'estinzione del debito residuo con il versamento immediato di una somma inferiore e pari a € 1.200,00, a seguito della liquidazione in perdita dell'azienda;

Valutata la documentazione inerente la procedura di liquidazione prodotta e depositata alla CCIAA che accerta la chiusura della Società a Responsabilità Limitata Semplificata con una perdita di bilancio;

Valutato preventivamente che i costi di un'azione legale per il recupero del credito sarebbero di gran lunga superiori alla somma da recuperare e che difficilmente, essendo la società definitivamente chiusa e stante la natura giuridica della stessa, si potrebbe recuperare l'intera somma di euro 2.533,86 che l'Ente vanta nei confronti della Società;

Ritenuto opportuno e conveniente per questo Consorzio accettare il versamento a titolo personale di euro 1.200,00 e accertare contestualmente l'estinzione del debito residuo con un minore incasso pari a € 1.336,86;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Per quanto in premessa, di accogliere la richiesta dell'allora legale rappresentante della Famiglia Filaferro Società a Responsabilità Limitata Semplificata data 12.03.2024, acquisita la prot. n. 505, con la quale si richiede l'estinzione del debito residuo previo versamento immediato di una somma pari a € 1.200,00, a seguito della liquidazione in perdita dell'azienda;
2. Di formulare atto di indirizzo agli uffici e al Direttore del Consorzio per quanto inerente e conseguente;
3. Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 02.07.2024 al 17.07.2024

Tolmezzo, lì 02.07.2024

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
