

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventiquattro, addì sedici del mese di maggio alle ore 17,40, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone: Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente e Fabio Casanova, componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Concessione alloggio sito presso Malga Malins, in Comune di Prato Carnico.
Accoglimento richiesta e approvazione schema di contratto di comodato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del Comune di Prato Carnico;
- Che nel corso del 2021 si è proceduti all'affitto dell'intero complesso malghivo di "Malins" per il periodo 2021-2030, di cui al contratto di data 14.06.2021 tra il Consorzio Boschi Carnici e la ditta Azienda agricola Dionisio Sonia con sede legale in Lauco (Ud);
- Che l'art. 9 del su citato contratto prevede di riservare all'utilizzo esclusivo del Consorzio una porzione della struttura ricettiva adibita ad alloggio agriturismo della superficie complessiva di 32 mq;

Rilevato che con Decreto 4487/AGFOR della RAFVG, Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23.06.2022, si concedeva al Consorzio Boschi Carnici un aiuto finalizzato alla generale riqualificazione del compendio malghivo di cui trattasi;

Richiamate le seguenti determinazioni dirigenziali:

- n. 141 del 25.07.2023 con la quale si affidavano i "Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – IMPIANTO ELETTRICO", alla ditta ELETTROCARNIA SAS DI PITTONI CLAUDIO & C con sede a Tolmezzo (Ud), C.F. e P.IVA 02255590305;
- n. 142 del 25.07.2023 con la quale si affidavano i "Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – IMPIANTO MECCANICO", alla ditta MASO EUROPE SRL con sede a Tolmezzo (Ud), C.F. e P.IVA 01948760309;
- n. 143 del 25.07.2023 con la quale si affidavano i "Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – OPERE EDILI", alla ditta SILS SRL di Sauris (Ud) C.F. e P.IVA 00256780305;

Dato atto che la ditta MASO EUROPE SRL con sede a Tolmezzo con nota del 17.04.2024 ha espresso l'esigenza di avere a disposizione ad uso gratuito alcuni locali da adibire ad alloggio delle maestranze per la durata dei lavori di riqualificazione di cui sopra;

Appurato che la porzione dell'immobile in parola richiesta è disponibile e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

Rilevato che le finalità del soggetto richiedente sono strettamente inerenti all'affidamento ricevuto e valutato di accogliere la richiesta come sopra formulata;

Visto l'allegato schema di concessione e ritenuto di approvarlo;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Unanime, con voti resi e accertati nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito alla ditta MASO EUROPE SRL con sede a Tolmezzo i locali identificati in premessa, fino al termine dei Lavori di riqualificazione dell'immobile di proprietà "Malga Malins" e alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A), che contestualmente si approva.
2. Di autorizzare il Direttore alla stipula del contratto di cui al precedente punto.
3. Che il Consorzio sarà manlevato da ogni e qualunque responsabilità che potrà derivare da un improprio utilizzo delle strutture.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio consorziale.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

ALLEGATO A

CONCESSIONE IN COMODATO A DI UN ALLOGGIO SITO IN

L'anno duemilaventiquattro il giorno (..) del mese di in Tolmezzo, presso la sede consorziale, con la presente scrittura privata, a valere per tutti gli effetti di legge, fra i signori:

- nato a il, nella sua qualità di, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza del Consorzio Boschi Carnici (c.f.),

e

- il sig. nato a il cf nella sua qualità di, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza

PREMESSO CHE:

- il Consorzio Boschi Carnici è proprietario di un alloggio sito a e che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. del, il Consorzio ha accolto la richiesta e conseguentemente stabilito di concedere in comodato l'alloggio di cui sopra in favore di ... per e approvato lo schema del contratto di comodato autorizzando altresì il Direttore alla stipula del contratto in questione;

Tutto ciò premesso tra le parti sopra dichiarate si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Il Consorzio Boschi Carnici, come sopra rappresentato, concede in comodato a che accetta, l'alloggio sito in ... (estremi identificativi)

Art. 2 – L'alloggio viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il comodatario si obbliga a custodire e conservare in buono stato il medesimo. Il comodatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del Consorzio Boschi Carnici.

Art. 3 – Il comodato è da intendersi a titolo gratuito e non sono previsti rimborsi spese a carico del comodatario fatto salvo eventuali danni che potessero essere arrecati alla struttura.

Art. 4 – La durata del Comodato è stabilita fino al a decorrere dalla data di stipula del presente contratto, rinnovabile previa determinazione del Direttore, salvo recesso di ciascuna delle due parti, anche prima della sua naturale scadenza. Ciascuna parte potrà quindi recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso per iscritto.

Il comodatario è tenuto, e qui si obbliga, a restituire l'alloggio ricevuto in Comodato nello stato **medesimo in cui l'ha ricevuto** salvo il deperimento d'uso.

Art. 5 – Il presente contratto è gratuito e, per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si intende in tutto e per tutto regolato dal Capo XIV, art. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Art. 6 – Qualunque modifica al presente contratto non può avere effetto e non può essere approvata che mediante un ulteriore atto sottoscritto dalle parti.

Art. 7 - Il presente atto sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.1986 N. 131

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO F.F.
F.to dott. Vanessa Giorgis

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 17.05.2024 al 01.06.2024
Tolmezzo, lì 17.05.2024

L'INCARICATO
F.to Paola Gardel

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.
Tolmezzo, lì

L'INCARICATO
