

Tolmezzo, li 25.03.2024

DETERMINA N. 37/2024**OGGETTO:** Intervento urgente di revisione e manutenzione straordinaria presso Hotel Aplis di Ovaro.

Art. 3 comma 1 lett. r del Regolamento Consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori

Determina di accertamento economie di spesa e integrazione impegno di spesa**COD. CIG: Z253BCE94E****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la propria determinazione n. 136 del 05.07.2023, con la quale si conferiva l'affidamento dell'intervento di ripristino e manutenzione impianto Antincendio presso l'Hotel Aplis di Ovaro e strutture annesse in via d'urgenza, alla ditta *Antincendio e Non Solo* di Pizzinato Gianalberto, con sede in via Mazzini 14 – 33090 Travesio (PN) 01848150932 per l'importo di €.15.280,00 oltre onere IVA;

Dato atto che detto incarico, a seguito di una preventiva valutazione, stabiliva i seguenti interventi/forniture urgenti presso l'Albergo Aplis e la struttura museale, al fine di ripristinarne la piena funzionalità

- Sostituzione dei sensori di fumo come da normativa Uni 11224/2016;
- Riprogrammazione e manutenzione centralina antincendio e sinottico;
- Controllo delle pompe di pressione e ripristino del funzionamento della centrale idrica antincendio;
- Sostituzione dell'estinguente degli estintori presenti, come da normativa Uni 9994/1;
- Verifica stato del pulsante ed eventuale sostituzione dei due pulsanti allarme antincendio con vetrino rotto;
- Riprogrammazione e manutenzione della centralina antincendio;
- Verifica del rilevatore entrato in funzione in zona 1
- Verifica e risoluzione del rumore anomalo presso insegna luminosa antincendio.;

Considerato che nel mese di agosto 2023, subito dopo l'inizio dei lavori, la ditta incaricata comunicava che a causa della vetustà dell'impianto, era necessario disporre di più tempo per reperire sensori compatibili alle vecchie dotazioni, ovvero predisporre soluzioni alternative atte a raggiungere la messa in sicurezza dell'immobile;

Considerato altresì che nel frattempo venivano eseguite le lavorazioni inerenti alla messa a norma del Museo della Segheria veneziana e Esposizione faunistica, di cui al rapportino di data 07.03.2024, da cui si evincono interventi per un ammontare complessivo di € 1.370,00 oltre onere IVA;

Visto il nuovo preventivo della ditta *Antincendio e Non Solo* di Pizzinato Gianalberto di data 07.03.2024 che riporta i seguenti interventi a completamento dell'incarico e al fine di portare alla messa a norma dell'impianto antincendio in dotazione alle strutture del complesso Aplis di Ovaro:

- Sostituzione dei sensori di fumo come da normativa Uni 11224/2016;
- Riprogrammazione e manutenzione centralina antincendio e sinottico;

Considerato che i lavori non ricompresi nel rapportino di cantiere inviato sono da considerarsi superati e sostituiti dai lavori/forniture di cui al nuovo preventivo di data 07.03.2024 prot. 0000438-A-A, con il presente atto si accerta una economia data dalla minore spesa di € 13.910,00 (oltre IVA) rispetto all'impegno di cui alla propria determinazione n. 136 del 05.07.2023, a parziale copertura del nuovo intervento di cui al secondo preventivo;

Valutato contestualmente di accettare quanto proposto con tale preventivo di data 07.03.2024 prot. 0000438-A-A, in quanto risolutivo delle criticità su riportate, e di affidare alla ditta *Antincendio e Non Solo* di Pizzinato Gianalberto il completamento dell'intervento per l'importo di € 20.000,00 oltre onere IVA;

Preso atto che la spesa residuale da impegnare, viste le premesse, è pari a € 6.090,00 oltre onere IVA;

Dato atto che la presente spesa si rende necessaria al fine di evitare danni gravi per l'Ente garantendo il pieno rispetto delle norme di protezione antincendio degli edifici pubblici;

Verificato che il sottoscritto Responsabile del Servizio non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di cui all'art.53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di impegnare l'ulteriore importo di €6.090,00 oltre onere IVA per l'intervento di ripristino e manutenzione impianto Antincendio presso l'Hotel Aplis di Ovaro e strutture annesse alla ditta *Antincendio e Non Solo* di Pizzinato Gianalberto, con sede in via Mazzini 14 – 33090 Travesio (PN) - P.IVA 01848150932 di cui al preventivo di data 07.03.2024 prot. 0000438-A-A.
2. Di stabilire che l'intervento dovrà essere effettuato entro **45 (quarantacinque) giorni** dalla conferma dell'affidamento.
3. Di stabilire che in difetto sarà applicata una **penale** pari all'1% (uno per cento) dell'importo del contratto di affidamento, per ogni giorno di ritardo, per un importo complessivamente non superiore al 10%; ove il ritardo superi i dieci giorni la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il risarcimento del danno.
4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 24.400,00 (IVA inclusa) trova imputazione al cod. 1120 "Manutenzione locali, mobili, macchine, ecc." del bilancio consorziale 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 25.03.2024 al 09.04.2024.

Tolmezzo, lì 25.03.2024

L'INCARICATO
F.to Paola Gardel