

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventiquattro, addì ventuno del mese di marzo alle ore 17.30, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente e Giuseppe Mareschi, componente in modalità telematica con apposito collegamento a distanza.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Esigenza patrocinio legale

Atto di indirizzo conferimento incarico

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO:

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del Comune di Prato Carnico e comprendente, tra l'altro, il fabbricato destinato ad alloggio del personale ed all'attività agrituristica, la casera con annessa sala lavorazione latte, il deposito magazzino completo degli impianti tecnologici ed una superficie pascolabile di circa 140 ettari;
- Che nel corso del 2021 si è proceduti all'affitto dell'intero complesso malghivo di "Malins" per il periodo 2021-2030 mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 91 del D.Lgs. 50/2016), finalizzato al mantenimento della tradizionale attività zootecnica, alla contemporanea valorizzazione degli immobili, ad incrementare i servizi ecosistemici e garantire una generale migliore fruizione delle vocazioni del territorio;
- Che a seguito delle procedure di gara l'affittanza del complesso malghivo denominato "Malins" è stata aggiudicata alla ditta Azienda agricola DIONISIO SONIA di Lauco (Ud);

VISTO il contratto di affitto di concessione in affitto della Malga di cui trattasi di data 14.06.2021 tra il Consorzio Boschi Carnici e la ditta Azienda agricola Dionisio Sonia con sede legale in Lauco (Ud), della durata di anni nove, la cui scadenza è stabilita al 14.05.2030;

RILEVATO che l'art. 4 del su citato contratto prevede che il canone d'affitto pattuito, aggiornato annualmente in base al tasso di inflazione corrente, sia pagato entro il 10 novembre di ogni anno;

PRESO ATTO che:

- a partire dal mese di dicembre 2023 sono stati inviati due distinti solleciti di pagamento della fattura n. 34 del 09.11.2023, che gli stessi sono stati correttamente consegnati via PEC e sono rimasti inevasi;
- in data 19.02.2024 al prot. 317 è stata inviata un'ultima comunicazione con la quale, nel ricordare quanto disposto dall'art. 12 del capitolato d'oneri facente parte del contratto, al fine anche di sanare l'inadempimento contrattuale senza incorrere nella procedura di risoluzione, si dava tempo fino al 26.02.2024 per procedere al pagamento;

PRESO ATTO altresì che l'affittuaria si è resa irreperibile;

RITENUTO a tal proposito di avvalersi di patrocinio legale da parte di professionista iscritto all'Albo degli Avvocati, al fine di valutare le azioni da intraprendere per la tutela degli interessi di questo Consorzio nella risoluzione della questione di cui trattasi;

Visti i pareri espressi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi espressi in forma palese,

Delibera

1. Per quanto in premessa, di formulare atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per il conferimento dell'incarico di patrocinio legale professionista iscritto all'Albo degli Avvocati, al fine di valutare le azioni da intraprendere per la tutela degli interessi di questo Consorzio nella risoluzione della questione di cui trattasi.
2. Con separata votazione unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R. 21/2003 e s.m.i

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO F.F.
F.to dott. Vanessa Giorgis

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 22.03.2024 al 06.04.2024
Tolmezzo, lì 22.03.2024

L'INCARICATO
F.to Paola Gardel

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.
Tolmezzo, lì

L'INCARICATO