

91/2023

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventitre, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 18:20, presso il complesso "Aplis" di proprietà del Consorzio Boschi Carnici sito in Comune di Ovaro, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Casanova Fabio, componente, Mareschi Giuseppe, componente;

Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente

Presente il Direttore con voto
consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Progetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO MALGA MALINS" IN COMUNE DI PRATO CARNICO (UD)"
CUP B85B22000050002
Approvazione revisione progetti e nuovo quadro economico

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del Comune di Prato Carnico;
- Che la Legge regionale 29 dicembre 2021, n. 24 (Legge di stabilità 2022), all'articolo 3, commi da 3 a 16, autorizzava l'Amministrazione regionale a concedere aiuti a soggetti titolari di diritti di proprietà o di godimento di compendi malghivi ubicati nel territorio regionale in cui, nel corso di almeno uno degli ultimi tre anni, è stata svolta attività di produzione e trasformazione;
- Che con propria deliberazione n.10 del 15.02.2022, si stabiliva di procedere a un Progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins, in Comune di Prato Carnico, finalizzato a una domanda di aiuto a valere sui fondi di cui sopra;
- Che in data 30 marzo 2022 è stata presentata domanda di aiuto ai sensi della Legge regionale 24/2021, articolo 3, commi 3-16 per il miglioramento del compendio malghivo in argomento;
- Che con Decreto 4487/AGFOR del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23.06.2022 si concedeva al Consorzio Boschi Carnici un aiuto finalizzato alla riqualificazione del compendio malghivo denominato Malga Malins;
- Che con propria deliberazione n. 47 del 07.07.2022 si prendeva atto del decreto di cui al precedente punto, con il quale era disposto uno stanziamento massimo erogabile di € 400.000,00, a fronte di una spesa ammessa di € 532.787,21, prevedendo la rideterminazione dell'aiuto nella misura dell'80% (ottantapercento) in caso di una spesa rendicontata di importo inferiore a € 500.000,00;
- Che con la medesima deliberazione n. 47 del 07.07.2022 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni, e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il direttore tecnico dott. Erika Andenna;

Rilevato che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n. 145 del 21.08.2022 si affidava allo Studio Tecnico Associato STF di Tolmezzo (UD) Via Divisione Osoppo 29- CF e PI 02382900302, il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle **Opere edili** di Riqualficazione del compendio malghivo denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud);
- Con determinazione del Responsabile del Servizio e del Procedimento n. 156 del 12.10.2022 si affidava alla RTP costituito da per.ind. Matteo Cimenti (Capogruppo mandatario) di Villa Santina (Ud), per.ind. Daniele Picotti (Componente mandante) di Tolmezzo (UD), per.ind.ed. Andrea Faccin (Componente mandante) per lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO STF –con sede a Tolmezzo (Ud) il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione degli **Impianti tecnologici** di Riqualficazione del compendio malghivo denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud);

Preso atto che:

- Il progettista incaricato del Progetto “**Opere edili**”, p. i. Andrea Faccin dello Studio Tecnico Associato STF di Tolmezzo (UD), trasmetteva tutta la documentazione necessaria, corredata delle relative relazioni tecniche, per un importo complessivo pari a € **358.000,00** (di cui € 264.657,72 di Lavori e € 93.342,28 di somme a disposizione);
- Il progettista capogruppo della RTP incaricata del Progetto “**Impianti tecnologici**” per.ind. Matteo Cimenti di Villa Santina (Ud), trasmetteva tutta la documentazione necessaria, corredata delle relative relazioni tecniche, per un importo complessivo pari a € **250.298,80** (di cui € 184.063,78 di Lavori e € 66.235,02 di somme a disposizione);

Rilevato che con propria deliberazione n. 21 del 07.07.2022 si prendeva atto:

- della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi n. 71 del 30.03.2023 a firma del RUP, con la quale si approva il Progetto definitivo/esecutivo di opera pubblica “Lavori di riqualificazione del compendio denominato Malga Malins” in Comune di Prato Carnico (Ud) – Opere Edili,
- della determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi n. 72 del 30.03.2023 a firma del RUP, con la quale si approva il Progetto definitivo/esecutivo di opera pubblica “Lavori di riqualificazione del compendio denominato Malga Malins” in Comune di Prato Carnico (Ud) – Impianti tecnologici;
- che la spesa prevista per la realizzazione delle opere di Riqualficazione del compendio denominato Malga Malins ammonta complessivamente a € 608.298,80;

Osservato che:

- Con determina del RUP n. 141 del 25.07.2023 si affidavano i “Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – IMPIANTO ELETTRICO”, alla ditta ELETTRICARNIA SAS DI PITTONI CLAUDIO & C con sede a Tolmezzo (Ud), C.F. e P.IVA 0225590305 per l’importo di € 90.244,49 iva esclusa;
- Con determina del RUP n. 142 del 25.07.2023 si affidavano i “Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – IMPIANTO MECCANICO”, alla ditta MASO EUROPE SRL con sede a Tolmezzo (Ud), C.F. e P.IVA 01948760309 per l’importo di € 91.729,74 iva esclusa;
- Con determina del RUP n. 143 del 25.07.2023 si affidavano i “Lavori RIQUALIFICAZIONE del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico (Ud) – OPERE EDILI”, alla ditta SILS SRL di Sauris (Ud) C.F. e P.IVA 00256780305, per l’importo di € 263.263,41 iva esclusa.

Dato atto che con la medesima deliberazione n. 21 del 31.03.2023 si stabiliva che la spesa eccedente il contributo di cui al Decreto 4487/AGFOR del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23/06/2022 e pari a € 208.298,80 sarà coperto con fondi propri nel Bilancio dell'Ente;

Osservato che il succitato decreto 4487/AGFOR del 23.06.2022 al punto 7 prevede che le operazioni ammesse dovranno essere realizzate entro il 31 ottobre 2024;

Rilevato che, a seguito delle procedure di affidamento a cura del RUP, la spesa prevista per la realizzazione delle opere di Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins ammontava complessivamente a € 604.049,49, come di seguito riportato:

- OPERE EDILI € 356.298,94 (di cui € 263.263,41 di Lavori e € 93.035,53 di somme a disposizione)
- IMPIANTO ELETTRICO € 121.383,23 (di cui € 90.244,49 di Lavori e € 31.383,23 di somme a disposizione);
- IMPIANTO MECCANICO € 126.366,32 (di cui € 91.729,74 di Lavori e € 34.636,32 di somme a disposizione);

Dato atto che prima dell'inizio dei lavori, a seguito di vari approfondimenti con il team di progettazione, il Responsabile del Servizio, gli amministratori consorziali e gli attuali gestori del compendio Malga Malins, sono state individuate soluzioni progettuali che, senza snaturare l'opera rispetto agli obiettivi originariamente fissati se pur con un maggiore impegno economico dell'Ente proprietario, consentiranno una migliore riqualificazione delle infrastrutture e una più efficiente gestione delle attività economiche correlate, in particolare attraverso il potenziamento dell'impianto fotovoltaico e della pavimentazione fronte logge, e la sostituzione della centrale a biomasse con sottostazioni per la produzione di acqua calda sanitaria istantanee;

Vista la conseguente richiesta del RUP di data 17.10.2023 di una perizia di variante del Progetto di *Riqualificazione del compendio denominato Malga Malins* OPERE EDILI, IMPIANTO ELETTRICO e IMPIANTO MECCANICO, con le finalità di cui al precedente punto;

Rilevato che, a seguito delle tre distinte perizie, i quadri economici di progetto sono come di seguito rimodulati:

OPERE EDILI:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Importo Lavori | € 283.438,21 |
| <u>Oneri sicurezza</u> | € 10.220,54 |
| Sommano | € 293.658,75 |
| Iva Lavori | € 64.604,93 |
| Spese generali ivate | € 46.538,69 |
| <u>Imprevisti</u> | € 1.500,00 |
| Sommano | € 112.643,62 |
| TOT COMPLESSIVO | € 406.302,37 |

IMPIANTO ELETTRICO:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Importo Lavori | € 133.366,71 |
| <u>Oneri sicurezza</u> | € 1.355,36 |
| Sommano | € 134.722,07 |
| Iva Lavori | € 29.638,86 |
| Spese generali ivate | € 9.746,87 |
| Imprevisti | € 5.000,00 |
| <u>Economie di gara</u> | € 3.660,08 |
| Sommano | € 48.045,81 |
| TOT COMPLESSIVO | € 182.767,88 |

IMPIANTO MECCANICO:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Importo Lavori | € 80.000,00 |
| <u>Oneri sicurezza</u> | € 1.824,10 |
| Sommano | € 81.824,10 |

| | |
|--|---------------------|
| Iva Lavori | € 18.001,30 |
| Spese generali ivate | € 9.931,04 |
| Bonifica e rimozione serbatoio interrato gasolio ivato | € 3.200,00 |
| Imprevisti | € 5.000,00 |
| <u>Economie di gara</u> | <u>€ 97,70</u> |
| <i>Somma</i> | <i>€ 36.230,04</i> |
| TOT COMPLESSIVO | € 118.054,14 |

Preso atto che a seguito delle modifiche richieste la spesa totale prevista per la realizzazione delle opere di Riquilificazione di cui trattasi ammonta complessivamente a € 703.366,62, rispetto alla spesa impegnata in sede di affidamento lavori e pari a € 604.049,49;

Osservato che il Decreto 4487/AGFOR del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23/06/2022 prevede un importo massimo erogabile di € 400.000,00 e dato atto che la maggiore spesa prevista troverà opportuna copertura con fondi propri di bilancio;

Ritenuto pertanto di approvare le revisioni progettuali in argomento, per la realizzazione delle opere di Riquilificazione del compendio denominato Malga Malins, che si chiudono con i quadri economici di cui sopra, e congiuntamente autorizzare la spesa complessiva di € 703.366,62, al fine di procedere all'aggiornamento degli atti di programmazione (Bilancio, Piano triennale opere pubbliche);

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000

D E L I B E R A

- Di approvare le revisioni progettuali per la realizzazione "Lavori di riqualificazione del compendio denominato Malga Malins" in Comune di Prato Carnico (Ud) – Opere Edili, Impianto elettrico, Impianto meccanico e autorizzare la spesa complessiva di € **703.366,62**, come di seguito riportato:

OPERE EDILI:

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Importo Lavori | € 283.438,21 |
| <u>Oneri sicurezza</u> | <u>€ 10.220,54</u> |
| <i>Somma</i> | <i>€ 293.658,75</i> |
| Iva Lavori | € 64.604,93 |
| Spese generali ivate | € 46.538,69 |
| <u>Imprevisti</u> | <u>€ 1.500,00</u> |
| <i>Somma</i> | <i>€ 112.643,62</i> |

TOT COMPLESSIVO € **406.302,37**

IMPIANTO ELETTRICO:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Importo Lavori | € 133.366,71 |
| <u>Oneri sicurezza</u> | <u>€ 1.355,36</u> |
| <i>Somma</i> | <i>€ 134.722,07</i> |
| Iva Lavori | € 29.638,86 |
| Spese generali ivate | € 9.746,87 |
| Imprevisti | € 5.000,00 |
| <u>Economie di gara</u> | <u>€ 3.660,08</u> |
| <i>Somma</i> | <i>€ 48.045,81</i> |

TOT COMPLESSIVO € **182.767,88**

IMPIANTO MECCANICO:

| | |
|--|--------------------|
| Importo Lavori | € 80.000,00 |
| <u>Oneri sicurezza</u> | <u>€ 1.824,10</u> |
| <i>Somma</i> | <i>€ 81.824,10</i> |
| Iva Lavori | € 18.001,30 |
| Spese generali ivate | € 9.931,04 |
| Bonifica e rimozione serbatoio interrato gasolio ivato | € 3.200,00 |
| Imprevisti | € 5.000,00 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Economie di gara | € 97,70 |
| Sommano | € 36.230,04 |
| TOT COMPLESSIVO | € 118.054,14 |

2. Di dare atto che la spesa come su rappresentata sarà finanziata dal Decreto 4487/AGFOR del Servizio competitività sistema agroalimentare di data 23/06/2022 per un importo massimo erogabile di € 400.000,00
3. Di dare altresì atto che la restante spesa di € 303.366,62 troverà copertura con fondi propri nel Bilancio dell'Ente.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO F.F.
F.to dott. Vanessa Giorgis

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 28.12.2023 al 12.01.2024

Tolmezzo, lì 28.12.2023

L'INCARICATO
F.to Erika Andenna

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO
