

Tolmezzo, li 05.07.2023

DETERMINA N. 133/2023

OGGETTO: Intervento urgente di revisione e manutenzione straordinaria presso Hotel Aplis di Ovaro.

Art. 3 comma 1 lett.r del Regolamento Consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori

Determina a contrarre.

COD. CIG: Z253BCE94E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici e culturali, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari condivisi ed ammessi a contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia;
- Che con delibera n. 76 del 29.11.2022 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto della rescissione anticipata da parte della ditta Famiglia Filaferro Srl con sede in Ovaro (Ud) dal contratto di affitto di azienda in essere per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" a far data dal 15.01.2023, e dava mandato al direttore di avviare le procedure di gara per l'affidamento della nuova gestione;
- Che con determinazione n. 45 del 20.02.2022 il Responsabile del Servizio disponeva l'aggiudicazione in via definitiva alla ditta NUOVAVIA SAS di DI COMUN GENNY & C., con sede in Ravascletto (Ud), P.IVA 02692160308, per la gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud), relativa al periodo 2023-2028;
- Che in data 28/04/2023 è stato firmato il contratto di affitto d'azienda tra il Consorzio Boschi Carnici e la società "NOVAVIA SAS di Genny Di Comun & C.", con sede in Ravascletto (UD);
- Che in data 02.05.2023 ai sensi dell'art. 1 comma 2 del contratto di cui al precedente punto, il sottoscritto Responsabile del Servizio ha provveduto alla formale consegna delle strutture alla nuova gestione, redigendone apposito verbale;

Considerato che in data 05.07.2023 è stata trasmessa la nota acquisita a nostro protocollo n. 1201 dd 05.07.2023 con la quale sono stati comunicati al Consorzio Boschi Carnici, da parte dell'attuale gestore, degli importanti malfunzionamenti e deterioramenti a carico dell'impianto antincendio afferenti sia alla struttura Hotel-Ristorante-Bar, che alla Struttura Museale, riconducibili alla mancanza di manutenzione ordinaria nonché al naturale deterioramento della strumentazione in essere;

Dato atto che la gestione attuale ha già provveduto a contattare il proprio tecnico di fiducia, individuato nella ditta Antincendio e Non Solo di Pizzinato Gianalberto, con sede in via Mazzini 14 – 33090 Travesio (PN) - P.IVA 01848150932, il quale ha effettuato un sopralluogo degli impianti antincendio della struttura in data 15.06.2023;

Valutato di provvedere in via d'urgenza a un tanto attraverso un intervento urgente di manutenzione e ripristino della funzionalità delle apparecchiature antincendio, e di sottoporre il presente atto a successiva ratifica del Consiglio di Amministrazione;

Valutato opportuno, per le suddette condizioni di emergenza, avvalersi della ditta Antincendio e Non Solo di Pizzinato Gianalberto, con sede in via Mazzini 14 – 33090 Travesio (PN) la quale risulta in grado di intervenire con la necessaria celerità;

Visto l'art. 3, comma 1, lettera r), e l'art. 6 del Regolamento consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione dell'Assemblea Consorziale 04 del 19.02.2008;

Visto il disposto del secondo comma dell'art. 7 del succitato Regolamento consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Valutato pertanto di richiedere un preventivo urgente alla ditta Antincendio e Non Solo di Pizzinato Gianalberto, con sede in via Mazzini 14 – 33090 Travesio (PN) - P.IVA 01848150932, che ha dato garanzie di intervento in tempi molto brevi;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di avviare le procedure per l'affidamento urgente dell'intervento di ripristino e manutenzione impianto Antincendio presso l'Hotel Aplis di Ovaro e strutture annesse.
2. Di chiedere alla ditta Antincendio e Non Solo di Pizzinato Gianalberto, con sede in via Mazzini 14 – 33090 Travesio (PN) - P.IVA 01848150932 la migliore offerta per l'incarico di cui sopra comprensiva di ogni onere.
3. Di stabilire che l'intervento dovrà essere effettuato entro 7 (SETTE) giorni dalla conferma dell'affidamento.
4. Di stabilire che il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dall'emissione di regolare fattura, previa acquisizione del DURC.
5. Di dare atto che l'importo presunto di € 5.000,00 omnia (compresa IVA) sarà imputato al cap. cod. 1120 "Manutenzione locali, mobili, macchine, ecc." del bilancio d'esercizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 05.07.2023 al 20. 07.2023.

Tolmezzo, lì 05.07.2023

L'INCARICATO
F.to (dott. Erika Andenna)