CONSORZIO BOSCHI CARNICI

info@consorzioboschicarnici.it
posta@pec.consorzioboschicarnici.it
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328
www.consorzioboschicarnici.it

Tolmezzo, li 04.05.2023

DETERMINA N. 89/2023

OGGETTO: Intervento urgente di manutenzione straordinaria presso Hotel Aplis di Ovaro.
Determina a contrarre.
Art. 32 comma 2 e art. 36 del comma 2 lett. a) D. Lgs. 18.04.2016 n. 50
COD. CIG: ZE53B04395

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici e culturali, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari condivisi ed ammessi a contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia;
- Che con delibera n. 76 del 29.11.2022 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto della rescissione anticipata da parte della ditta Famiglia Filaferro Srl con sede in Ovaro (Ud) dal contratto di affitto di azienda in essere per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" a far data dal 15.01.2023, e dava mandato al direttore di avviare le procedure di gara per l'affidamento della nuova gestione;
- Che con determinazione n. 45 del 20.02.2022 il Responsabile del Servizio disponeva l'aggiudicazione in via definitiva alla ditta NUOVAVIA SAS di DI COMUN GENNY & C., con sede in Ravascletto (Ud), P.IVA 02692160308, per la gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud), relativa al periodo 2023-2028;
- Che in data 28/04/2023 è stato firmato il contratto il contratto d'affitto d'azienda tra il Consorzio Boschi Carnici e la società "NOVAVIA SAS di Genny Di Comun & C.", con sede in Ravascletto (UD);
- Che in data 02.05.2023 ai sensi dell'art. 1 comma 2 del contratto di cui al precedente punto, il sottoscritto Responsabile del Servizio ha provveduto alla formale consegna delle strutture alla nuova gestione, redigendone apposito verbale;

Considerato che in sede di formale consegna della struttura sono stati rilevati importanti segni di ammaloramento e degrado delle murature al piano terra, nonché di alcuni rivestimenti in piastrelle e cartongesso nella zona delle cucine, probabilmente riconducibili agli effetti secondari delle severe inondazioni patite dall'immobile in seguito agli eventi alluvionali di ottobre 2018;

Richiamata la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 03.05.2023 con la quale si formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per disporre quanto inerente al ripristino urgente della piena funzionalità del piano terra del complesso Aplis;

Valutata l'impellenza di provvedere a un tanto attraverso un intervento urgente di manutenzione a carico delle murature, dei cartongessi e delle coperture in piastrelle laddove presentano importanti segni di ammaloramento e degrado;

Ritenuto di richiedere in primo luogo l'intervento di un tecnico abilitato al fine di prevedere lo spostamento del "blocco cucine" e impianti tecnologici connessi;

Dato atto che l'importo presunto del servizio risulta di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario e che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, che all'art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

Verificato che, il servizio indicato in premessa, data la sua specificità, non è presente nella vetrina delle Convenzioni della Consip S.p.A.;

Visto l'art. 3, comma 1, lettera c), e l'art. 6 del Regolamento consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione dell'Assemblea Consorziale 04 del 19.02.2008;

Visto il disposto del secondo comma dell'art. 7 del succitato Regolamento consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Valutato pertanto di ricorrere alla ditta di fiducia che ha curato in precedenza analoga assistenza e che ha dato garanzie di intervento in tempi molto brevi;

Visto l'art. 32 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. Di avviare le procedure per l'affidamento urgente dell'intervento di spostamento del "blocco cucine" e impianti tecnologici connessi presso l'Hotel Aplis di Ovaro, al fine di consentire i successivi interventi murari eccezionali.
2. Di chiedere alla ditta Termocarnica Snc di Cescato Paolo & C. Via A.Candoni n. 17. 33028 Tolmezzo (UD) - C.F. e P.IVA 01831400302 la migliore offerta per l'incarico di cui sopra comprensiva di ogni onere.
3. Di stabilire che l'intervento dovrà essere effettuato entro 7 (SETTE) giorni dalla conferma dell'affidamento.
4. Di stabilire che il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dall'emissione di regolare fattura, previa acquisizione del DURC.
5. Di dare atto che l'importo presunto di € 610,00 omnia (compresa IVA) sarà imputato al cap. cod. 1120 "Manutenzione locali, mobili, macchine, ecc." del bilancio d'esercizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 04.05.2023 al 19.05.2023.
Tolmezzo, lì 04.05.2023

L'INCARICATO
F.to Paola Gardel