CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

50/2022

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventidue, addì ventuno del mese di luglio alle ore 16,45, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, Vicepresidente, Fabio Casanova, componente, Giuseppe Mareschi, componente;
Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale dott. Ruggero Peresson

OGGETTO: Atto di indirizzo vendita capannone ZIS.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che con deliberazione dell'Assemblea Consorziale 16.12.2021 n. 12, esecutiva nelle forme di legge, si autorizzava il Consiglio di Amministrazione a provvedere all'alienazione del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);
- Che con propria deliberazione 20.01.2022 n. 09, esecutiva nelle forme di legge, si formulava atto di indirizzo al Responsabile del servizio per la vendita attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 dell'immobile di proprietà di cui trattasi;
- Che con determina 25.01.2022 n. 22 del Responsabile del Servizio si approvava il Bando di asta pubblica e si stabiliva di procedere attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, alla vendita al miglior offerente del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);

Visto l'esito della gara pubblicata il 26.01.2022, di cui al Verbale riscontro gara del 11.03.2022, con il quale si aggiudicava al sig. Roland Chialina di Verzegnis il capannone di proprietà in ZI.S. a Tolmezzo per l'importo di € 96.000,00;

Rilevato che nel periodo intercorso tra la pubblicazione del Bando in argomento e l'aggiudicazione di cui al precedente punto è pervenuta una modificazione nello stato dei luoghi che riduce la possibilità di transito/accesso al capannone ceduto, dal Consorzio contestata per il tramite del legale avv. Rita Della Schiava, da cui consegue oggettivo detrimento all'acquirente;

Preso atto che l'aggiudicatario sig. Roland Chialina in data 14.07.2022:

- ha comunicato l'immutato interesse all'acquisizione del compendio di cui trattasi, al fine di non compromettere la propria operatività, avendo lo stesso fatto importanti investimenti in attrezzatura specialistica e macchinari;
- ha richiesto al Consorzio il riconoscimento di uno sconto pari a Euro 5.000,00, a parziale ristoro dei costi allo stesso preventivati dai propri consulenti, per superare le criticità dovute alla modificazione nello stato dei luoghi più sopra indicata una volta divenuto proprietario;
- si è comunque impegnato – laddove fosse accettata la richiesta di riduzione del prezzo di acquisto del capannone – a esonerare il Consorzio da ogni responsabilità ed incombenza relativamente al transito/accesso al capannone ceduto;

Ritenuta accoglibile la richiesta formulata dall'aggiudicatario sia per il fatto che la oggettiva modificazione dello stato dei luoghi non può essere allo stesso imputata né dallo stesso doveva essere conosciuta al momento dell'offerta, sia perché, anche riconoscendo la riduzione del corrispettivo, la somma da corrispondere per l'acquisto dell'immobile in argomento è pari a € 91.000,00, comunque superiore all'offerta proposta dal secondo classificato pari a € 88.660,00

Acquisiti i pareri favorevolmente resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

Delibera

1. Per le motivazioni innanzi espresse nella premessa narrativa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento formulare il seguente indirizzo:
   a) Di riconoscere una riduzione del corrispettivo dovuto dal sig. Roland Chialina di Verzegnis per l'acquisto del capannone di proprietà di questo Consorzio sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud) di cui alla propria deliberazione 20.01.2022 n. 09
   b) Di dare atto che il corrispettivo dovuto per l'acquisto è fissato in €. 91.000,00 oltre all'IVA di Legge se dovuta.
   c) Di disporre che nel contratto sia inserita apposita clausola che esoneri il Consorzio da ogni responsabilità ed incombenza relativamente al transito/accesso al capannone ceduto
   d) Di incaricare il Direttore Tecnico- Responsabile del servizio per ogni atto inerente e conseguente il presente provvedimento
2. Di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003 e successive modificazioni e integrazioni.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F.to Luigi Cacitti	F.to dott. Ruggero Peresson

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 22.07.2022 al 06.08.2022.

Tolmezzo, lì 22.07.2022 L'INCARICATO

F.to dott. Erika Andenna

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì L'INCARICATO

_____