



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Tolmezzo, lì 11.03.2022

DETERMINA N° 53/2022

OGGETTO: Vendita capannone Zona Industriale Sud di Tolmezzo.
Preso atto aggiudicazione e approvazione Verbale di gara.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione dell'Assemblea Consorziale 16.12.2021 n. 12, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si autorizzava il Consiglio di Amministrazione a provvedere all'alienazione del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 20.01.2022 n. 09, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si formulava atto di indirizzo al Responsabile del servizio per la vendita attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 dell'immobile di proprietà di cui trattasi;

Vista la propria determinazione n. 22 del 25.01.2022 con la quale si stabiliva di procedere alla vendita del compendio in parola al miglior offerente, attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827;

Viste le risultanze della Perizia di stima di data 03.08.2021 a cura del perito ind. Claudio Tarussio dello Studio Tecnico Associato Tarussio di Tolmezzo, dalla quale si desumeva che non esistono limitazioni alla libera commerciabilità dell'unità immobiliare in oggetto e si stabiliva il valore di stima da porre a base d'asta;

Preso atto che con la stessa determinazione n. 22 del 25.01.2022 si approvava il Bando di asta pubblica, che riportava il prezzo base di gara per il lotto di cui trattasi;

Vista la gara pubblicata il 26.01.2022 che stabiliva quale termine ultimo di ricezione delle offerte il giorno 14.02.2022 alle ore 12:00, nonché l'apertura in seduta pubblica delle offerte pervenute per il giorno 15.02.2022;

Preso atto che a seguito della pubblicazione del bando sono pervenute n. 3 offerte in tempo utile;

Vista la posticipazione dell'apertura delle offerte, disposta dal Responsabile del Servizio in via precauzionale e comunicata ai soggetti offerenti in data 15.02.2022 prot. 218;

Preso atto delle previsioni del nuovo *Piano Territoriale Infraregionale* a cura del Consorzio per lo Sviluppo Economico Locale di Tolmezzo, che hanno consentito di superare le considerazioni che avevano portato a detto posticipo;

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 07.03.2022 n. 17, esecutiva nelle forme di legge, con la quale si formulava atto di indirizzo al Direttore per il perfezionamento della procedura di vendita del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);

Vista la comunicazione del 08.03.2022 Prot. 307 inviata via PEC, con la quale si comunicava alle ditte offerenti la nuova data per l'apertura delle offerte in seduta pubblica, stabilita per venerdì 11 marzo alle ore 10:00 presso la sede consorziale;

Visto il Verbale di riscontro offerte 11.03.2022 per la vendita di un compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud), giusto avviso 26.01.2022, dal quale si rileva che la migliore offerta per il lotto di cui trattasi è del sig. Chialina Roland, di Verzegnis - Via San Daniele, 5, C.F. CHLRND72P27L195A, che ha offerto il prezzo di € 96.000,00;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

D E T E R M I N A

1. Di approvare il Verbale di riscontro offerte 11.03.2022 per la vendita di un compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud), che si allega alla presente.
2. Di aggiudicare a seguito di asta pubblica 26.01.2022 al sig. Chialina Roland di Verzegnis - Via San Daniele, 5, C.F. CHLRND72P27L195A, il compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud), al prezzo offerto di € 96.000,00.
3. Che la vendita è regolata dalle condizioni previste dall'avviso di asta pubblica 12.10.2019 n. 1533.
4. Di demandare gli adempimenti di perfezionamento del contratto di vendita, ad avvenuta verifica di quanto dichiarato in sede di gara.
5. Di dare atto che l'importo complessivo di € 96.000,00 sarà introitato al cod. 3050 "Rimborsi, concorsi, plusvalenze da alienazioni, etc.." del bilancio consorziale 2022 in corso di definizione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 11.03.2022 al 26.03.2022.
Tolmezzo, lì 11.03.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna