



**CONSORZIO  
BOSCHI  
CARNICI**

info@consorzioboschicarnici.it  
posta@pec.consorzioboschicarnici.it  
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.  
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328  
www.consorzioboschicarnici.it

## Allegato A

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO-  
RICETTIVO “APLIS” IN COMUNE DI OVARO MEDIANTE CONTRATTO D’AFFITTO DI AZIENDA PER IL  
PERIODO 2023-2028**

### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

**Scadenza: lunedì 9 gennaio 2023**

#### **PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO ESPERIMENTO DI INDAGINE DI MERCATO**

##### **Premesso che:**

- a) Il Consorzio Boschi Carnici, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 29.11.2022, intende affidare la gestione dell’intero complesso turistico ricettivo “APLIS” situato in Comune di Ovaro (UD);
- b) E’ interesse dell’Amministrazione la massima valorizzazione dei citati immobili e pertinenze, anche mediante la costante cura dei locali concessi in locazione e delle relative pertinenze, così che possa divenire centro di aggregazione locale e di promozione turistico-ricreativa, anche con l’attivazione ed il miglioramento dei servizi accessori;

**Con il presente il Consorzio Boschi Carnici intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b), della L. n. 120/2020, per l’affidamento dell’appalto in oggetto.**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Consorzio Boschi Carnici  
Via Carnia libera 1944, sn  
33028 TOLMEZZO (Ud)  
Responsabile del Procedimento: dott. Erika Andenna  
direttore@consorzioboschicarnici.it  
Telefono 0433 2328  
PEC: posta@pec.consorzioboschicarnici.it  
PEO: info@consorzioboschicarnici.it



**CONSORZIO  
BOSCHI  
CARNICI**

info@consorzioboschicarnici.it  
posta@pec.consorzioboschicarnici.it  
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.  
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328  
www.consorzioboschicarnici.it

## OGGETTO DEL BANDO

L'oggetto della procedura è l'affidamento in locazione per il periodo 2023-2028 dell'immobile di proprietà consorziale sito in località "Aplis" e destinato a struttura "Turistico ricettiva", composto da un albergo e vari immobili e strutture di pertinenza, ubicato nel in Comune di Ovaro (Ud).

Il complesso ricettivo comprende:

- un **immobile principale** destinato ad albergo e bar-ristorante;
- un **centro benessere** collegato all'albergo e dotato di piscina, saune, hammam, zona relax
- un **edificio complementare** alla ospitalità;
- un **museo** naturalistico ed esposizione faunistica;
- un **museo del legno** e segheria veneziana provvisti di laboratorio didattico;
- un **laboratorio** ed esposizione artigianale;
- un'area coperta per la **sosta attrezzata**;
- una struttura coperta destinata a **osservatorio delle risorgive**;
- una torre calcinaia, un orto pentagonale, due laghetti comunicanti;
- un impianto di teleriscaldamento a biomassa a servizio di tutto il complesso,

## VALORE COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo stimato dell'affidamento ammonta a € 168.000,00 (centosessantottomila/00), al netto dell'IVA di legge.

## DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà validità di anni 6.

## PROCEDURA DI GARA

La procedura di scelta del contraente sarà interamente gestita per via telematica tramite lo strumento eAppalti FVG, il Portale degli appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, mediante la procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016: iscrizione al Registro della Camera di Commercio per attività attinente con oggetto dell'appalto (art. 83, co. 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- requisiti di capacità tecnico-professionale: aver eseguito, negli ultimi cinque anni (antecedenti alla data di pubblicazione del presente documento), almeno una gestione simile (gestione di attività alberghiera multifunzionale, in un complesso di interesse turistico ricreativo).



**CONSORZIO  
BOSCHI  
CARNICI**

info@consorzioboschicarnici.it  
posta@pec.consorzioboschicarnici.it  
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.  
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328  
www.consorzioboschicarnici.it

## **TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di manifestazioni di interesse deve pervenire esclusivamente sul portale eAppaltiFVG utilizzando preferibilmente il modello allegato B), **entro le ore 12:00 del giorno 09.01.2023.**

Oltre il termine sopra stabilito non sarà ritenuta valida alcun'altra richiesta.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografata e corredata di fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016, la presentazione di istanza come candidato singolo o in qualità di componente di costituenda R.T.I. o consorzio preclude la possibilità di presentare istanza di manifestazione di interesse, per lo stesso intervento, come componente di ulteriore e differente altro R.T.I. o consorzio e la presentazione di istanza come candidato singolo o in qualità di componente di costituendo R.T.I. o consorzio, preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze a qualsiasi titolo. Pena la non ammissione di tutte le istanze presentate dal medesimo operatore economico.

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso ed e il relativo allegato sono pubblicati sul portale degli appalti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppalti FVG, sui profili e agli Albi pretori del Consorzio Boschi Carnici e dei Comuni consorziati.

### **Avvertenze**

Il presente avviso, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a Consorzio Boschi Carnici la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

**La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio.**

**Trattamento dati personali:** I dati personali raccolti saranno trattati in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (*General Data Protection Regulation*).

Tolmezzo, lì 15/12/2022

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. Erika ANDENNA  
[Firmato digitalmente]



[info@consorzioboschicarnici.it](mailto:info@consorzioboschicarnici.it)  
[posta@pec.consorzioboschicarnici.it](mailto:posta@pec.consorzioboschicarnici.it)  
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.  
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328  
[www.consorzioboschicarnici.it](http://www.consorzioboschicarnici.it)