



# CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

**TOLMEZZO (ud)**

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

n. 76/2022

## Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di novembre alle ore 08:00, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:  
Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, Casanova Fabio, componente, Mareschi Giuseppe, componente;  
Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis

**OGGETTO:** Rescissione anticipata contratto affitto complesso turistico-ricettivo Aplis in Comune di Ovaro.  
**Preso d'atto e avvio procedura nuova gestione**

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso** che questo Consorzio è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici, culturali e quale centro dell'Albergo diffuso della Val Degano, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari condivisi ed ammessi a contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia;

**Visto** il contratto del 19.06.2014 Rep n. 713 registrato a Tolmezzo il 30.06.2014 al n. 144 per l'affidamento della gestione di cui trattasi alla ditta Famiglia Filafarro Srl con sede in Ovaro (Ud), e considerato che l'art. 2 comma 2 del Capitolato speciale facente parte del contratto su menzionato prevede che, su richiesta dell'affittuario e previo vincolante consenso del Consorzio, possa essere concessa una proroga di ulteriori sei anni al contratto in essere;

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 64 del 16.09.2020 con la quale si disponeva di prorogare alla ditta Famiglia Filafarro Srl con sede in Ovaro (Ud) il contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud) per ulteriori sei anni rispetto all'iniziale contratto, così come previsto dall'art. 2 del Capitolato speciale, con le seguenti clausole:

- Riduzione del preavviso relativo all'esercizio del diritto di recesso a mesi due.
- Modifica del comma 3 art. 15 del capitolato speciale portando l'ammontare della fidejussione bancaria, da presentarsi a titolo di cauzione definitiva, all'importo di € 20.000,00.
- Mantenimento del canone di locazione in € 21.000,00 annui.
- Periodica pulizia del Museo della segheria veneziana quale "manutenzione dei beni aziendali".

**Preso atto** che con la medesima deliberazione 64 del 16.09.2020 si stabiliva di avvalersi per la stipula del contratto di cui trattasi del notaio dott. Eligio Garelli con studio in Piazza XX settembre a Tolmezzo (Ud), in considerazione del fatto che l'allora segretario non era in possesso dei requisiti per rogare nell'interesse dell'ente;

**Visto** il contratto di data 22.09.2020 rep. 50.482 tra il Consorzio Boschi Carnici e la società a responsabilità limitata semplificata "Famiglia Filafarro", P.IVA. 02778200309, con sede in Ovaro (Ud), che all'art. 1 prevede

*“di ridurre il preavviso relativo all’esercizio del diritto di recesso di cui all’art. 2, punto 3, da un anno a mesi due”;*

**Preso atto** che con PEC del 10.11.2022 il legale rappresentante dott. Renato Filaferro comunicava con congruo anticipo la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di cui sopra a far data dal 15.01.2023;

**Preso atto**, a seguito di contatti per le vie brevi, che non sussistono le condizioni per poter riconsiderare tale decisione;

**Considerato** che l’affidamento della gestione ad un unico soggetto privato rappresenta un passaggio determinante per la valorizzazione del compendio citato, la cui funzionalità riveste una importanza fondamentale per lo sviluppo turistico della zona e che può rappresentare il volano di ulteriori attività sparse sul territorio e ad esso collegate;

**Valutato** pertanto urgente attivare le procedure per la predisposizione e redazione del bando di gara inerente al prossimo affidamento della gestione del complesso in argomento, finalizzato ad addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione di un nuovo contratto con un soggetto gestore, al fine anche di non determinare potenziali danni economici derivanti dall’abbandono di un complesso di tale interesse per il territorio;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D. L.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **Delibera**

1. Di prendere atto della rescissione anticipata dal vigente contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo “Aplis” a far data dal 15.01.2023, comunicato dalla ditta Famiglia Filaferro Srl con sede in Ovaro (Ud) con PEC del 10.11.2022, pertanto con congruo anticipo.
2. Di dare atto che l’attuale gestore dovrà garantire la copertura di eventuali situazioni debitorie e che qualora ciò non fosse garantito si procederà alla escussione della polizza fidejussoria, dando mandato al Direttore di procedere con gli atti ed adempimenti conseguenti al presente atto;
1. Di conferire l’incarico al direttore consorziale dott. Erika Andenna per la predisposizione e redazione del bando di gara inerente al prossimo affidamento della gestione del complesso in argomento, finalizzato ad addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione di un nuovo contratto con un soggetto gestore, al fine anche di non determinare potenziali danni economici derivanti dall’abbandono di un complesso di tale interesse per il territorio.

Con separata votazione unanime, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO F.F.  
F.to dott. Vanessa Giorgis

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 29.11.2022 al 14.12.2022.

Tolmezzo, lì 29.11.2022

L'INCARICATO  
F.to dott. Erika Andenna

---

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO

---