

Tolmezzo, lì 26.02.2026

DETERMINA RESPONSABILE AREA TECNICA N° 032/2026

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE ED ENERGETICA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MALGA MALINS, in Prato Carnico (Ud)
AGGIUDICAZIONE ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
CUP: B85B24000710002
CIG BA3C302787

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROGETTO

Richiamata la propria determinazione n. 18/2026 del 03.02.2026, con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei Lavori di "Completamento riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins", in Comune di Prato Carnico (Ud) mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, e con il seguente quadro economico:

A – IMPORTO LAVORI

A ₁	Fabbricati trasformazione		
	Fabbricato A	€	77.895,15
	Fabbricato C1	€	36.663,21
		€	114.558,36
A ₂	Fabbricato ricovero animali	€	39.164,32
A ₃	Vasca liquami	€	78.266,99
	Sommano Lavori		€ 231.989,67
	di cui Costi della manodopera	€	62.289,08
A ₄	Oneri per la sicurezza	€	10.662,36
	SOMMANO (A)		€ 242.652,03

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B _{01.01}	Spese tecniche (omnia)	€	38.182,62
B _{01.02}	Spese tecniche integrazione (omnia)	€	4.479,23
B ₀₂	IVA su Lavori	€	53.383,45
B ₀₃	Incentivo LR 14/2002	€	4.853,04
B ₀₄	Imprevisti	€	12.391,50
	Sommano (B)		€ 113.289,84

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) **€ 355.941,87**

Dato atto

- Che le procedure di gara sono state gestite attraverso il portale regionale "e-AppaltiFVG", nel pieno rispetto dei principi di efficacia, tempestività, correttezza e proporzionalità in ragione della natura, dell'urgenza e dell'entità economica dell'appalto;
- Che con medesima determinazione n. 18/2026 del 03.02.2026 venivano approvati l'elenco delle ditte da invitare alla gara in oggetto, del quale per motivi di imparzialità e correttezza amministrativa non veniva data pubblicazione, e la lettera di invito;
- Che, al fine di garantire l'oggettività nella scelta dei contraenti e il rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, la scelta degli OE da invitare alla suddetta procedura è avvenuta a seguito di pubblicazione della indagine di mercato di cui alla RDI rfq_7182 con avviso prot. n. 68 del 15.01.2026;

- Che nell'ambito della RDI di cui al precedente punto la ricognizione volta ad accertare la presenza di un '**interesse transfrontaliero certo**' ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023, ha dato esito negativo, confermando l'adeguatezza delle procedure semplificate previste sottosoglia nazionali;

Vista la richiesta di offerta RdO Rfq_115999 inviata per il tramite della piattaforma eAppaltiFVG alle ditte DE.BO 3 SRL con sede a Cameri (No) in VIA CAVOUR, 10/12 C.F. e P.IVA 01784340034, IMPRESA CIMENTI SRL con sede a OVARO (Ud) in VIA CARNIA LIBERA 42 C.F. e P.IVA 01411800301, L'UNIONE SOC. COOP. con sede a ENEMONZO (Ud) in VIA TAGLIAMENTO N. 5/A C.F. e P.IVA 00153860309, TEMI SRL con sede a PASIAN DI PRATO (Ud) in VIA C. COLOMBO 220 C.F. e P.IVA 01692130303, ZANINI ANTONIO SRL con sede a Martignacco (Ud) in VIA SPILIMBERGO 164 C.F. e P.IVA 02984920302, per la realizzazione dei "Lavori Completamento Malins 2024 - OPERE EDILI" in Comune id Prato Carnico (Ud);

Osservato che entro i termini stabiliti è pervenuta una sola offerta da parte de L'UNIONE SOC. COOP., che ha risposto offrendo un ribasso percentuale del 6,557%;

Visto il verbale RfqReport115999 del 19.02.2026, depositato agli atti e di cui si propone l'approvazione, con il quale attraverso il portale eAppaltiFVG si aggiudicavano i Lavori in argomento alla ditta L'UNIONE SOC. COOP. con sede a ENEMONZO (Ud) in VIA TAGLIAMENTO N. 5/A C.F. e P.IVA 00153860309 al prezzo di EUR **227.440,47** (di cui EUR 216.778,11 di lavori e EUR 10.662,36 per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di IVA al 22%;

Valutato di imputare le somme derivanti dal ribasso di gara alla voce "Economie di gara", per finanziare in fase di esecuzione eventuali spese imprevedute, varianti in corso d'opera etc., previa autorizzazione e al netto della voce "Oneri ANAC", precedentemente non computata e pari a € 250,00;

Verificato con esito positivo il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 98 del D. Lgs. 36/2023, attraverso l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul portale eAppalti FVG, come dalla dichiarazione di data odierna, depositato agli atti;

Verificato altresì che il sottoscritto Responsabile del Servizio e del Progetto non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di cui all'art.53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

Viste le premesse, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Di affidare i Lavori di "Completamento riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins", in Comune di Prato Carnico (Ud) alla ditta L'UNIONE SOC. COOP. con sede a ENEMONZO (Ud) in VIA TAGLIAMENTO N. 5/A C.F. e P.IVA 00153860309 al prezzo di EUR **227.440,47** (di cui EUR 216.778,11 di lavori e EUR 10.662,36 per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto di IVA al 22%.
2. Di approvare il nuovo quadro economico come di seguito riportato:

A – IMPORTO LAVORI

A1.1)	Lavori A ₁ A ₂ A ₃	€	231.989,67
A1.1.1)	RIBASSO di gara	€	- 15.211,56
Sommano Lavori		€	216.778,11
A2)	Oneri per la sicurezza	€	10.662,36

SOMMANO (A) **€ 227.440,47**

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1)	IVA su Lavori	€	50.036,90
B2.1)	Spese tecniche (omnia)	€	38.182,62
B2.1)	Spese tecniche integrazione (omnia)	€	4.479,23
B3)	oneri ANAC	€	250,00
B4)	Fondo incentivante art. 45 D.Lgs 36/2023	€	4.853,04

B5)	Imprevisti	€	12.391,50
B4)	ECONOMIE DI GARA	€	18.308,10
Sommano (B)			€ 128.501,39
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 355.941,87

3. Di approvare il verbale RfqReport115999 del 19.02.2026, con il quale attraverso il portale eAppaltiFVG si aggiudicavano i lavori di cui trattasi.
4. Di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra è regolata dalle condizioni riportate nella richiesta di offerta (RDO) Rfq_115999 gestita a portale eAppaltiFVG.
5. Di dare atto altresì che la spesa complessiva per la realizzazione dei LAVORI di "Completamento riqualificazione strutturale ed energetica dell'immobile denominato Malga Malins" in Comune di Prato Carnico (Ud) sarà finanziata in parte con i fondi messi a disposizione dal decreto del Servizio competitività sistema agroalimentare n. 23957/GRFVG del 20.05.2024, in parte con fondi propri a carico del Bilancio Consorziale.
6. Di imputare la spesa totale presunta di **€ 277.477,37** IVA inclusa al codice 2077 "Completamento sistemazione Malga Malins" del bilancio consorziale 2026.
7. Di assolvere, altresì, agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Erika Andenna

Documento firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 26.02.2026 al 13.03.2026.

Tolmezzo, lì 26.02.2026

L'INCARICATO

Paola Gardel

Documento firmato digitalmente