

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventisei, addì venticinque del mese di febbraio alle ore 17:30, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Luigi Cacitti, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Fabio Casanova, componente, Giuseppe Mareschi, componente e Roberto Fachin componente.

Presiede il sig. Luigi Cacitti, Presidente

Assiste la dott.ssa Vanessa Giorgis facente funzioni di Direttore Amministrativo.

OGGETTO: Interventi di riqualificazione e valorizzazione delle pertinenze esterne presso Hotel Aplis, in Comune di Ovaro (Ud)
Atto indirizzo per la riqualificazione funzionale e paesaggistica del complesso

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- Che a partire dal 2001 il Consorzio Boschi Carnici ha avviato numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, con l'obiettivo di consolidarne la vocazione turistico-culturale in un contesto territoriale privo di infrastrutture ricettive di analogia rilevanza;
- L'intero compendio è stato oggetto di un radicale restauro architettonico, attuato per lotti funzionali, la cui gestione operativa è stata affidata, a decorrere da maggio 2023, a un nuovo operatore economico per il periodo 2023-2028;
- Che decorsi oltre vent'anni dai primi interventi, emergono oggi indifferibili necessità di adeguamento e potenziamento degli spazi, volte a garantire la piena efficienza della struttura e l'eccellenza dell'offerta ricettiva, con particolare riferimento a:
 - **Viabilità di accesso:** risoluzione delle criticità del percorso carraio in ghiaia, attualmente soggetto a fenomeni di ruscellamento e ristagno idrico che compromettono la sicurezza del transito e impongono onerosi costi di manutenzione ordinaria;
 - **Aree ludiche e verdi:** riqualificazione e rifunzionalizzazione degli spazi verdi destinati a area giochi, per garantire i massimi standard di sicurezza e inclusività dell'area, nonché per elevare la qualità dell'offerta ricreativa, favorendo così la piena valorizzazione della vocazione turistica del sito;
 - **Logistica operativa:** creazione di un'area deposito esterna, funzionale alle attività del gestore, la cui realizzazione sarà subordinata a un rigoroso inserimento paesaggistico;
 - **Efficientamento strutturale:** adeguamento dei lucernai del corpo cucine, mediante l'adozione di soluzioni strutturali più performanti, atte a preservare l'integrità dei locali sottostanti dalle intemperie e a ottimizzare l'apporto di luce naturale e la ventilazione dei locali tecnici;

Considerato che

- L'amministrazione stima per i suddetti interventi un investimento complessivo pari a € 200.000,00 (duecentomila/00), ritenuto congruo per il raggiungimento degli obiettivi di riqualificazione prefissati;
- Risulta necessario avvalersi di una figura professionale dotata di specifiche competenze tecniche per garantire l'organicità progettuale e il rispetto dei vincoli paesaggistici ed ambientali dell'area;

Ritenuto di incaricare un professionista esterno per la redazione di una proposta progettuale integrata, che sulla base degli indirizzi su riportati, definisca le soluzioni tecniche, i costi analitici e il cronoprogramma dei lavori, assicurando la perfetta integrazione tra le esigenze funzionali del gestore e la tutela dell'identità architettonica e paesaggistica del complesso in argomento;

Preso atto della necessità di procedere a un aggiornamento funzionale e strutturale del complesso 'Aplis', finalizzato a consolidare il rilancio turistico del sito, avviato con l'affidamento della nuova gestione, e ad assicurare una conduzione tecnica ed economica sostenibile del bene;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Per quanto in premessa evidenziato:

1. Di approvare gli indirizzi per la progettazione degli interventi di riqualificazione del complesso "Aplis in Carnia" come descritti in narrativa, per un investimento stimato di € 200.000,00.
2. Di precisare che il presente atto costituisce mero indirizzo programmatico e che il Consiglio di Amministrazione si riserva ogni determinazione definitiva in ordine alle modalità di esecuzione, al finanziamento e alla cantierizzazione delle opere, solo a seguito di un'attenta analisi della proposta progettuale che verrà acquisita e della verifica della sua sostenibilità tecnico-economica.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, finalizzate alla presentazione della proposta progettuale al CdA.

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Luigi Cacitti
Atto firmato digitalmente

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.
dott. Vanessa Giorgis
Atto firmato digitalmente

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 26.02.2026 al 13.03.2026.

Tolmezzo, lì 26.02.2026

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente
