

Tolmezzo, lì 23.12.2024

DETERMINA SEGRETARIO N° 160/2024

OGGETTO: Locazione del complesso malghivo denominato “Malga Malins” situato nel territorio del comune di Prato Carnico.

Determina aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso malghivo denominato “Malga Malins” situato nel territorio del Comune di Prato Carnico e comprendente, tra l’altro, il fabbricato destinato ad alloggio del personale ed all’attività agrituristica, la casera con annessa sala lavorazione latte, il deposito magazzino completo degli impianti tecnologici ed una superficie pascolabile;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 139 del 27.11.2024 con la quale è stata avviata la procedura di indizione di un’asta pubblica per l’individuazione di un operatore economico per la concessione in affitto a titolo oneroso della malga denominata “Malins”, considerata nel suo complesso di pascolo e fabbricati, per la durata di 5 (cinque) anni dal 01.01.2025 al 31.12.2029 con possibilità di proroga di ulteriori 5 anni tramite procedura negoziata a trattativa privata, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e preceduta da avviso di manifestazione di interesse per la locazione;

DATO ATTO

– che in data 29.11.2024 è stato pubblicato l’Avviso n. prot. 2147 del 28.11.2024 preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, da esperire secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all’importo stabilito a base di gara, da espletare esclusivamente con coloro che avessero presentato manifestazione di interesse all’acquisto dei beni oggetto di alienazione;

– che entro il termine previsto dall’Avviso sono pervenute numero 1 manifestazione di interesse;

VALUTATA la stessa e la sua ammissibilità alla successiva procedura negoziata a trattativa privata;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 146 del 09.12.2024 con la quale è stato tra l’altro:

- approvato formalmente l’elenco delle ditte che hanno presentato manifestazione di interesse per
- partecipare alla procedura negoziata;
- approvato la bozza di lettera di invito comprensiva dei relativi allegati come predisposti dall’ufficio;
- stabilito che l’asta si sarebbe tenuta, in seduta pubblica, il giorno 20 dicembre 2024 alle ore 12.00;

DATO ATTO

- che i punteggi finali sono pari a complessivi 88 punti di cui 58 attribuiti all’offerta tecnica e 30 a quella economica a seguito di un rialzo pari al 2% (duepercento) rispetto ai canoni annui posti a base d’asta;
- che pertanto la procedura si conclude con l’individuazione a favore di Azienda Agricola Cucchiario Mario, Pierino, Dario e Tondolo Luigina con sede in via Properzia n. 115, Gemona del Friuli (UD);

VISTI gli idonei controlli svolti dagli Uffici sulla veridicità delle autodichiarazioni rese nella domanda di partecipazione, ai sensi dell’Avviso di Manifestazione di interesse;

DATO ATTO altresì che il conduttore dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell’attività oggetto della locazione;

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

ATTESTATA l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si intendono rilasciati i pareri di cui all'art. 147 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Per le motivazioni in premessa esposte, di convalidare l'esito della valutazione per l'individuazione del soggetto locatario nell'ambito del bando di asta pubblica per la locazione del complesso malghivo denominato "Malga Malins" situato nel territorio del comune di Prato Carnico;
2. Di individuare quindi, quale soggetto locatario l'Azienda Agricola Cucchiario Mario, Pierino, Dario e Tondolo Luigina con sede in via Properzia n. 115, Gemona del Friuli (UD che ha totalizzato un totale di 88 punti e ha offerto una percentuale di rialzo pari al 2% (dueper cento) rispetto ai canoni annui posti a base d'asta;
3. Di assicurare che si provvederà, nel rispetto del D. Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Amministrazione Trasparente", a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, la trasparenza e la diffusione gratuita di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

IL SEGRETARIO
dott.ssa Vanessa Giorgis
(Atto firmato digitalmente)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 23.12.2024 al 07.01.2025

Tolmezzo, lì 23.12.2024

L'INCARICATO
Paola Gardel
Atto firmato digitalmente