

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 76, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, AI SENSI DELL'ART. 108 DEL CITATO D.LGS. N.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN AFFITTO DELLA MALGA DENOMINATA "MALGA MALINS" IN COMUNE DI PRATO CARNICO.

Scadenza presentazione domande: entro le ore **18.00** del giorno **08 dicembre 2024**

IL SEGRETARIO CONSORZIALE

In esecuzione alla delibera di indirizzo del Cda n. 92 del 27 novembre 2024 avente ad oggetto: Atto indirizzo affidamento "Malga Malins" e alla determinazione n. 139 Del 28.11.2024 con la quale è stata approvata la bozza del presente avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati

RENDE NOTO

che il Consorzio Boschi Carnici con il presente avviso intende effettuare una indagine finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di un operatore economico per la concessione in affitto a titolo oneroso della malga denominata "Malins", considerata nel suo complesso di pascolo e fabbricati, per la durata di 5 (cinque) anni dal 01.01.2025 al 31.12.2029 con possibilità di proroga di ulteriori 5 anni a giudizio insindacabile dell'ente proprietario.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata una lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 6 comma 4 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228.

Art. 1 - Amministrazione Aggiudicatrice

L'Amministrazione aggiudicatrice è:

CONSORZIO BOSCHI CARNICI

Via Carnia libera 1944

33028 Tolmezzo (Ud)

Tel. 0433.2328 – e-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Pec: posta@pec.consorzioboschicarnici.it

Sito internet: www.consorzioboschicarnici.it

Art. 2 - Oggetto della concessione

La concessione riguarda la malga "**MALINS**", posta a un'altitudine di circa 1.600 m slm, accessibile attraverso una strada forestale in ottime condizioni di transitabilità, essendo stata recentemente mantenuta.

Il complesso è composto dalla omonima Malga (fabbricati rurali e pascolo) e dalla annessa struttura agrituristica.

Il pascolo si estende su una superficie complessiva pari a presunti 150 ettari, catastalmente censita nel NCT del Comune di Prato Carnico ai seguenti mappali:

Foglio 61: mappali numero 10p, 11p, 12p, 13p, 21p, 22p, 23p

Foglio 62: mappali numero 7p, 8, 9, 10, 11, 13p, 14p, 15p, 16p, 17, 18, 19, 20.

La superficie pascoliva in concessione è pari a presunti 150 ettari per n. **70 U.B.A.**

Le superfici in concessione indicate nel presente avviso non sono probatorie dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario, al quale spetta il compito di stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine. Le superfici a pascolo indicate nel presente avviso non hanno pertanto valore costitutivo dell'entità di superficie pascolata ma solo ricognitivo e conoscitivo.

La malga è dotata di fabbricati, impianti, attrezzature, arredi e suppellettili che saranno affidati all'affittuario, con separato inventario, dal personale incaricato del Consorzio Boschi Carnici in sede di consegna. La malga è dotata di un impianto di potabilizzazione idrica, a garanzia dello stato qualitativo delle acque utilizzate nell'attività malghiva, ed è attualmente soggetta a lavori di riqualificazione, che a regime porteranno alla seguente dotazione:

- Di un impianto fotovoltaico di recente realizzazione, per un totale di potenza pari a 9,0 kWp, installati sulle logge destinate ad alloggio, e 4,15 kWp installati sul tetto della Casera principale;
- Generatore di calore murale del tipo a condensazione, con potenza termica < 35 kW, alimentato da bombole a GPL
- Sistema di deumidificazione ad espansione diretta mono e multi-split per gli alloggi;
- Vasca raccolta liquami, quale adeguamento igienico sanitario.

Si precisa fin d'ora che i lavori di cui al punto precedente sono in fase di realizzazione in due lotti funzionali e pertanto nel primo anno di gestione si **potrebbero verificare delle limitazioni all'utilizzo degli immobili**. Fatto salvo l'impegno a rendere minime le interferenze, la presentazione della manifestazione di interesse costituisce accettazione incondizionata della situazione sopra descritta.

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio e di agriturismo ai sensi delle vigenti leggi in materia.

Art. 3 - Durata della concessione e valore del contratto

La concessione della malga, in applicazione della deroga contenuta all'art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203, avrà durata di 5 anni, nel periodo compreso tra il 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno, fatta salva diversa durata stabilita dall'autorità preposta per fatti contingenti, con decorrenza dalla stagione monticaria 01.01.2025 e fino al termine di quella con scadenza 31.12.2029, con possibilità di proroga di ulteriori 5 anni a giudizio insindacabile dell'ente proprietario. Per la durata della concessione si procede con gli accordi in deroga con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentate ex art. 23, terzo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, come sostituito dal primo comma dell'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

Il Canone annuo a base di gara:

- per il primo anno, tenuto conto dei lavori di che verranno realizzati e della possibilità che gli stessi possano condizionare la regolare e completa gestione, l'importo viene fissato in **euro 20.000,00** (Iva esclusa) e senza adeguamento ISTAT
- a decorrere dal secondo anno e per tutti gli anni successivi compresa l'eventuale proroga, l'importo viene fissato in **euro 25.000,00** (Iva esclusa) al quale verranno applicati gli adeguamenti Istat;

Pertanto, alla concessione è attribuito un valore complessivo di € 120.000,00 di canone onnicomprensivo per l'interesse complesso malghivo e come meglio descritto all'art. 2 (n. 5 anni di concessione).

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

Si precisa che i requisiti richiesti sono i seguenti:

REQUISITI GENERALI:

- Azienda agricola individuale a indirizzo zootecnico, titolare di partita IVA e iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- Società agricola a indirizzo zootecnico con titolare di partita IVA e iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "imprese agricole");
- Società cooperativa a indirizzo zootecnico titolare di partita IVA e iscritta all'albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.
- Iscrizione nell'elenco degli operatori agrituristici entro la data di sottoscrizione del contratto;
- Impegno ad aderire al sistema di Piccola Produzione Locale (PPL) entro un anno dalla data di avvio della gestione;
- Iscrizione alla gestione previdenziale INPS (ex SCAU);
- Capacità di contrarre con la pubblica amministrazione come definita dall'art.38 del D.Lgs. 163/2006;
- Non risultare in condizioni di morosità o avere liti pendenti nei confronti del Consorzio Boschi Carnici (condizione valida sia per il titolare dell'azienda che per tutti gli eventuali soci);

REQUISITI GESTIONALI:

- Titolare/legale rappresentante o socio con esperienza di almeno 2 stagioni nella gestione di un complesso malghivo che dovrà essere attestato allegando relativo contratto;

- A pena la decadenza della concessione, il carico di bestiame dovrà essere prevalentemente di tipo “bovino”, stante l’obbligo della produzione e lavorazione del latte, e potrà essere marginalmente di tipo, ovi-caprino ed equino. L’80% dei capi bovini caricati deve essere da latte e dei quali almeno il 75% di proprietà della medesima azienda agricola. Il requisito dovrà essere mantenuto per tutta la durata dell’affitto pena la risoluzione del contratto e il possesso del presente requisito andrà attestato allegando alla manifestazione di interesse il registro di stalla di data non anteriore a giorni 8 dalla data di partecipazione;
- Titolare/legale rappresentante o socio con esperienza nella lavorazione del latte e produzione lattiero-casearia in malga, da documentarsi allegando l’elenco delle precedenti esperienze lavorative con indicazione delle date, del datore di lavoro e delle attività svolte.

TUTTI I REQUISITI RICHIESTI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLADATA DI SCADENZA DEL PRESENTE BANDO DI GARA PENA L’ESCLUSIONE DALLA TRATTATIVA.

Le dichiarazioni saranno rese dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 46, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei suoi riguardi, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti.

E’ consentita inoltre la presenza di ovini e/o caprini, e/o equini nella misura massima di 30 capi.

Ulteriori obblighi che i soggetti dovranno dichiarare in sede di presentazione della domanda:

- Obbligo della trasformazione in loco del latte prodotto in malga;
- Obbligo di esercizio di attività agrituristica.

TUTTI I REQUISITI DI AMMISSIONE DOVRANNO ESSERE MANTENUTI DALL’AGGIUDICATARIO DELLA MALGA ANCHE PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE, PENA LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura agli operatori economici associati fra di loro ancorché temporaneamente (ATI, RTI, AVVALLIMENTO, ecc).

Art. 5 - Procedura di gara e di aggiudicazione

La concessione in affitto della malga avverrà mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 76, comma 2, lett. a) d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 del citato d.lgs. n.36/2023, avviata fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse nella concessione della malga.

I rapporti tra le parti saranno regolati da apposito contratto-concessione da redigersi ai sensi e nelle forme previste dall’art. 23, ultimo comma, della legge 11 febbraio 1971, n. 11, così come sostituito dall’art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

In ogni caso, si procederà all’aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta valida.

Art. 6 - Termine per la presentazione della domanda

Il presente Avviso di manifestazione d’interesse sarà pubblicato nella sezione “Bandi ed Avvisi” della piattaforma di negoziazione eAppaltiFVG alla sezione BANDI E AVVISI: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Il termine ultimo per la presentazione delle domande è fissato nelle

ore **18.00** del giorno **08 dicembre 2024**.

Le manifestazioni di interesse, modello “Allegato 1” alla presente, pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

La presentazione della manifestazione di interesse, le richieste di chiarimenti, la successiva presentazione dell’offerta e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuate esclusivamente attraverso la piattaforma sopracitata e quindi per via telematica, mediante l’invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L’invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse sulla piattaforma oltre il

termine suddetto. Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal Responsabile del Servizio che verificherà la completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti degli operatori economici. L'Amministrazione si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Art. 7 - Garanzie

Il concessionario, a seguito della conclusione della procedura negoziata, sarà tenuto a:

- versare una **cauzione provvisoria** di € 6.000,00 (euro seimila/00) pari al 5% dell'importo complessivo posto a base di gara, da presentare mediante:
 - assegno circolare non trasferibile
 - fidejussione bancaria o assicurativa
 - versamento sul conto corrente bancario intestato Al Consorzio Boschi Carnici- Servizio Tesoreria presso la Intesa San Paolo filiale di Tolmezzo: IT30V0306912344100000300040.
- Attivare una **polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.
- **Attivare una polizza per la copertura del rischio locativo** per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente concedente, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, i cui massimali non potranno essere inferiori rispettivamente ad Euro 1.000.000,00 (Euro un milione/00) ed Euro 200.000,00 (Euro duecentomila/00), dovranno essere consegnate al Consorzio Boschi Carnici in sede di sottoscrizione del contratto. Dovranno essere consegnate al Concedente anche le copie delle quietanze di pagamento del premio annuale.

Art. 8- Contratto

La Concessione definitiva della malga dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario, di apposito contratto-concessione nella forma dell'atto pubblico amministrativo, esclusivamente nelle forme di cui all'art. 45 c. 2 della legge 3 maggio 1982, n. 203, previa costituzione della cauzione definitiva.

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione tramite invito scritto, il concessionario dovrà pertanto sottoscrivere apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di concessione con l'assistenza delle organizzazioni sindacali di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, ovvero non assolva agli adempimenti di cui ai punti su indicati in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, potrà essere revocata dall'amministrazione con conseguente incameramento della cauzione provvisoria, se dovuta, fatto salvo il risarcimento per maggior danno subito.

L'Amministrazione in tal caso potrà procedere con l'affidamento al concorrente successivo in graduatoria.

Art. 9- normativa a tutela della Privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196), il titolare del trattamento Consorzio dei Boschi Carnici informa gli aspiranti alla presente selezione che:

il titolare del trattamento è il Consorzio dei Boschi Carnici, con sede in via Carnia Libera 1944 s.n., Tolmezzo (UD), posta@pec.consorzioboschicarnici.it nella persona del legale rappresentante il

- Luigi Cacitti;
- i dati di contatto del DPO sono: Boxxapps Srl

Via della Stazione 2 - 30200 Marcon (VE) Mail: dpo@boxxapps.com

Pec: boxxapps@legalmail.com Tel. 800893984

CF 04155080270

La finalità di trattamento dei dati personali da essi forniti o comunque acquisiti è l'espletamento della selezione; la base giuridica è da ravvisarsi: nell'art. 6 lett. a) del Reg. (EU) 2016/679, ovvero il consenso dell'interessato al trattamento dei dati personali, manifestato attraverso la richiesta di candidatura alla selezione/al concorso;

nell'art. 6 lett. e) del Reg. (EU) 2016/679, ovvero l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Il trattamento dei dati personali avverrà da parte di personale autorizzato, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità;

Non sono previste comunicazioni a terzi se non per ottemperare ad eventuali richieste degli organi giudiziari e di controllo; i dati non saranno soggetti a diffusione (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati), salvo che per l'eventuale pubblicazione obbligatoria prevista per legge di alcuni di essi, da inserire nella sezione "Albo on line" e "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale del titolare del trattamento.

I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; in ogni caso, i dati personali oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare gli obblighi di legge correlati al piano di conservazione dei documenti del titolare del trattamento.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza è presentata al titolare del trattamento presso la Sede del Consorzio dei Boschi Carnici.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso dei titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione, con conseguente esclusione dalla procedura.

Art. 10- richiesta info

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi Responsabile del Procedimento **dott. Erika Andenna dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 e dal lunedì al giovedì dalle 14:00 alle 17:00 oppure per iscritto, a mezzo e-mail all'indirizzo direttore@consorzioboschicarnici.it**

Le richieste dovranno pervenire non oltre il giorno 05.12.2024.

Art. 11- disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente avviso di manifestazione di interesse, si fa riferimento alla lettera di invito e relativi allegati della successiva procedura di gara e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

La partecipazione alla manifestazione di interesse comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura, il concorrente è tenuto ad avvalersi del modello allegato al presente Avviso.

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente <https://www.comune.consorzioboschicarnici.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement eAppaltiFVG accessibile all'indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>.

Tolmezzo, 28.11.2024

**Il Segretario
(dott.ssa Vanessa Giorgis)**

*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*



