REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI PRATO CARNICO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO MALGA MALINS – PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI – CUP: B85B22000050002 – CIG: Y7437532BB

COMMITTENTE

CONSORZIO BOSCHI CARNICI
Via Carnia Libera 1944, s.n. – 33028 Tolmezzo (UD)
0433.2328 – info@consorzioboschicarnici.it

CAPOGRUPPO R.T.P. E PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI

CIMENTI per. ind. Matteo
Piazza Italia, 20
33029 Villa Santina (UD)
329.2186093 – matteocimenti@gmail.com

Timbro e Firma

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI

PICOTTI per. ind. Daniele
Via Piovega, 43
33013 Gemona del Friuli (UD)
0432.971881 – daniele.picotti@stingsrl.eu

Timbro e Firma

COORDINATORE SICUREZZA IN PROGETTAZIONE

FACCIN per. ind. Andrea
STUDIO TECNICO ASSOCIATO STF
Via Divisione Osoppo, 29
33028 Tolmezzo (UD)
0433.43872 – info@studiostf.it

Studio Tecnico Associato STF
Albino Faccin - Andrea Faccin - Elisa Faccin

Timbro e Firma

TITOLO ELABORATO

ELENCO PREZZI UNITARI
STATO DI VARIANTE N. 1
Impianti Meccanici

ELABORATO N.

V.2.3

REV.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	11 / 12 / 2023	Redazione Perizia di Variante n. 1	M. Cimenti	M. Cimenti	M. Cimenti

A termini di legge riserviamo la proprieta' di questo documento con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi senza nostra autorizzazione.
According to the law we reserve the rights to this document and it is forbidden to reproduce or pass on to other parties without our permission.

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	Installazione impianto di condizionamento Alloggi (Corpo F) ed Agriturismo (Corpo B)		
Nr. 1	NP.MEC.01.A Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo mono split-system a due sezioni, Modello TOSHIBA Modello RAS-07E2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da una unità interna (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linea frigorifera in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra l'unità interna e l'unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Potenzialità frigorifera nominale 2,0 kW, Potenzialità termica nominale 2,5 kW m. Modello a parete a pompa di calore (diconsi Euro tremila ottocentosessanta/00)	cad	3.860,00
Nr. 2	NP.MEC.01.B Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo mono split-system a due sezioni, Modello TOSHIBA Modello RAS-13E2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da una unità interna (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linea frigorifera in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra l'unità interna e l'unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Potenzialità frigorifera nominale 3,3 kW, Potenzialità termica nominale 3,6 kW m. Modello a parete a pompa di calore (diconsi Euro quattromila trecento/00)	cad	4.300,00
Nr. 3	NP.MEC.02.A Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo multi split-system (DUAL), Modello TOSHIBA Modello RAS-2M14U2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da più unità interne (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linee frigorifere in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra unità interne ed unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Unità esterna con potenzialità frigorifera nominale 4,0 kW e potenzialità termica nominale 4,4 kW, n. 2 unità interne collegabili con potenza frigorifera nominale 2,0 kW e potenza termica nominale 2,5 kW (diconsi Euro settemila settecentoventi/00)	cad	7.720,00
Nr. 4	NP.MEC.02.B Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo multi split-system (DUAL), Modello TOSHIBA Modello RAS-2M18U2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	una motocondensante esterna e da più unità interne (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linee frigorifere in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra unità interne ed unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Unità esterna con potenzialità frigorifera nominale 5,2 kW e potenzialità termica nominale 5,6 kW, n. 2 unità interne collegabili con potenza frigorifera nominale 3,3 kW e potenza termica nominale 3,6 kW (diconsi Euro ottomila seicentocinquanta/00)	cad	8.650,00
Nr. 5	NP.MEC.03.A Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo multi split-system (TRIAL), Modello TOSHIBA Modello RAS-3M18U2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da più unità interne (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linee frigorifere in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra unità interne ed unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Unità esterna con potenzialità frigorifera nominale 5,0 kW e potenzialità termica nominale 6,8 kW, n. 3 unità interne collegabili con potenza frigorifera nominale 2,0 kW e potenza termica nominale 2,5 kW (diconsi Euro quattordicimila cinquanta/00)	cad	14.050,00
	Rifacimento bagno di servizio Casera (Corpo A)		
Nr. 6	NP.IDR.01 Fornitura e posa in opera di vaso a pavimento completo di sedile, cassetta esterna tipo Geberit ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno. (diconsi Euro mille duecento/00)	cad	1.200,00
Nr. 7	NP.IDR.02 Fornitura e posa in opera di lavabo in ceramica del tipo sospeso da cm 60 senza colonna completo di miscelatore, sifone ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno. (diconsi Euro ottocento/00)	cad	800,00
Nr. 8	NP.IDR.03 Fornitura e posa in opera di piatto doccia in ceramica dimensioni 80x80 cm completo di piletta, miscelatore esterno, asta doccia ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno. (diconsi Euro novecento/00)	cad	900,00
Nr. 9	NP.IDR.04 Fornitura e posa in opera di attacco lavatrice completo di rubinetto esterno cromato, punto di scarico sifonato ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno. (diconsi Euro trecento/00)	cad	300,00
Nr. 10	NP.IDR.05 Fornitura e posa in opera di box doccia costituita da un telaio in alluminio colore bianco, con due pannelli in cristallo temperato 4 mm per lato di cui uno fisso ed uno mobile, chiusura magnetica compreso la sigillatura del perimetro con silicone bianco, compreso oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno. Dimensioni 80x80 cm (diconsi Euro settecentoquaranta/00)	cad	740,00
Nr. 11	NP.IDR.06 Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico completo di gruppo di sicurezza, rubinetti di intercettazione, tubi flessibili, accessori e linee idriche di collegamento all'impianto esistente, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Capacità 80 litri (diconsi Euro seicento/00)	cad	600,00
Nr. 12	NP.IDR.07 Realizzazione della modifica all'impianto idrico di alimentazione acqua calda e fredda esistente, sia nel vano bagno sia nel vano generatore elettrico, per garantire la fornitura idrica (calda e fredda) al nuovo servizio igienico, con interposizione di valvole a sfera di intercettazione e scarico, compreso tubazioni idriche e relativa coibentazione, organi di tenuta, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno. (diconsi Euro tremila settecentosessanta/00)	cad	3.760,00
	Produzione acqua calda sanitaria Alloggi (Corpo F)		
Nr. 13	NP.ACS.01 Opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei componenti esistenti quali la pompa di calore ed accessori di competenza con messa a dimora dei componenti rimossi oggetto di modifica. (diconsi Euro duecentotrenta/08)	cad	230,08
Nr. 14	NP.ACS.02 Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione ad alto rendimento secondo D.P.R. 412/93 allegato E) ed alla normativa CE, modulabile da 5,5 a 32 kW, principalmente composta da: scambiatore di calore a condensazione costituito da tubi in profilato di acciaio inox ovalizzati a forma di spirale; bruciatore a premiscelazione corredato da ventilatore, con tensione di alimentazione a 24 V.c.c., con segnale a		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	velocità variabile; valvola a gas avente rapporto pres. gas/aria 1:1; valvola di sicurezza tarata a 3 bar, regolatore della portata gas tramite microprocessore con combustione automatica integrata, funzione di diagnostica, con collegamento alla sonda esterna, al cronotermostato ambiente e completo di interfaccia per telecontrollo. Termostato e pressostato di sicurezza, sonde, pompa di circolazione a velocità variabile, giunti, raccordi, vaso di espansione, scarico e accessori, mantello con quadri comandi. Nel prezzo si intende compreso il fissaggio a muro della caldaia, i collegamenti e le linee idriche, elettriche, rete gas esterna per collegamento generatore di calore con tubo in rame rigido in verghe e raccorderia a saldare ø 22 mm, kit scarico fumi coassiale a parete diam. 80/125 del camino, scarico condensa con tubazione di polietilene diametro 32 mm, accensione ed avviamento impianto compreso collaudo, redazione del nuovo libretto di climatizzazione, oneri UCIT per denuncia e inserimento nuovo impianto, dichiarazione di conformità con allegati secondo le norme in vigore. (diconsi Euro diecimila /00)	cad	10.000,00
Nr. 15	NP.ACS.03 Fornitura e posa in opera di accumulatore verticale di acqua calda in acciaio, con trattamento anticorrosivo interno al fine di rendere l'accumulatore idoneo per acqua alimentare, coibentazione esterna in poliuretano spessore minimo 50 mm e rivestimento in skay, pressione massima di esercizio di 0,8 MPa, temperatura massima 99 °C, completo di scambiatore fisso, resistenza elettrica completa di termostato incorporato da 4,0 kW, alimentazione trifase, piedi di appoggio, pozzetto e termometro per lettura temperatura acqua, pozzetto per termostati, attacchi per scambiatori, attacchi ingresso/uscita/ricircolo acqua calda sanitaria, rubinetto di scarico e attacco per valvola di sicurezza, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Capacità 200 l (diconsi Euro duemila quattrocentotrenta/00)	cad	2.430,00
Nr. 16	NP.ACS.04 Realizzazione della rete di distribuzione del fluido termico all'interno del vano tecnico realizzata con tubazione di acciaio al carbonio ø 35 mm, compreso coibentazione, raccordi e pezzi speciali per il collegamento dell'impianto dalla caldaia ai produttori acqua calda sanitaria, fissaggi, sostegni, valvolame ed accessori, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte secondo quanto riportato negli elaborati grafici. (diconsi Euro tremila /00)	cad	3.000,00
Nr. 17	NP.ACS.05 Realizzazione della rete di distribuzione del fluido idrico all'interno del vano tecnico realizzata con tubazione in rame ø 28 mm, compreso coibentazione, raccordi e pezzi speciali per il collegamento dell'impianto idrico dai produttori acqua calda sanitaria agli utilizzi esistenti, fissaggi, sostegni, valvolame ed accessori, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte secondo quanto riportato negli elaborati grafici. (diconsi Euro tremila /00)	cad	3.000,00
Nr. 18	NP.ACS.06 Fornitura e posa in opera di miscelatore elettronico acqua calda sanitaria con disinfezione termica programmabile e verifica disinfezione, Marca CALEFFI Modello Legiomix 600061 o similare, attacchi filettati maschio a bocchettone, con microinterruttore ausiliario, completo di valvola a sfera a 3 vie, servomotore, regolatore, sonda temperatura di mandata, sonda temperatura di ritorno, valvole di intercettazioni e di ritegno, rubinetti di scarico. Attacco: R 1" (EN 10226-1) M, ingresso, bocchettone. Attacco: G 1" (ISO 228-1) F, uscita. Pressione massima di esercizio: 10 bar. Campo di temperatura del fluido: 0–100 °C. Campo di regolazione della temperatura: 20–85 °C. Campo di temperatura di disinfezione: 40–85 °C. Alimentazione: 230 V (AC). Assorbimento a regime: (6,5+6) VA. Grado di protezione: IP 65. Kv: 10,6 m³/h. Compreso oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Diametro 1" (diconsi Euro mille settecentocinquanta/00)		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
		cad	1.750,00
Nr. 19	NP.ACS.07 Fornitura e posa in opera di filtro acqua con corpo e componenti adeguati a resistere alle corrosioni, attacchi filettati, completo di valvole a sfera di intercettazione e bypass, manometro ed accessori di collegamento, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Diametro 1" (diconsi Euro mille /00)	cad	1.000,00
Nr. 20	NP.ACS.08 Esecuzione di foro di ventilazione con l'ausilio di carotatrice, compresa la fornitura e posa di tubazione passante in pvc serie 301, ripristino della superficie circostante e la fornitura e posa di griglie in plastica (interno ed esterno) complete di rete antisetti: - senza piattaforma aerea foro Ø 160 (diconsi Euro centoquaranta/00)	cad	140,00
	Adeguamenti rete gas GPL (Corpi A-B-F)		
Nr. 21	NP.GAS.01 Fornitura e posa in opera di kit rastrelliera per il collegamento di n. 3 bombole a gpl con capienza massima cadauna da 25 Kg complete di intercettazioni, riduttore di pressione gpl, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. (diconsi Euro trecento/00)	cad	300,00
Nr. 22	NP.GAS.02 Adeguamento dei collegamenti della rete gas GPL esistente, comprese tubazioni in rame, collari di sostegni, staffaggi aggiuntivi, raccordi, organi di tenuta, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. (diconsi Euro duecento/00)	cad	200,00