

## REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI PRATO CARNICO

**ENTE APPALTANTE:** **CONSORZIO BOSCHI CARNICI**, con sede legale a Tolmezzo (UD), via Carnia Libera 1944 n. 45  
C.F.e P.I. 00462520305 – Tel. 0433-2328  
e-mail: [info@consorzioboschicarnici.it](mailto:info@consorzioboschicarnici.it) – PEC: [posta@pec.consorzioboschicarnici.it](mailto:posta@pec.consorzioboschicarnici.it)

**LAVORI DI:** Intervento di riqualificazione del compendio denominato Malga Malins in Comune di Prato Carnico – Impianti Meccanici.  
CIG: 9882516E2E – CUP: B85B22000050002

**DIRETTORE DEI LAVORI:** **CIMENTI per. ind. Matteo**, con studio a Villa Santina (UD), piazza Italia n. 20  
C.F. CMNMTT80H09L483S e P.I. 02365600309 – Tel. 329-2186093  
e-mail: [matteocimenti@gmail.com](mailto:matteocimenti@gmail.com) – PEC: [matteo.cimenti@pec.eppi.it](mailto:matteo.cimenti@pec.eppi.it)

**IMPRESA:** **MASO EUROPE s.r.l.**, con sede a Tolmezzo (UD), via Torre Picotta n. 10  
C.F.e P.I. 01948760309 – Tel. 0433-2254  
e-mail: [info@masoeurope.it](mailto:info@masoeurope.it) – PEC: [masoeurope@pec.it](mailto:masoeurope@pec.it)

**CONTRATTO:** Scrittura privata del 14/09/2023.

Importo, a ragione di perizia, dei lavori e delle spese	Euro	91.819,74
Deduzione del ribasso d'asta del 0,1%	Euro	90,00
<b>Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese</b>	<b>Euro</b>	<b>91.729,74</b>

### ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1

(art.8 comma 1 e art. 14 comma 5 del D.M. 49/2018,  
art. 83 comma 6 e art. 85 del D.P.Reg. n. 0165/Pres del 05/06/2003)

#### Premesso che

- con contratto d'appalto sotto forma di scrittura privata, del 14/09/2023, l'Impresa MASO EUROPE s.r.l. ha assunto l'esecuzione dei lavori riguardanti gli impianti meccanici per l'intervento di riqualificazione del compendio denominato Malga Malins, per un importo di euro 91.729,74 + IVA al netto del ribasso d'asta del 0,1%, compresi euro 1.824,10 + IVA per oneri di sicurezza;
- prima dell'inizio dei lavori, in data 17/10/2023 prot. n. 00462520305/2023/0001878, l'Ente Appaltante ha richiesto tramite PEC la redazione di una Perizia di variante sostanziale necessaria al fine di migliorare l'opera con lavorazioni diverse ed integrative rispetto a quelle di progetto per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nel Capitolato Speciale che forma parte integrante del contratto suddetto;
- è stata redatta apposita perizia suppletiva di variante n° 1 in data **11/12/2023** dell'importo di Euro 81.824,10 + IVA al netto del ribasso d'asta del 0,1%, e quindi per un minor importo dei lavori di 9.905,64 + IVA al netto del ribasso d'asta del 0,1% che determina una riduzione percentuale del **10,8 %** dell'importo contrattuale netto di gara;
- le nuove lavorazioni sono finalizzate al miglioramento dell'opera come previsto dall'articolo 27 comma 3 della Legge Regionale 14/2002, e come dalla stessa previsto, rientrano nella percentuale ammessa del 20% dell'importo contrattuale netto previsto per tutte le tipologie di lavori;
- i lavori oggetto del presente atto non alterano le condizioni del Contratto principale;

- i prezzi applicati per l'esecuzione delle nuove opere di cui sopra sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel successivo art.3 per le lavorazioni non presenti;

### Tutto ciò premesso

L'anno **duemilaventitre** il giorno **undici** del mese di **dicembre (11/12/2023)**, in Tolmezzo (UD), in via Carnia Libera 1944 n. 45, il sottoscritto CIMENTI per. ind. Matteo, Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, e l'Impresa MASO EUROPE s.r.l. rappresentata dal Signor Stefano MASO, con il presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** – Il signor Stefano MASO per conto dell'Impresa MASO EUROPE s.r.l., dopo aver preso visione della perizia suddetta, ha appurato che detta variante comporta una riduzione dell'importo contrattuale netto previsto nel contratto di appalto, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, senza nulla pretendere per il minor importo dei lavori.

**Art. 2** - Per i lavori oggetto di variante saranno corrisposti all'Impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale, inoltre, la suddetta Impresa, nella persona del Signor Stefano MASO, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, concordati con il Direttore dei Lavori ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 0,1% del suddetto contratto.

**Art. 3** – Tra le parti vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1	NP.MEC.01.A Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo mono split-system a due sezioni, Modello TOSHIBA Modello RAS-07E2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da una unità interna (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linea frigorifera in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra l'unità interna e l'unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Potenzialità frigorifera nominale 2,0 kW, Potenzialità termica nominale 2,5 kW m. Modello a parete a pompa di calore	cad	3.860,00
Nr. 2	NP.MEC.01.B Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo mono split-system a due sezioni, Modello TOSHIBA Modello RAS-13E2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da una unità interna (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linea frigorifera in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra l'unità interna e l'unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema,		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 3	<p>operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Potenzialità frigorifera nominale 3,3 kW, Potenzialità termica nominale 3,6 kW m. Modello a parete a pompa di calore</p> <p>NP.MEC.02.A  Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo multi split-system (DUAL), Modello TOSHIBA Modello RAS-2M14U2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da più unità interne (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linee frigorifere in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra unità interne ed unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Unità esterna con potenzialità frigorifera nominale 4,0 kW e potenzialità termica nominale 4,4 kW, n. 2 unità interne collegabili con potenza frigorifera nominale 2,0 kW e potenza termica nominale 2,5 kW</p>	cad	4.300,00
Nr. 4	<p>NP.MEC.02.B  Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo multi split-system (DUAL), Modello TOSHIBA Modello RAS-2M18U2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da più unità interne (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linee frigorifere in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra unità interne ed unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema, operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Unità esterna con potenzialità frigorifera nominale 5,2 kW e potenzialità termica nominale 5,6 kW, n. 2 unità interne collegabili con potenza frigorifera nominale 3,3 kW e potenza termica nominale 3,6 kW</p>	cad	7.720,00
Nr. 5	<p>NP.MEC.03.A  Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo multi split-system (TRIAL), Modello TOSHIBA Modello RAS-3M18U2AVG-E o similare, fluido refrigerante R32, funzionamento solo freddo o a pompa di calore con condensazione in aria, costituito da una motocondensante esterna e da più unità interne (evaporatore) con ventilatore a velocità variabile, completo di linee frigorifere in tubo 3/8"-1/4" preisolato tra unità interne ed unità esterna (isolamento compatibile con le temperature dei fluidi refrigeranti), pannello di comando, precarica con gas refrigerante R32, staffe di sostegno, canalina in plastica per mascheramento tubazioni, cablaggi elettrici, tubazione di scarico condensa, linea elettrica tra unità interne ed unità esterne, esclusa la linea elettrica 230 V / 50 Hz per l'alimentazione del condizionatore e l'interruttore magnetotermico di protezione. Compreso messa in pressione del sistema,</p>	cad	8.650,00

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 6	<p>operazioni di vuoto carica gas ed avviamento, trasporto e movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, redazione del nuovo libretto di climatizzazione. Unità esterna con potenzialità frigorifera nominale 5,0 kW e potenzialità termica nominale 6,8 kW, n. 3 unità interne collegabili con potenza frigorifera nominale 2,0 kW e potenza termica nominale 2,5 kW</p> <p>NP.IDR.01</p> <p>Fornitura e posa in opera di vaso a pavimento completo di sedile, cassetta esterna tipo Geberit ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno.</p>	cad	14.050,00
Nr. 7	<p>NP.IDR.02</p> <p>Fornitura e posa in opera di lavabo in ceramica del tipo sospeso da cm 60 senza colonna completo di miscelatore, sifone ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno.</p>	cad	1.200,00
Nr. 8	<p>NP.IDR.03</p> <p>Fornitura e posa in opera di piatto doccia in ceramica dimensioni 80x80 cm completo di piletta, miscelatore esterno, asta doccia ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno.</p>	cad	800,00
Nr. 9	<p>NP.IDR.04</p> <p>Fornitura e posa in opera di attacco lavatrice completo di rubinetto esterno cromato, punto di scarico sifonato ed accessori di collegamento, compreso opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei sanitari e dei componenti esistenti, realizzazione di punti idrico e scarico all'interno del bagno realizzati con tubazioni multistrato isolate di adeguato diametro e tubazioni di polietilene tipo Geberit o similare, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno.</p>	cad	900,00
Nr. 10	<p>NP.IDR.05</p> <p>Fornitura e posa in opera di box doccia costituita da un telaio in alluminio colore bianco, con due pannelli in cristallo temperato 4 mm per lato di cui uno fisso ed uno mobile, chiusura magnetica compreso la sigillatura del perimetro con silicone bianco, compreso oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno. Dimensioni 80x80 cm</p>	cad	300,00
			740,00

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 11	NP.IDR.06 Fornitura e posa in opera di scaldabagno elettrico completo di gruppo di sicurezza, rubinetti di intercettazione, tubi flessibili, accessori e linee idriche di collegamento all'impianto esistente, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Capacità 80 litri	cad	600,00
Nr. 12	NP.IDR.07 Realizzazione della modifica all'impianto idrico di alimentazione acqua calda e fredda esistente, sia nel vano bagno sia nel vano generatore elettrico, per garantire la fornitura idrica (calda e fredda) al nuovo servizio igienico, con interposizione di valvole a sfera di intercettazione e scarico, compreso tubazioni idriche e relativa coibentazione, organi di tenuta, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei e quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte, escluse opere murarie e demolizioni per nuovo bagno.	cad	3.760,00
Nr. 13	NP.ACS.01 Opere preliminari per scarico impianto, stacco e scollegamento dei componenti esistenti quali la pompa di calore ed accessori di competenza con messa a dimora dei componenti rimossi oggetto di modifica.	cad	230,08
Nr. 14	NP.ACS.02 Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione ad alto rendimento secondo D.P.R. 412/93 allegato E) ed alla normativa CE, modulabile da 5,5 a 32 kW, principalmente composta da: scambiatore di calore a condensazione costituito da tubi in profilato di acciaio inox ovalizzati a forma di spirale; bruciatore a premiscelazione corredato da ventilatore, con tensione di alimentazione a 24 V.c.c., con segnale a velocità variabile; valvola a gas avente rapporto pres. gas/aria 1:1; valvola di sicurezza tarata a 3 bar, regolatore della portata gas tramite microprocessore con combustione automatica integrata, funzione di diagnostica, con collegamento alla sonda esterna, al cronotermostato ambiente e completo di interfaccia per telecontrollo. Termostato e pressostato di sicurezza, sonde, pompa di circolazione a velocità variabile, giunti, raccordi, vaso di espansione, scarico e accessori, mantello con quadri comandi. Nel prezzo si intende compreso il fissaggio a muro della caldaia, i collegamenti e le linee idriche, elettriche, rete gas esterna per collegamento generatore di calore con tubo in rame rigido in verghe e raccorderia a saldare ø 22 mm, kit scarico fumi coassiale a parete diam. 80/125 del camino, scarico condensa con tubazione di polietilene diametro 32 mm, accensione ed avviamento impianto compreso collaudo, redazione del nuovo libretto di climatizzazione, oneri UCIT per denuncia e inserimento nuovo impianto, dichiarazione di conformità con allegati secondo le norme in vigore.	cad	10.000,00
Nr. 15	NP.ACS.03 Fornitura e posa in opera di accumulatore verticale di acqua calda in acciaio, con trattamento anticorrosivo interno al fine di rendere l'accumulatore idoneo per acqua alimentare, coibentazione esterna in poliuretano spessore minimo 50 mm e rivestimento in skay, pressione massima di esercizio di 0,8 MPa, temperatura massima 99 °C, completo di scambiatore fisso, resistenza elettrica completa di termostato incorporato da 4,0 kW, alimentazione trifase, piedi di appoggio, pozzetto e termometro per lettura temperatura acqua, pozzetto per termostati, attacchi per scambiatori, attacchi ingresso/uscita/ricircolo acqua calda sanitaria, rubinetto di scarico e attacco per valvola di sicurezza, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Capacità 200 l	cad	2.430,00

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16	NP.ACS.04 Realizzazione della rete di distribuzione del fluido termico all'interno del vano tecnico realizzata con tubazione di acciaio al carbonio $\varnothing$ 35 mm, compreso coibentazione, raccordi e pezzi speciali per il collegamento dell'impianto dalla caldaia ai produttori acqua calda sanitaria, fissaggi, sostegni, valvolame ed accessori, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte secondo quanto riportato negli elaborati grafici.	cad	3.000,00
Nr. 17	NP.ACS.05 Realizzazione della rete di distribuzione del fluido idrico all'interno del vano tecnico realizzata con tubazione in rame $\varnothing$ 28 mm, compreso coibentazione, raccordi e pezzi speciali per il collegamento dell'impianto idrico dai produttori acqua calda sanitaria agli utilizzi esistenti, fissaggi, sostegni, valvolame ed accessori, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte secondo quanto riportato negli elaborati grafici.	cad	3.000,00
Nr. 18	NP.ACS.06 Fornitura e posa in opera di miscelatore elettronico acqua calda sanitaria con disinfezione termica programmabile e verifica disinfezione, Marca CALEFFI Modello Legiomix 600061 o similare, attacchi filettati maschio a bocchettone, con microinterruttore ausiliario, completo di valvola a sfera a 3 vie, servomotore, regolatore, sonda temperatura di mandata, sonda temperatura di ritorno, valvole di intercettazioni e di ritegno, rubinetti di scarico. Attacco: R 1" (EN 10226-1) M, ingresso, bocchettone. Attacco: G 1" (ISO 228-1) F, uscita. Pressione massima di esercizio: 10 bar. Campo di temperatura del fluido: 0-100 °C. Campo di regolazione della temperatura: 20-85 °C. Campo di temperatura di disinfezione: 40-85 °C. Alimentazione: 230 V (AC). Assorbimento a regime: (6,5+6) VA. Grado di protezione: IP 65. Kv: 10,6 m <sup>3</sup> /h. Compreso oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Diametro 1"	cad	1.750,00
Nr. 19	NP.ACS.07 Fornitura e posa in opera di filtro acqua con corpo e componenti adeguati a resistere alle corrosioni, attacchi filettati, completo di valvole a sfera di intercettazione e bypass, manometro ed accessori di collegamento, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte. Diametro 1"	cad	1.000,00
Nr. 20	NP.ACS.08 Esecuzione di foro di ventilazione con l'ausilio di carotatrice, compresa la fornitura e posa di tubazione passante in pvc serie 301, ripristino della superficie circostante e la fornitura e posa di griglie in plastica (interno ed esterno) complete di rete antisetti: - senza piattaforma aerea foro $\varnothing$ 160	cad	140,00
Nr. 21	NP.GAS.01 Fornitura e posa in opera di kit rastrelliera per il collegamento di n. 3 bombole a gpl con capienza massima cadauna da 25 Kg complete di intercettazioni, riduttore di pressione gpl, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte.	cad	300,00
Nr. 22	NP.GAS.02 Adeguamento dei collegamenti della rete gas GPL esistente, comprese tubazioni in rame, collari di sostegni, staffaggi aggiuntivi, raccordi, organi di	cad	200,00

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
	tenuta, oneri per il trasporto e la movimentazione dei materiali in quota con autocarri idonei, quant'altro necessario per dare l'opera a regola d'arte.	cad	200,00

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti, in data ora e luogo di cui sopra, in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta approvazione superiore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ESECUTORE

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO