

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventitre, addì quattro del mese di luglio alle ore 8:45, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:

Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Mareschi Giuseppe, componente, in modalità telematica con apposito collegamento a distanza;

Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente

Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis.

OGGETTO: Affittanza fabbricato e fondi rustici località Bualeces in Comune di Ovaro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario di un'area limitrofa all'ambito di interesse naturalistico e ambientale "Aplis in Carnia", posta a monte della strada comunale Luincis Ovaro, e che tra gli interventi di recupero e promozione agrituristica del compendio realizzati con finanziamento regionale era ricompresa la realizzazione di un parco faunistico a scopo didattico, turistico e ricreativo;
- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 17.12.2007 n. 92, esecutiva a termini di legge, si disponeva la concessione in comodato alla Ditta "Arvenis Società Agricola S.S." con sede in Liariis di Ovaro, via Zoncolan n. 62, dei fondi agricoli posti a monte della strada comunale Luincis Ovaro, finalizzati all'inserimento di fauna selvatica;
- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 09.04.2012 n. 67, esecutiva a nelle forme di legge, si disponeva il recesso unilaterale del contratto di comodato d'uso 10.07.2008 n. 686 stipulato con la ditta "Arvenis Società Agricola S.S." con sede in Liariis di Ovaro;
- Che in seguito alla riconsegna del bene in oggetto del contratto di comodato di cui sopra a partire dal 2019 il compendio è stato dato in affitto al signor Aulo Gressani, titolare della medesima azienda agricola, con contratti a valenza annuale senza automatico rinnovo;

Sentito per le vie brevi sig. Gressani Aulo titolare dell'omonima azienda agricola sita in Comune di Ovaro, che richiede l'occupazione dei fondi in argomento per un ulteriore anno, e che di fatto ha continuato ad occuparli anche nel corso del 2022;

Valutato opportuno riconfermarlo, in continuità con la precedente concessione, e di richiedere il versamento dell'importo precedentemente pattuito anche per l'annualità 2022;

Vista la bozza di contratto d'affitto in deroga alla normativa vigente in materia di "Patti Agrari";

Acquisito il parere favorevole del Responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Legs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

Delibera

1. Di confermare la concessione in affitto al sig. Gressani Aulo titolare della omonima azienda agricola con sede ad Ovaro in via 2 Novembre, 4 Frazione Luint, il fabbricato e i fondi rustici come

specificati nello schema di contatto, che si approva e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di stabilire che il contratto avrà valenza annuale, senza ulteriori obblighi di disdetta da parte del concedente.
3. Che il canone d'affitto sarà pari a € 200,00 e verrà introitato in bilancio anche per l'annualità 2022.
4. Di autorizzare il Presidente, in qualità di legale rappresentante del Consorzio Boschi Carnici, alla sottoscrizione del contratto di affitto di cui sopra.

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Allegato alla Delibera del CdA n. __ del _____

SCHEMA di CONTRATTO DI AFFITTO

Tra il Consorzio Boschi Carnici, con sede a Tolmezzo in via Carnia Libera 1944, s.n. cf. pi. 00462520305 rappresentato in questo atto da _____ nato a _____ il _____ residente a _____ C.F. _____,

proprietario parte in seguito definita concedente

e il sig. GRESSANI AULO nato a OVARO il 12/07/1947 e residente ad Ovaro in Via 2 novembre, 4 frazione Luint C.F. GRSLAU47L12G198G titolare dell'omonima azienda agricola con sede ad Ovaro via 2 novembre, 4, frazione Luint, pi 00755570306, parte in seguito definita AFFITTUARIA;

si conviene e si stipula il presente contratto di affitto di fondi rustici da valere ai sensi della L.203.82.

ART.1 - Il Consorzio Boschi Carnici come sopra rappresentato concede in affitto alla al sig. GRESSANI AULO titolare dell'omonima azienda agrigola come sopra rappresentato, che a tale titolo accetta i fondi rustici e annessi fabbricati rurali strumentali all'attività agricola, siti nel comune di Ovaro ed identificati catastalmente come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	SUP/CATEGORIA
25	129		
25	194		
25	133		
25	187		
25	134		
25	135		
25	146		
25	142		
25	114		
25	116		
25	131		
25	115		
25	101		
25	132		
25	117		
25	118		
25	119		
25	120		
25	121		

ART. 2 – In deroga all'art. 1 e 4 della L. 203/82, l'affittanza ha decorrenza dal _____ e scadenza il _____, senza ulteriori oneri di disdetta da parte del concedente, per cui l'affittuario

autorizza fin d'ora la parte concedente ad immettersi nel possesso dell'immobile alla scadenza pattuita senza altre comunicazioni.

Alla cessazione del rapporto, all'affittuario non spetterà alcuna forma di indennizzo.

ART. 3 – L'affitto annuo viene pattuito in euro 200,00 da corrispondere il _____.

ART. 4 - L'affittuario si impegna a condurre i terreni affittati secondo le buone tecniche agrarie, rispettando la loro destinazione economica, così come gli vengono consegnati.

ART. 5 – A carico dell'affittuario vengono posti sia i rischi e le spese di ordinaria manutenzione, sia quelli di straordinaria manutenzione.

ART. 6 - L'affittuario si impegna a non subaffittare in tutto o in parte i terreni affidatigli e si impegna a condurli esclusivamente in proprio.

ART. 7 - L'affittuario si impegna a non far sorgere alcuna servitù attiva e passiva sui terreni oggetto del presente contratto; il concedente si obbliga ad agire contro terzi per le molestie arrecate all'affittuario, in relazione ai diritti inerenti alla proprietà.

ART. 8 – Eventuali miglioramenti potranno essere eseguiti solo previo accordo scritto tra le Parti.

ART. 9 - Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti fanno riferimento alle norme sui patti agrari, alle disposizioni del Codice Civile e agli usi locali.

ART. 10 - Le Organizzazioni Professionali Agricole si danno atto di aver attivamente partecipato alla trattativa e alla stipula del presente accordo e con la sua sottoscrizione rendono valide le condizioni concordate dalle Parti in deroga alla normativa vigente in materia di patti agrari.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO F.F.
F.to dott. Vanessa Giorgis

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 06.07.2023 al 21.07.2023

Tolmezzo, lì 06.07.2023

L'INCARICATO
F.to Erika Andenna

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO
