

Tolmezzo, li 04.05.2023

## DETERMINA N. 91/2023

**OGGETTO:** Intervento urgente di manutenzione straordinaria presso Hotel Aplis di Ovaro.

**Determina a contrarre realizzazione cartongessi e opere accessorie.**

Art. 32 comma 2 e art. 36 del comma 2 lett. a) D. Lgs. 18.04.2016 n. 50

**COD. CIG: Z4E3B0617A**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici e culturali, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari condivisi ed ammessi a contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia;
- Che con delibera n. 76 del 29.11.2022 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto della rescissione anticipata da parte della ditta Famiglia Filaferrero Srl con sede in Ovaro (Ud) dal contratto di affitto di azienda in essere per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" a far data dal 15.01.2023, e dava mandato al direttore di avviare le procedure di gara per l'affidamento della nuova gestione;
- Che con determinazione n. 45 del 20.02.2022 il Responsabile del Servizio disponeva l'aggiudicazione in via definitiva alla ditta NUOVAVIA SAS di DI COMUN GENNY & C., con sede in Ravascletto (Ud), P.IVA 02692160308, per la gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud), relativa al periodo 2023-2028;
- Che in data 28/04/2023 è stato firmato il contratto di affitto d'azienda tra il Consorzio Boschi Carnici e la società "NOVAVIA SAS di Genny Di Comun & C.", con sede in Ravascletto (UD);
- Che in data 02.05.2023 ai sensi dell'art. 1 comma 2 del contratto di cui al precedente punto, il sottoscritto Responsabile del Servizio ha provveduto alla formale consegna delle strutture alla nuova gestione, redigendone apposito verbale;

**Considerato** che in sede di formale consegna della struttura sono stati rilevati importanti segni di ammaloramento e degrado delle murature al piano terra, nonché di alcuni rivestimenti in piastrelle e cartongesso nella zona delle cucine, probabilmente riconducibili agli effetti secondari delle severe inondazioni patite dall'immobile in seguito agli eventi alluvionali di ottobre 2018;

**Richiamata** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 03.05.2023 con la quale si formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per disporre quanto inerente al ripristino urgente della piena funzionalità del piano terra del complesso Aplis;

**Valutata** l'impellenza di provvedere a un tanto attraverso un intervento urgente di manutenzione a carico delle murature, dei cartongessi e delle coperture in piastrelle laddove presentano importanti segni di ammaloramento e degrado;

**Ritenuto** di richiedere in particolare l'intervento di una ditta per il rifacimento urgente di una controparete in cartongesso di circa 30 m<sup>3</sup> nella zona delle cucine;

**Dato atto** che l'importo presunto del servizio risulta di valore inferiore alla soglia di rilievo comunitario e che l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Visto** il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, che all'art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

**Verificato** che, il servizio indicato in premessa, data la sua specificità, non è presente nella vetrina delle Convenzioni della Consip S.p.A.;

**Visto** l'art. 3, comma 1, lettera c), e l'art. 6 del Regolamento consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione dell'Assemblea Consorziale 04 del 19.02.2008;

**Visto** il disposto del secondo comma dell'art. 7 del succitato Regolamento consorziale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

**Valutato** pertanto di ricorrere alla ditta di fiducia che ha dato garanzie di intervento in tempi molto brevi;

**Visto** l'art. 32 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

## DETERMINA

1. Di avviare le procedure per l'affidamento urgente dell'intervento di rifacimento urgente di una controparete in cartongesso di circa 30 m<sup>3</sup> nella zona delle cucine presso l'Hotel Apls di Ovaro, che presenta importanti segni di ammaloramento e degrado.
2. Di chiedere alla ditta C.F.L. COMPAGNIOA FRIULANA LAVORI di Cemin Aurelio e C SNC con sede in Via Roma n. 73. 33020 Sutrio (UD) - C.F. e P.IVA 00617630306 la migliore offerta per i lavori di cui al precedente punto, comprensiva di ogni onere.
3. Di stabilire che l'intervento dovrà essere effettuato entro 7 (SETTE) giorni dalla conferma dell'affidamento.
4. Di stabilire che il pagamento sarà effettuato entro 30 giorni dall'emissione di regolare fattura, previa acquisizione del DURC.
5. Di dare atto che l'importo presunto di € 1.952,00 omnia (compresa IVA) sarà imputato al cap. cod. 1120 "Manutenzione locali, mobili, macchine, ecc." del bilancio d'esercizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Erika Andenna

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 04.05.2023 al 19.05.2023.

Tolmezzo, lì 04.05.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott. Erika Andenna