

28/2023

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

L'anno duemilaventitre, addì tre del mese di maggio alle ore 17:15, nella sala riunioni del Consorzio Boschi Carnici, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle seguenti persone:
Sigg. Cacitti Luigi, Presidente, Clara D'Agaro, vicepresidente, Casanova Fabio, componente;
Presiede il sig. Cacitti Luigi, Presidente
Presente il Direttore con voto consultivo dott. Erika Andenna

Assiste il Segretario consorziale facente funzioni dott. Vanessa Giorgis

OGGETTO Interventi di manutenzione generale presso Hotel Aplis
Atto indirizzo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- Che il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso di interesse naturalistico ed ambientale di "Aplis in Carnia" in Comune di Ovaro, presso il quale sono stati realizzati numerosi interventi atti al recupero e riqualificazione del sito al fine della sua utilizzazione a fini turistici e culturali, che hanno comportato ingenti investimenti finanziari condivisi ed ammessi a contributo da parte della Regione Friuli Venezia Giulia;
- Che con delibera n. 76 del 29.11.2022 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto della rescissione anticipata da parte della ditta Famiglia Filaferro Srl con sede in Ovaro (Ud) dal contratto di affitto di azienda in essere per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" a far data dal 15.01.2023, e dava mandato al direttore di avviare le procedure di gara per l'affidamento della nuova gestione;
- Che con determinazione n. 45 del 20.02.2022 il Responsabile del Servizio disponeva l'aggiudicazione in via definitiva alla ditta NUOVAVIA SAS di DI COMUN GENNY & C., con sede in Ravascletto (Ud), P.IVA 02692160308, per la gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud), relativa al periodo 2023-2028;
- Che in data 28/04/2023 è stato firmato il contratto d'affitto d'azienda tra il Consorzio Boschi Carnici e la società "NOVAVIA SAS di Genny Di Comun & C.", con sede in Ravascletto (UD);
- Che in data 02.05.2023 ai sensi dell'art. 1 comma 2 del contratto di cui al precedente punto, il Responsabile del Servizio ha provveduto alla formale consegna delle strutture alla nuova gestione, redigendone apposito verbale;

Preso atto che in sede di formale consegna della struttura sono stati rilevati importanti segni di ammaloramento e degrado delle murature al piano terra, nonché di alcuni rivestimenti in piastrelle e cartongesso nella zona delle cucine, probabilmente riconducibili agli effetti secondari delle severe inondazioni patite dall'immobile in seguito agli eventi alluvionali di ottobre 2018;

Ritenuto di dover intervenire rapidamente a ripristinare la salubrità e piena funzionalità della struttura data in gestione, attraverso un intervento urgente di manutenzione, anche al fine di prevenire qualsivoglia pregiudizio all'attività del nuovo gestore;

Preso atto dell'indifferibilità dell'intervento in parola, per le motivazioni su esposte;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/91;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

1. Per quanto in premessa evidenziato, di formulare al Responsabile del Servizio atto di indirizzo per disporre quanto inerente al ripristino urgente della piena funzionalità del piano terra del complesso Aplis, attraverso un intervento urgente di manutenzione a carico delle murature, dei cartongessi e delle coperture in piastrelle laddove presentano importanti segni di ammaloramento e degrado.
2. Di dare atto che la spesa troverà imputazione al codice 2035 "Progetto integrato agrituristico Aplis" del bilancio per il corrente esercizio finanziario.

Con altra votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva a ogni effetto di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Luigi Cacitti

IL SEGRETARIO F.F.
F.to dott. Vanessa Giorgis

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta incaricata consorziale certifica che copia del presente verbale, a norma dell'art. 1 commi 15 e 19 della legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21, verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 04.05.2023 al 19.05.2023

Tolmezzo, lì 04.05.2023

L'INCARICATO
F.to Paola Gardel

Il sottoscritto certifica che copia del verbale di deliberazione suddetto è stata pubblicata nei termini sopra specificati senza denunce, reclami od opposizioni.

Tolmezzo, lì

L'INCARICATO
