

Tolmezzo, lì 16.03.2023

DETERMINA N° 60/2023

OGGETTO: Incarico professionale pratica accatastamento immobili di proprietà siti in loc. Aplis, in Comune di Ovaro. Affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016

Determina a contrarre
CIG Z543A68859

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Il Consorzio Boschi Carnici è proprietario del complesso immobiliare turistico-ricreativo “Aplis” in Comune di Ovaro (Ud);
- Che nel mese di novembre 2020 è stato terminato l’ultimo lotto dei Lavori di realizzazione del “Centro benessere”, a completamento delle strutture in dotazione al complesso multifunzionale “Aplis”;
- Che a seguito della pandemia da COVID-19, tutt’ora in corso, non è stato possibile avviare le pratiche per l’affidamento della gestione del “Centro benessere” in argomento;
- Che in seguito alla rescissione anticipata dal vigente contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo “Aplis” a far data dal 15.01.2023, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 29.11.2022 n. 76 si conferiva incarico al sottoscritto Responsabile del Servizio per la predisposizione del bando di gara inerente al prossimo affidamento della gestione del complesso in argomento;
- Con propria determinazione n. 45 del 20.02.2023 si aggiudicava in via definitiva a nuovo operatore economico la gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo “Aplis” in Comune di Ovaro (Ud), per il periodo 2023-2028;

Preso atto che ad oggi, complice la situazione emergenziale, non è stata perfezionata la pratica di accatastamento del “Centro benessere” in argomento, che costituisce una nuova realizzazione;

Rilevato che, vista l’urgenza di addivenire alla sottoscrizione del contratto, vi è la necessità indifferibile di avvalersi di un professionista esterno per la pratica di accatastamento, al fine di garantire che la prestazione professionale avvenga nel pieno rispetto e in completa conformità con le normative vigenti in materia;

Preso atto che, nello specifico, l’aggiornamento catastale presuppone i seguenti adempimenti:

1. Accesso presso i luoghi per verifiche ed accertamenti dello stato attuale; accesso presso l’Agenzia delle Entrate per verifiche e accertamenti del caso; reperimento presso questa sede della documentazione tecnica occorrente e di quanto necessario; identificazione grafica in formato dwg di tutte le piante del complesso;
2. Rilievo strumentale e predisposizione della pratica PREGEO per redazione di nuovi tipi mappali per l’aggiornamento delle mappe catastali in conformità allo stato dei luoghi definitivo. Presentazione, assistenza fino all’approvazione e quanto altro necessario;
3. Predisposizione delle tavole grafiche di tutti gli immobili per poter procedere alla redazione degli aggiornamenti catastali secondo la procedura DOCFA; redazione di nuove planimetrie catastali;

Visto l’onere finanziario degli adempimenti di cui al precedente punto, stimato sinteticamente in € 3.000,00, oltre oneri previdenziali, IVA e spese anticipate (diritti catastali, bolli, etc.) quantificate in un massimo di € 250,00;

Richiamato l’art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Preso atto che l'art. 1, co. 2, lett. a), del D.lgs. n. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., stabilisce che, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D.lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di Lavori di importo inferiore a 150.000 euro, e di Servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;

Dato atto che l'importo stimato della prestazione complessiva è inferiore alla soglia di € 139.000,00 e che, pertanto, si procede all'affidamento dell'incarico urgente di che trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera a) della legge 120/2020, mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione;

Ritenuto di richiedere un preventivo al P.I. Gianalberto Riolino con sede in Tolmezzo (UD) Piazza Centa, 8 - P. IVA 02617880303;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa,

1. Di avviare le procedure per l'affidamento diretto dell'incarico per la procedura di accatastamento dell'immobile "Centro benessere" sito in località "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud).
2. Di chiedere al P.I. Gianalberto Riolino con sede in Tolmezzo (UD) Piazza Centa, 8 (P. IVA 02617880303) la migliore offerta per il Servizio professionale di cui trattasi", sul prezzo base di € 3.000,00 - OP e IVA esclusi.
1. Di stabilire che la relativa documentazione dovrà essere prodotta entro 10 (DIECI) giorni dalla conferma dell'affidamento, e ove il ritardo superi i dieci giorni la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il risarcimento del danno.
2. Che il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato entro trenta giorni dalla data della relativa fattura o avviso di parcella, previa acquisizione del DURC.
3. Di imputare la spesa presunta di € 4.093,00 omnia al codice 1210 "Spese tecniche" del bilancio di spesa 2023 in corso di approvazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to dott. Erika Andenna)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 16.03.2023 al 31.03.2023.
Tolmezzo, lì 16.03.2023

IL RESPONSABILE
(F.to Paola Gardel)