

Tolmezzo, lì 16.01.2023

DETERMINA N° 11/2023

OGGETTO: Affidamento della gestione del complesso turistico ricreativo “Aplis”

Approvazione lettera di invito e Capitolato

CIG 954807049F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 29.11.2022 n. 76 con la quale si prendeva atto della rescissione anticipata dal vigente contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo “Aplis” a far data dal 15.01.2023, comunicato dalla ditta Famiglia Filaferro Srl con sede in Ovaro (Ud), e si conferiva incarico al direttore consorziale dott. Erika Andenna per la predisposizione del bando di gara inerente al prossimo affidamento della gestione del complesso in argomento;

Considerata l’urgenza di procedere in tal senso, al fine di addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione di un nuovo contratto con un soggetto gestore, in modo tale da non determinare potenziali danni economici derivanti dall’abbandono di un complesso di tale interesse per il territorio;

Ritenuto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. B) della Legge 120/2020, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’individuazione di un operatore economico cui affidare il contratto d’affitto di cui all’oggetto per il periodo 2023-2028;

Richiamata la propria determinazione n. 196 del 15.12.2022 con la quale si avviavano le procedure per l’affidamento della gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo “Aplis” in Comune di Ovaro (Ud), per il periodo 2023-2028, attraverso indagine esplorativa mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, al fine di individuare un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, ai quali formulare richiesta di offerta attraverso il portale eAppaltiFVG;

Preso atto che la propria determinazione n. 196 del 15.12.2022:

- stabiliva per l’affidamento di cui trattasi l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell’art. 95, c. 2 del D.lgs. 50/2016;
- riservava la possibilità per la Stazione appaltante di esperire la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
- fissava in giorni 25 (venticinque) il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse da presentare in risposta all’Avviso direttamente al portale eAppaltiFVG;
- stabiliva l’invio a presentare offerta agli operatori individuati e in possesso dei requisiti di cui all’Avviso;

Dato atto che alla scadenza della manifestazione di interesse, stabilita per le ore 12:00 del 09.01.2023, erano pervenute 5 richieste di invito in risposta alla RdI rfi_4271 sul portale eAppaltiFVG;

Ritenuto di dovere dare corso alle procedure per l’affidamento del contratto di gestione del complesso turistico ricreativo “Aplis” predisponendo la pubblicazione degli atti necessari per la gara;

Dato atto che con la presente determinazione si darà seguito alla procedura precedentemente avviata, con all’affidamento di cui trattasi mediante procedura negoziata, ai sensi degli art. 36 D. Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto di procedere con la pubblicazione della Richiesta di Offerta (RdO) invitando gli operatori economici che hanno precedentemente risposto alla RdI, di cui all’elenco secretato predisposto dallo scrivente RUP;

Ritenuto pertanto necessario procedere all’approvazione della documentazione da pubblicarsi alla sezione ALLEGATI della RdO rfq_43088, consistente in:

- Lettera di invito;

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

- Capitolato speciale;
- All. 1 Planimetria di insieme;
- All. 2 Inventario;
- All. 3 Planimetria Wellness.

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016;

D E T E R M I N A

1. Per quanto espresso in premessa, qui inteso come integralmente riportato, di approvare la Lettera di invito con relativi allegati ed il Capitolato speciale (facenti parte integrale e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ufficio tecnico) relativi alla procedura di gara negoziata per l'affidamento della gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud), per il periodo 2023-2028, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
2. Di fissare in giorni 15 (quindici) il termine per la ricezione delle offerte, dando atto che la scadenza sarà indicata nella richiesta di offerta (RdO) successivamente generata dal portale eAppaltiFVG.
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento oltre che sul portale regionale eAppalti FVG anche sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" di tutti gli atti previsti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 16.01.2023 al 31.01.2023.

Tolmezzo, lì 16.01.2023

L'INCARICATO
F.to Paola Gardel