

Tolmezzo, lì 15.12.2022

DETERMINA N° 196/2022

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione del complesso turistico ricreativo "Aplis"
Avvio procedura e approvazione avviso
Determina a contrarre
CIG 954807049F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 29.11.2022 n. 76 con la quale si prendeva atto della rescissione anticipata dal vigente contratto di affitto di azienda per la gestione del complesso turistico-ricettivo "Aplis" a far data dal 15.01.2023, comunicato dalla ditta Famiglia Filaferro Srl con sede in Ovaro (Ud), e si conferiva incarico al direttore consorziale dott. Erika Andenna per la predisposizione del bando di gara inerente al prossimo affidamento della gestione del complesso in argomento;

Considerata l'urgenza di procedere in tal senso, al fine di addivenire in tempi brevi alla sottoscrizione di un nuovo contratto con un soggetto gestore, in modo tale da non determinare potenziali danni economici derivanti dall'abbandono di un complesso di tale interesse per il territorio;

Ritenuto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. B) della Legge 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il contratto d'affitto di cui all'oggetto per il periodo 2023-2028;

Preso atto che il valore presunto dell'affidamento ammonta a € 168.000,00 e lo stesso fa capo alla Legge 27-07-1978, n. 392 *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*;

Considerato che:

- la procedura verrà svolta nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ovvero economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- verrà trasmesso l'invito a presentare offerta agli operatori individuati previa attivazione di una indagine esplorativa da effettuarsi mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse;

Atteso che nell'ambito della Regione Friuli-Venezia Giulia esiste una piattaforma elettronica di negoziazione per la gestione telematica delle procedure di gara ovvero *eAppalti FVG*, accessibile dal sito <https://eappalti.regione.fvg.it>;

Precisato che ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art.192 del TUEL le stazioni appaltanti debbono provvedere all'assunzione di apposita determinazione a contrarre individuando i seguenti elementi:

- oggetto della procedura;
- criteri della selezione;
- valore stimato contrattuale posto a base di gara;
- principali condizioni;

Dato atto:

- che viene individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016, n.50 la sottoscritta dott. Erika Andenna, quale Responsabile del Servizio;
- che il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs. n. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto di procedere con la pubblicazione di un avviso per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata di cui trattasi, rivolto ad operatori economici in possesso di idonei requisiti precisati nel medesimo avviso;

Dato atto che l'avviso con i relativi allegati verrà pubblicato sul portale eAppalti FVG per 25 (venticinque) giorni, al fine di offrire la possibilità a ciascun operatore economico interessato in possesso dei requisiti richiesti e che volesse partecipare alla procedura di gara in questione di manifestare l'interesse ad essere invitato;

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

Precisato che la Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;

Precisato altresì che l'avviso di manifestazione di interesse di cui al presente atto non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara, ma ha lo scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non è vincolante per l'Ente che ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti manifestanti interesse possano vantare alcuna pretesa;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della documentazione allegata, quale parte integrante del presente atto, consistente in:

- Avviso pubblico di indagine di mercato (Allegato A);
- Modello per manifestare interesse (Allegato B);

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016;

D E T E R M I N A

1. Di avviare le procedure per l'affidamento della gestione del complesso alberghiero, turistico ricreativo "Aplis" in Comune di Ovaro (Ud), per il periodo 2023-2028.
2. Di procedere preliminarmente a indagine esplorativa mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse al fine di individuare un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, ai quali formulare richiesta di offerta attraverso il portale eAppaltiFVG.
3. Di approvare l'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse (allegato A) nonché il Modello per manifestare l'interesse (Allegato B) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
4. Di fissare in giorni 25 (venticinque) il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse dando atto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sarà indicato nella richiesta di offerta (RdO) successivamente generata dal portale eAppaltiFVG.
5. Di dare atto che:
 - l'avviso di manifestazione di interesse non costituisce documento di gara, ma ha scopo meramente esplorativo non costituendo alcun vincolo per la Stazione appaltante che ha facoltà di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato senza che i soggetti che hanno proposto le proprie candidature possano vantare alcuna pretesa;
 - la Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.
6. Di dare altresì atto di quanto segue:
 - L'affidamento verrà assegnato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione dell'art. 95, c. 2 del D.lgs. 50/2016;
 - Il responsabile del procedimento avrà la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio, con atto motivato;
 - Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto di quanto stabilito nel Capitolato speciale che verrà trasmesso all'operatore economico in allegato alla lettera invito generata nel portale eAppalti FVG;
 - Di riservarsi di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua e idonea a giudizio della Stazione appaltante;
7. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento oltre che sul portale regionale eAppalti FVG anche sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente" di tutti gli atti previsti dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del D. Lgs. 33/2013, nonché all'albo pretorio dei Comuni consorziati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna

**CONSORZIO BOSCHI CARNICI
TOLMEZZO**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 15.12.2022 al 30.12.2022.

Tolmezzo, lì 15.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to dott. Erika Andenna



**CONSORZIO
BOSCHI
CARNICI**

info@consorzioboschicarnici.it
posta@pec.consorzioboschicarnici.it
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328
www.consorzioboschicarnici.it

Allegato A

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO-
RICETTIVO “APLIS” IN COMUNE DI OVARO MEDIANTE CONTRATTO D’AFFITTO DI AZIENDA PER IL
PERIODO 2023-2028**

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

Scadenza: lunedì 9 gennaio 2023

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIO ESPERIMENTO DI INDAGINE DI MERCATO

Premesso che:

- a) Il Consorzio Boschi Carnici, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 76 del 29.11.2022, intende affidare la gestione dell’intero complesso turistico ricettivo “APLIS” situato in Comune di Ovaro (UD);
- b) E’ interesse dell’Amministrazione la massima valorizzazione dei citati immobili e pertinenze, anche mediante la costante cura dei locali concessi in locazione e delle relative pertinenze, così che possa divenire centro di aggregazione locale e di promozione turistico-ricreativa, anche con l’attivazione ed il miglioramento dei servizi accessori;

Con il presente il Consorzio Boschi Carnici intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b), della L. n. 120/2020, per l’affidamento dell’appalto in oggetto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Consorzio Boschi Carnici
Via Carnia libera 1944, sn
33028 TOLMEZZO (Ud)
Responsabile del Procedimento: dott. Erika Andenna
direttore@consorzioboschicarnici.it
Telefono 0433 2328
PEC: posta@pec.consorzioboschicarnici.it
PEO: info@consorzioboschicarnici.it

OGGETTO DEL BANDO

L'oggetto della procedura è l'affidamento in locazione per il periodo 2023-2028 dell'immobile di proprietà consorziale sito in località "Aplis" e destinato a struttura "Turistico ricettiva", composto da un albergo e vari immobili e strutture di pertinenza, ubicato nel in Comune di Ovaro (Ud).

Il complesso ricettivo comprende:

- un **immobile principale** destinato ad albergo e bar-ristorante;
- un **centro benessere** collegato all'albergo e dotato di piscina, saune, hammam, zona relax
- un **edificio complementare** alla ospitalità;
- un **museo** naturalistico ed esposizione faunistica;
- un **museo del legno** e segheria veneziana provvisti di laboratorio didattico;
- un **laboratorio** ed esposizione artigianale;
- un'area coperta per la **sosta attrezzata**;
- una struttura coperta destinata a **osservatorio delle risorgive**;
- una torre calcinaia, un orto pentagonale, due laghetti comunicanti;
- un impianto di teleriscaldamento a biomassa a servizio di tutto il complesso,

VALORE COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo stimato dell'affidamento ammonta a € 168.000,00 (centosessantottomila/00), al netto dell'IVA di legge.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà validità di anni 6.

PROCEDURA DI GARA

La procedura di scelta del contraente sarà interamente gestita per via telematica tramite lo strumento eAppalti FVG, il Portale degli appalti della Regione Friuli Venezia Giulia, mediante la procedura negoziata, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016: iscrizione al Registro della Camera di Commercio per attività attinente con oggetto dell'appalto (art. 83, co. 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- requisiti di capacità tecnico-professionale: aver eseguito, negli ultimi cinque anni (antecedenti alla data di pubblicazione del presente documento), almeno una gestione simile (gestione di attività alberghiera multifunzionale, in un complesso di interesse turistico ricreativo).



**CONSORZIO
BOSCHI
CARNICI**

info@consorzioboschicarnici.it
posta@pec.consorzioboschicarnici.it
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328
www.consorzioboschicarnici.it

TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di manifestazioni di interesse deve pervenire esclusivamente sul portale eAppaltiFVG utilizzando preferibilmente il modello allegato B), **entro le ore 12:00 del giorno 09.01.2023.**

Oltre il termine sopra stabilito non sarà ritenuta valida alcun'altra richiesta.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero, in caso di costituenda associazione temporanea, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico associando, sottoscritta con firma autografata e corredata di fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.

Ai sensi dell'art. 48, co. 7 del D.lgs. n. 50/2016, la presentazione di istanza come candidato singolo o in qualità di componente di costituenda R.T.I. o consorzio preclude la possibilità di presentare istanza di manifestazione di interesse, per lo stesso intervento, come componente di ulteriore e differente altro R.T.I. o consorzio e la presentazione di istanza come candidato singolo o in qualità di componente di costituendo R.T.I. o consorzio, preclude la possibilità di presentare ulteriori istanze a qualsiasi titolo. Pena la non ammissione di tutte le istanze presentate dal medesimo operatore economico.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed il relativo allegato sono pubblicati sul portale degli appalti della Regione Friuli Venezia Giulia eAppalti FVG, sui profili e agli Albi pretori del Consorzio Boschi Carnici e dei Comuni consorziati.

Avvertenze

Il presente avviso, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a Consorzio Boschi Carnici la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

La Stazione appaltante si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio.

Trattamento dati personali: I dati personali raccolti saranno trattati in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 (*General Data Protection Regulation*).

Tolmezzo, lì 15/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Erika ANDENNA
[Firmato digitalmente]



info@consorzioboschicarnici.it
posta@pec.consorzioboschicarnici.it
P. IVA e C.F. 00462520305

Via Carnia Libera 1944, s.n.
33028 Tolmezzo (Ud) – T. 0433 2328
www.consorzioboschicarnici.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO “APLIS” IN COMUNE DI OVARO MEDIANTE CONTRATTO D’AFFITTO DI AZIENDA

Il/la sottoscritto/a

Nato/a a

Prov.

Il giorno

Residente in

Prov.

C.A.P

Indirizzo

n.

Tel. N.

Cell. n.

e-mail/posta certificata

Codice Fiscale

Legale Rappresentante della Ditta

Indicare l’esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

Con la qualifica di

Con sede in

Prov.

C.A.P

Indirizzo

n.

e-mail/posta certificata

Codice Fiscale

Partita Iva

In qualità di:

- Impresa singola
- Capogruppo di un raggruppamento temporaneo tra le seguenti imprese che eseguiranno la seguente quota percentuale del servizio (allegare copia autenticata del mandato costitutivo del raggruppamento temporaneo) Capogruppo/mandataria Mandante Mandante
- capogruppo / mandataria di un costituendo raggruppamento temporaneo tra le seguenti imprese che eseguiranno ciascuna la sotto indicata quota percentuale del servizio:

Capogruppo/mandataria

Mandante

Mandante

- mandante di un costituendo raggruppamento temporaneo tra le seguenti imprese che eseguiranno ciascuna (come precisato dalla impresa designata mandataria/capogruppo della costituenda associazione temporanea) la sotto indicata quota percentuale del servizio:

Capogruppo/mandataria

Mandante

Mandante

pienamente consapevole della responsabilità penale cui va incontro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci o di formazione, esibizione o uso di atti falsi ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità

MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla procedura negoziata, per l'affidamento del servizio "GESTIONE DEL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO APLIS IN COMUNE DI OVARO" per il periodo 2023-2027 e chiede pertanto di essere destinatario della Richiesta di Offerta mediante la piattaforma eAppaltiFVG

DICHIARA

di possedere la piena e completa capacità di agire;

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016);
- requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016) stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse

DICHIARA ALTRESI'

- o di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- o che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del predetto d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia);
- o che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- o che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- o di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- o che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- o che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- o che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui art. 6 del d.lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. art. 67 del d.lgs. 159/2011 (normativa antimafia).

Luogo e data _____

In Fede

(Firma)

ALLEGATI:

1.copia fotostatica di un documento di identità del firmatario;