



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Carnia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

Tolmezzo, lì 24.08.2022

DETERMINA N° 132/2022

OGGETTO: Vendita capannone Zona Industriale Sud di Tolmezzo.
Conferma aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- Che con deliberazione dell'Assemblea Consorziale 16.12.2021 n. 12, esecutiva nelle forme di legge, si autorizzava il Consiglio di Amministrazione a provvedere all'alienazione del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);
- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 20.01.2022 n. 09, esecutiva nelle forme di legge, si formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per la vendita attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 dell'immobile di proprietà di cui trattasi;
- Che con propria determinazione 25.01.2022 n. 22 si approvava il Bando di asta pubblica e si stabiliva di procedere attraverso asta pubblica mediante il sistema dell'incanto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nell'avviso d'asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, alla vendita al miglior offerente del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);

Vista la propria determinazione 11.03.2022 n. 53 con la quale si approvava il Verbale di riscontro offerte 11.03.2022 per la vendita di un compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud);

Preso atto che con medesima determinazione 11.03.2022 n. 53 si aggiudicava l'immobile in argomento al sig. Chialina Roland di Verzegnis - Via San Daniele, 5, C.F. CHLRND72P27L195A, il compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud), al prezzo offerto di € 96.000,00;

Rilevato che nel periodo intercorso tra la pubblicazione del Bando sopra citato e l'aggiudicazione di cui al precedente punto era pervenuta una modificazione nello stato dei luoghi che, riducendo di fatto la possibilità di transito/accesso al capannone ceduto, determina oggettivo detrimento all'acquirente;

Preso atto che l'aggiudicatario sig. Roland Chialina in data 14.07.2022:

- ha comunicato l'immutato interesse all'acquisizione del compendio di cui trattasi, al fine di non compromettere la propria operatività, avendo lo stesso fatto importanti investimenti in attrezzatura specialistica e macchinari;
- ha richiesto al Consorzio il riconoscimento di uno sconto pari a Euro 5.000,00, a parziale ristoro dei costi allo stesso preventivati dai propri consulenti, per superare le criticità dovute alla modificazione nello stato dei luoghi più sopra indicata una volta divenuto proprietario;
- si è comunque impegnato – laddove fosse accettata la richiesta di riduzione del prezzo di acquisto del capannone – a esonerare il Consorzio da ogni responsabilità ed incombenza relativamente al transito/accesso al capannone ceduto;

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 21.07.2022, con la quale si ritengono accoglibili le richieste di cui sopra e si riconosce una riduzione del corrispettivo dovuto dal sig. Roland Chialina di Verzegnis per l'acquisto del capannone di proprietà consorziale sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud) per una somma totale dovuta pari a € 91.000,00 oltre all'IVA di legge (se dovuta);

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CONSORZIO BOSCHI CARNICI TOLMEZZO

D E T E R M I N A

1. Di confermare l'aggiudicazione a seguito di asta pubblica del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud), al sig. Chialina Roland di Verzegnis - Via San Daniele, 5, C.F. CHLRND72P27L195A.
2. Di prendere atto della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 21.07.2022, con la quale si riconosce una riduzione del corrispettivo dovuto dal sig. Roland Chialina di Verzegnis per l'acquisto del capannone di proprietà consorziale sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo (Ud) per una somma totale dovuta pari a € 91.000,00 oltre all'IVA di legge (se dovuta).
3. Di disporre che nel contratto sia inserita apposita clausola che esoneri il Consorzio da ogni responsabilità ed incombenza relativamente al transito/accesso al capannone ceduto.
4. Di dare atto che l'importo complessivo di € 91.000,00 sarà introitato al cod. 3050 "Rimborsi, concorsi, plusvalenze da alienazioni, etc.." del bilancio consorziale 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia del presente atto verrà pubblicata all'albo Consorziale per 15 giorni consecutivi dal 24.08.2022 al 08.09.2022.
Tolmezzo, lì 24.08.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Erika Andenna