



CONSORZIO BOSCHI CARNICI

AZIENDA SPECIALE CONSORZIALE

v. Camia Libera 1944

TOLMEZZO (ud)

Tel. 04332328 - Fax 043344732 E-mail: info@consorzioboschicarnici.it

OGGETTO: Vendita capannone Zona Industriale Sud di Tolmezzo.
Stazione appaltante: **Consorzio Boschi Carnici**.
Asta pubblica in aumento sul prezzo base di cui all'art. 73 lettera C) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

VERBALE DI RISCONTRO OFFERTE

L'anno duemilaventidue, addì undici del mese di marzo (11.03.2022), nella sede del Consorzio Boschi Carnici, sala delle Assemblee, alle ore 10:00, in seduta pubblica alla presenza del Sig. Roland Chialina, tra gli offerenti, la sottoscritta dott. Andenna Erika, in qualità di Direttore e Responsabile dell'ufficio tecnico consorziale, con l'assistenza della dott. Sara Di Menna Vice direttore tecnico e del Sig. Paolo Ceconi, Agente contabile;

Premesso:

Che con deliberazione dell'Assemblea Consorziale 16.12.2021 n. 12, esecutiva nelle forme di legge, si autorizzava il Consiglio di Amministrazione a provvedere all'alienazione del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone a uso deposito sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo di proprietà del Consorzio Boschi Carnici;

Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 20.01.2022 n. 09, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio di Amministrazione deliberava di procedere alla vendita del compendio immobiliare attraverso asta pubblica, demandando al Responsabile del Servizio, dott. Erika Andenna, l'avvio di tutte le azioni previste per l'alienazione;

Che con determinazione del Responsabile del Servizio 25.01.2022 n. 22, si è dato avvio alla procedura per la vendita al miglior offerente del compendio immobiliare costituito da lotto edificabile con capannone ad uso deposito, sito in Zona Industriale Sud a Tolmezzo;

Che con la stessa determinazione, si è stabilito di indire un esperimento di asta pubblica mediante il sistema di incanto col metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lettera c, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, ed è stato contestualmente approvato il Bando di asta pubblica che riporta il prezzo base di gara che, oltre all'Albo on line del Consorzio Boschi Carnici, è stato inviato ai Comuni del comprensorio carnico per la pubblicazione sui rispettivi Albi pretori;

Che il termine per la consegna delle offerte stabilito dal su citato Bando era fissato per le ore 12:00 del giorno 14.02.2022;

Che lo stesso Bando stabiliva di riunire in seduta pubblica la commissione di gara per l'apertura offerte alle ore 10:00 del giorno 15.02.2022;

Che in data 14.02.2022 entro le ore 12.00, quindi in tempo utile, sono pervenute n.03 offerte;

Che con lettera prot. n.218 trasmessa agli offerenti via PEC in data 15.02.2022, il Responsabile del Servizio comunicava in via precauzionale che l'apertura delle offerte veniva posticipata a data da destinarsi;

Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 07.03.2021 n. 17, esecutiva nelle forme di legge, il Consiglio di Amministrazione deliberava di procedere alla vendita del compendio immobiliare di cui sopra, demandando al Responsabile del servizio di perfezionare la procedura di vendita del compendio immobiliare di cui trattasi;

Che con lettera prot. n.307 trasmessa agli offerenti via PEC, in data 08.03.2022 il Responsabile del Servizio comunicava che l'apertura delle offerte veniva fissata per le ore 10.00 di venerdì 11.03.2022;

Rilevato che in data 14.02.2022 entro le ore 12.00, quindi in tempo utile, sono pervenute le seguenti 3 offerte:

1. CHIALINA ROLAND
2. IDN IMPRESA DEL NEGRO

VERZEGNIS (UD)
PAULARO (UD)

Prot. n.211;
Prot. n.212;

VERIFICATO

Che i plichi contenenti le succitate offerte risultano conformi alle prescrizioni del Bando, in quanto rinvenuti debitamente chiusi e sigillati, siglati sui lembi (o sul lembo) di chiusura, e riportante il mittente e l'oggetto della gara;

Si procede

All'apertura delle suddette buste, e alla verifica preliminare che contengano al proprio interno i documenti previsti dal Bando ai punti 1) e 2). Data lettura delle dichiarazioni contenute nell'allegato 1 si stabilisce che le ditte partecipanti rimangano in gara;

Si procede di seguito

All'apertura delle buste contenenti l'offerta economica relativa al lotto di interesse, che si presentano debitamente chiuse e sigillate.

Si prosegue, pertanto, alla disamina del lotto contenuto, con il seguente esito:

n°	Ditta offerente	Prezzo base (€)	Prezzo offerto (€)
1	CHIALINA ROLAND, VERZEGNIS (UD)	76.000,00	96.000,00
2	IDN IMPRESA DEL NEGRO, PAULARO (UD)	76.000,00	88.660,00
3	ROVIS GUIDO, TOLMEZZO (UD)	76.000,00	83.100,00

Ne discende

Che si propone:

- L'aggiudicazione a CHIALINA Roland di Verzegnis per l'importo di € 96.000,00 (euro novantaseimila/00).

Il presente verbale, firmato, in doppio esemplare con la documentazione, viene conservato agli atti, per i successivi provvedimenti amministrativi.

Letto e firmato

IL DIRETTORE

(dott. Erika Andenna)

IL VICE DIRETTORE

(dott. Sara Di Menna)

L'AGENTE CONTABILE

(Paolo Ceconi)

